

**Tiefgaragenplatz in der Hafnerstraße 215 - AKTION: das  
1. Monat mietfrei\***



\_1878725

**Objektnummer: 1939/129834**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafnerstraße 215
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Gesamtfläche:	12,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	89,00 €
Kaltmiete (netto)	44,42 €
Kaltmiete	74,17 €
Betriebskosten:	29,75 €
USt.:	14,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

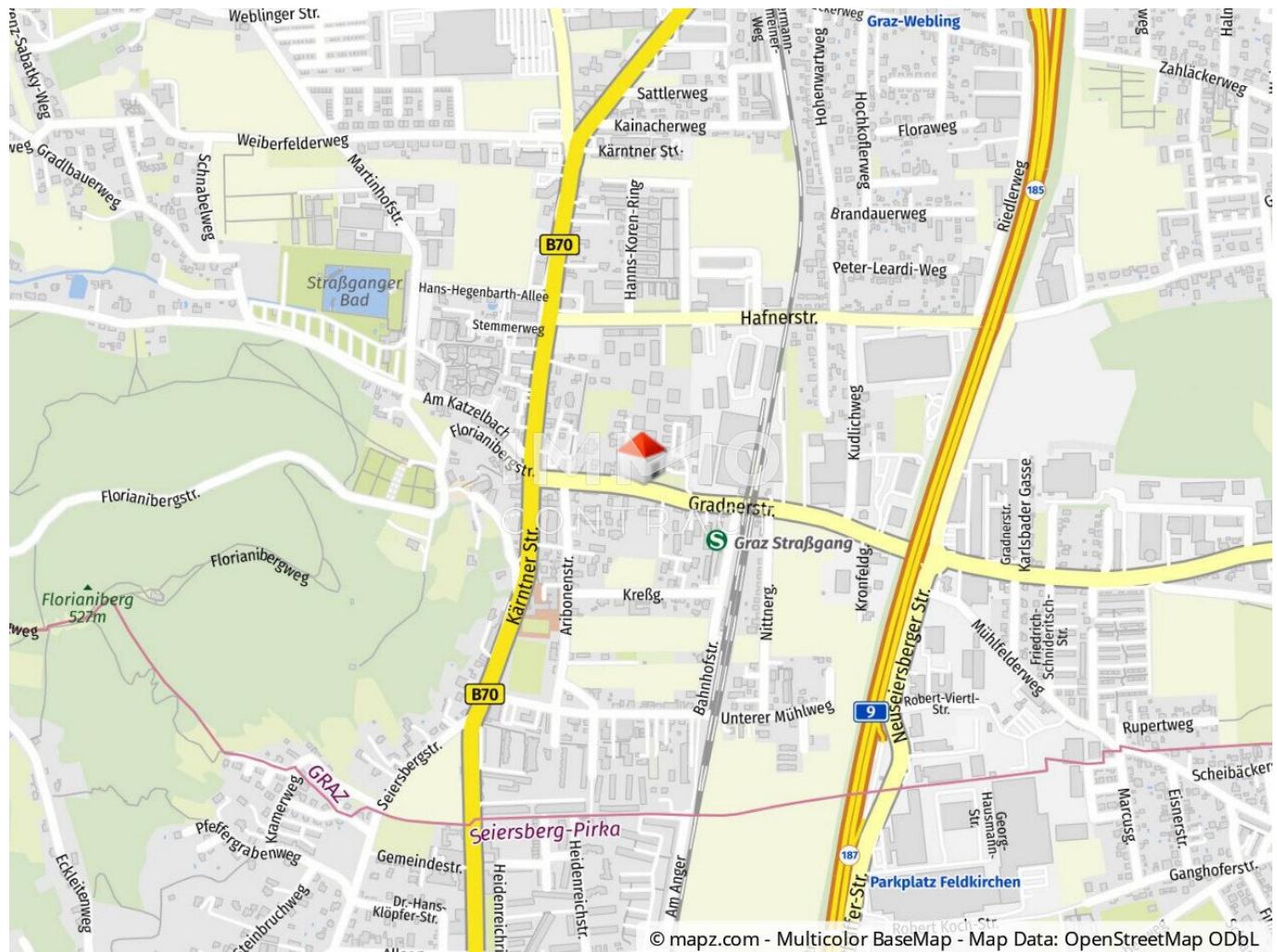


**Jan Sarkantyu**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 316 890 800  
H +43 664 423 19 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# **Objektbeschreibung**

Dieser Tiefgaragenplatz befindet sich in der HAFNERSTRASSE 217 - Zufahrt auch über Gradnerstraße möglich.

\*die Betriebskosten werden verrechnet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <225m  
Apotheke <300m  
Klinik <4.275m  
Krankenhaus <1.900m

### **Kinder & Schulen**

Schule <475m  
Kindergarten <250m  
Universität <4.950m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <175m  
Bäckerei <325m  
Einkaufszentrum <1.425m

### **Sonstige**

Geldautomat <225m  
Bank <225m  
Post <225m  
Polizei <1.975m

### **Verkehr**

Bus <225m  
Straßenbahn <2.050m  
Autobahnanschluss <800m  
Bahnhof <550m  
Flughafen <4.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap