

**LAGER in INNENSTADTLAGE - gegenüber der Grazer
Oper - Burggasse 17 / Top 21a**



P8050178

Objektnummer: 1939/129796

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse 17
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,37 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	399,04 €
Kaltmiete (netto)	205,59 €
Kaltmiete	332,53 €
Miete / m ²	4,80 €
Betriebskosten:	126,94 €
USt.:	66,51 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

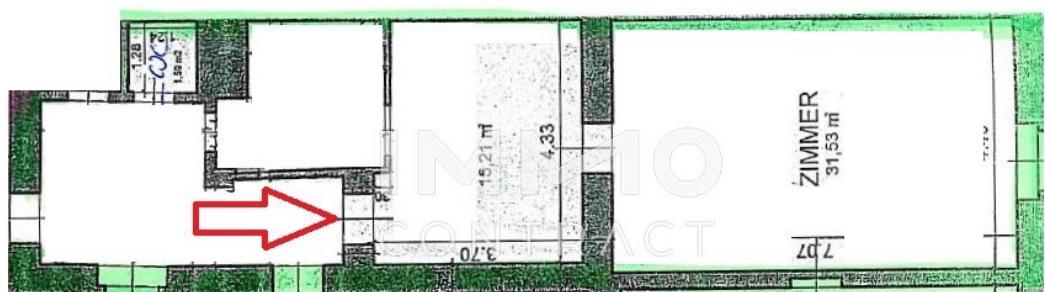
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800



IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Diese ca. 61m² große Lager befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage in der Burggasse 17 - gegenüber der Oper.

Raumaufteilung: gemeinsamer Vorraum, 3 Räume, Toilette.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <350m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <275m

Post <275m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <700m

Flughafen <9.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap