

## **Top - Gewerbeliegenschaft im Bezirk Vöcklabruck zu kaufen**



**Objektnummer: 1939/214863**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4840 Vöcklabruck           |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 5.013,00 m²                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.(FH) Marianne Gerner-Kraupatz**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 50 450 400  
H +43 664 25 63 491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In idealer Lage, im Bezirk Vöcklabruck wird eine Top-Gewerbeliegenschaft veräußert, welche insgesamt über eine Grundstücksgröße von ca. 9.071 m<sup>2</sup> verfügt (Bauland/Betriebsbaugebiet). Die Betriebsliegenschaft liegt 5 km von Vöcklabruck und rund 8 km von der Anschlussstelle Seewalchen der A1 entfernt.

Das Produktionsgebäude wurde 2021 errichtet und besteht aus 3 Hallenschiffen, eines davon hat eine Breite von rund 22,5 m und weist eine Länge von 68 m auf.

Der Produktionsbereich weist eine Fläche von 4.462 m<sup>2</sup> zuzüglich Sanitärbereich, Möbellager, Technik und Stiegenhaus, somit eine Gesamtfläche von 5.013 m<sup>2</sup> auf.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap