

**Freundliche SINGLE-Wohnung mit Balkon in Innenhoflage
- Fischerstraße 23 - Top 13**



1

Objektnummer: 1939/214827

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

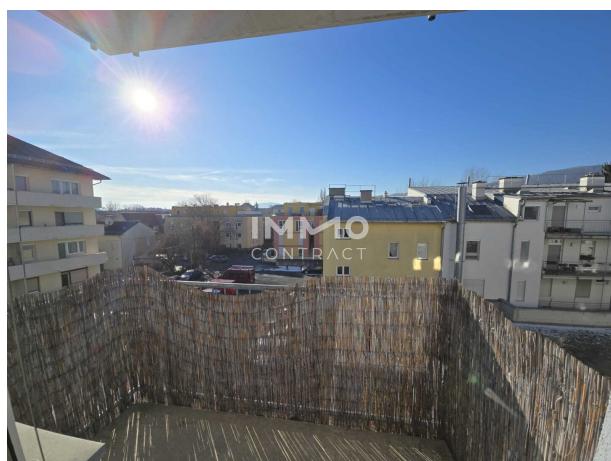
Adresse	Fischergasse 23
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	31,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	481,03 €
Kaltmiete (netto)	269,45 €
Kaltmiete	374,77 €
Betriebskosten:	105,32 €
Heizkosten:	57,32 €
USt.:	48,94 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



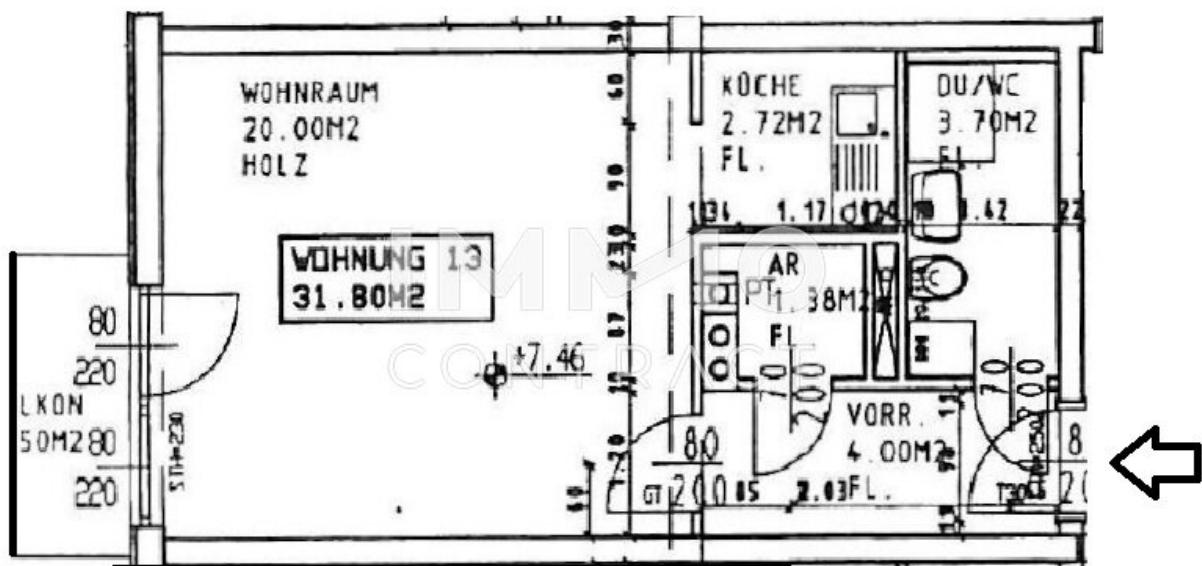
Jan Sarkantyu





IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Diese charmante Etagenwohnung in der begehrten 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer großzügigen Fläche von 31,7 m² und einem durchdachten Grundriss ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare.

RAUMAUFTHEILUNG: Diese Wohnung verfügt über ein Vorzimmer, eine MINI-Küche, Bad/Toilette, und einen Wohn.-Schlafraum mit angrenzendem Balkon. Dieser Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet.

AUSSTATTUNG: Zentralheizung, Parkett- und Fliesenboden, Kunststofffenster, Küche, Badezimmer unter anderem mit Waschmaschinenanschluss und Dusche

Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmarklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <275m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.100m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <200m

Universität <725m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Geldautomat <375m

Bank <375m
Post <50m
Polizei <1.450m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <200m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <5.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap