

**Tiefgaragenplatz am Schwimmschulkai 96**



a8d6938d-91a4-4733-9be3-7f78d6df9dbb

**Objektnummer: 1939/128216**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwimmschulkai 96
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Gesamtmiete</b>	94,95 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	66,70 €
<b>Kaltmiete</b>	80,25 €
<b>Betriebskosten:</b>	13,55 €
<b>USt.:</b>	14,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Richard Böhm**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Sternäckerweg 20a  
8041 Graz

T +43 664 60008254  
H +43 664 60008254

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenplatz am Schwimmschulkai 96, 8010 Graz.  
Zufahrt über die Rottalgasse  
Einfahrtshöhe 2,00m.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <75m  
Apotheke <375m  
Klinik <1.200m  
Krankenhaus <1.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <450m  
Kindergarten <50m  
Universität <875m  
Höhere Schule <725m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <200m  
Bäckerei <450m  
Einkaufszentrum <1.475m

### **Sonstige**

Geldautomat <450m  
Bank <450m  
Post <200m  
Polizei <1.375m

### **Verkehr**

Bus <275m  
Straßenbahn <375m  
Bahnhof <1.275m  
Autobahnanschluss <5.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap