

3ZI-Dachterrassen-Eigentum mit Tiefgarage - Absolute Ruhelage mit Grünblick



VERKAUFT@DSH

Objektnummer: 1939/131547

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

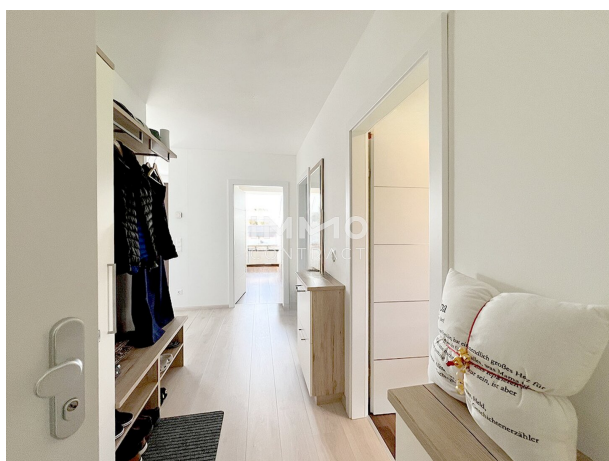
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	75,12 m²
Nutzfläche:	98,26 m²
Gesamtfläche:	98,26 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,61 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Kaufpreis:	367.000,00 €
Betriebskosten:	165,34 €
Heizkosten:	25,94 €
USt.:	27,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

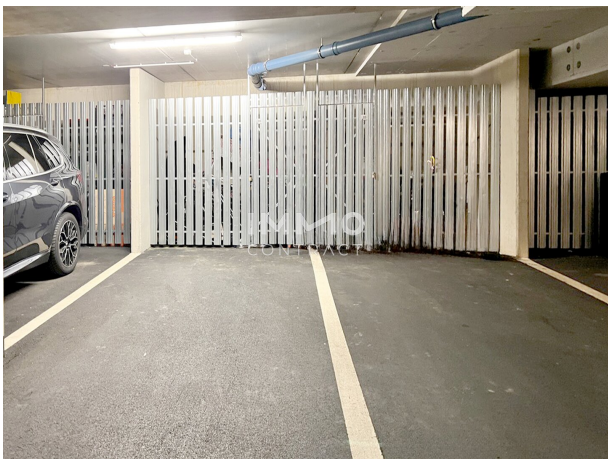
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage mit Grünblick präsentiert sich diese gepflegte 75qm - 3Zi-Dachterrassenwohnung im 2.Liftstock.

Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Sanitär und Parkettböden bieten mit einer topausgestatteten Küche mit Kochpult, eine bezugsfertige Option in angenehmer Wohnlage. 2 Schlafzimmer, Wannenbad mit WC, extra GästeWC, Abstellraum, Diele und das Wohnesszimmer mit Ausgang auf die NW-Terrasse - sonnenverwöhnt bis in die Abendstunden.

Die Wohnung wäre möbliert sofort zu übernehmen!

Ein Tiefgaragenstellplatz mit Kellerabteil, ergänzen dieses Angebot.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap