

**LAGER in INNENSTADTLAGE - gegenüber der Grazer  
Oper - Burggasse 17 / Top 21a**



P8050178

**Objektnummer: 1939/129796**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burggasse 17
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	61,37 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
WC:	1
Gesamtmiete	399,04 €
Kaltmiete (netto)	205,59 €
Kaltmiete	332,53 €
Miete / m <sup>2</sup>	4,80 €
Betriebskosten:	126,94 €
USt.:	66,51 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Jan Sarkantyu**

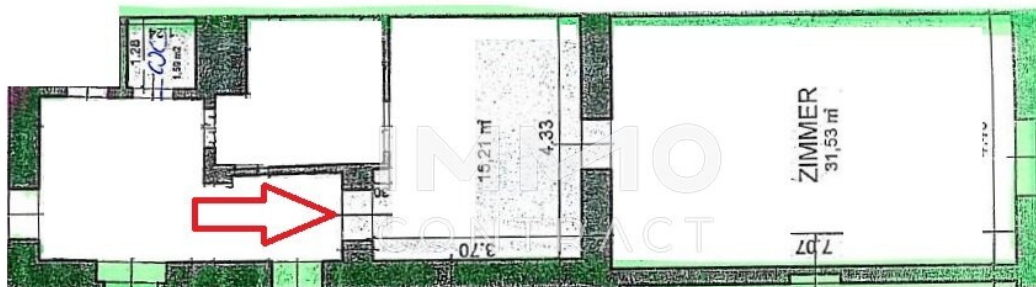
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 316 890 800









## Objektbeschreibung

Diese ca. 61m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> große Lager befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses in zentraler Lage in der Burggasse 17 - gegenüber der Oper.

Raumaufteilung: gemeinsamer Vorraum, 3 Räume, Toilette.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <350m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <350m

#### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <300m

#### Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <275m

Post <275m

Polizei <450m

#### Verkehr

Bus <75m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <700m

Flughafen <9.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap