

Gastro- Räumlichkeiten in Innenstadtlage | Sackstraße 14



20240827_120729~2

Objektnummer: 1939/127371

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	143,47 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 138,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	1.538,67 €
Kaltmiete	1.843,09 €
Betriebskosten:	304,42 €
USt.:	368,61 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

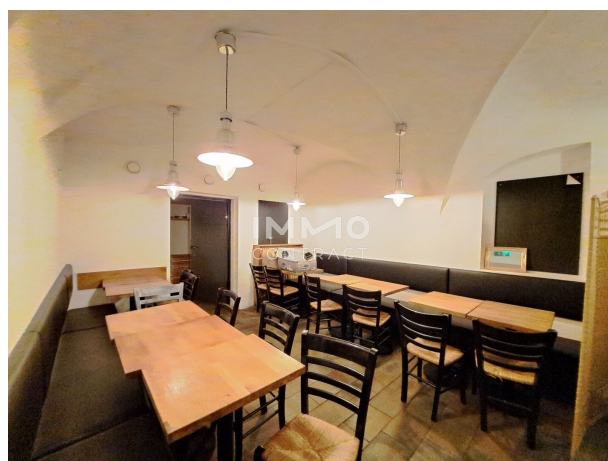
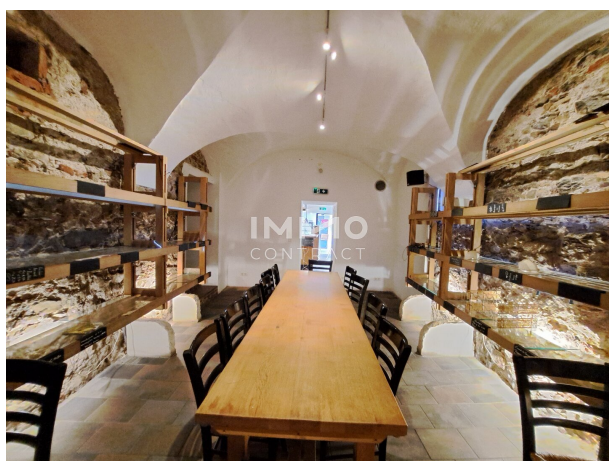
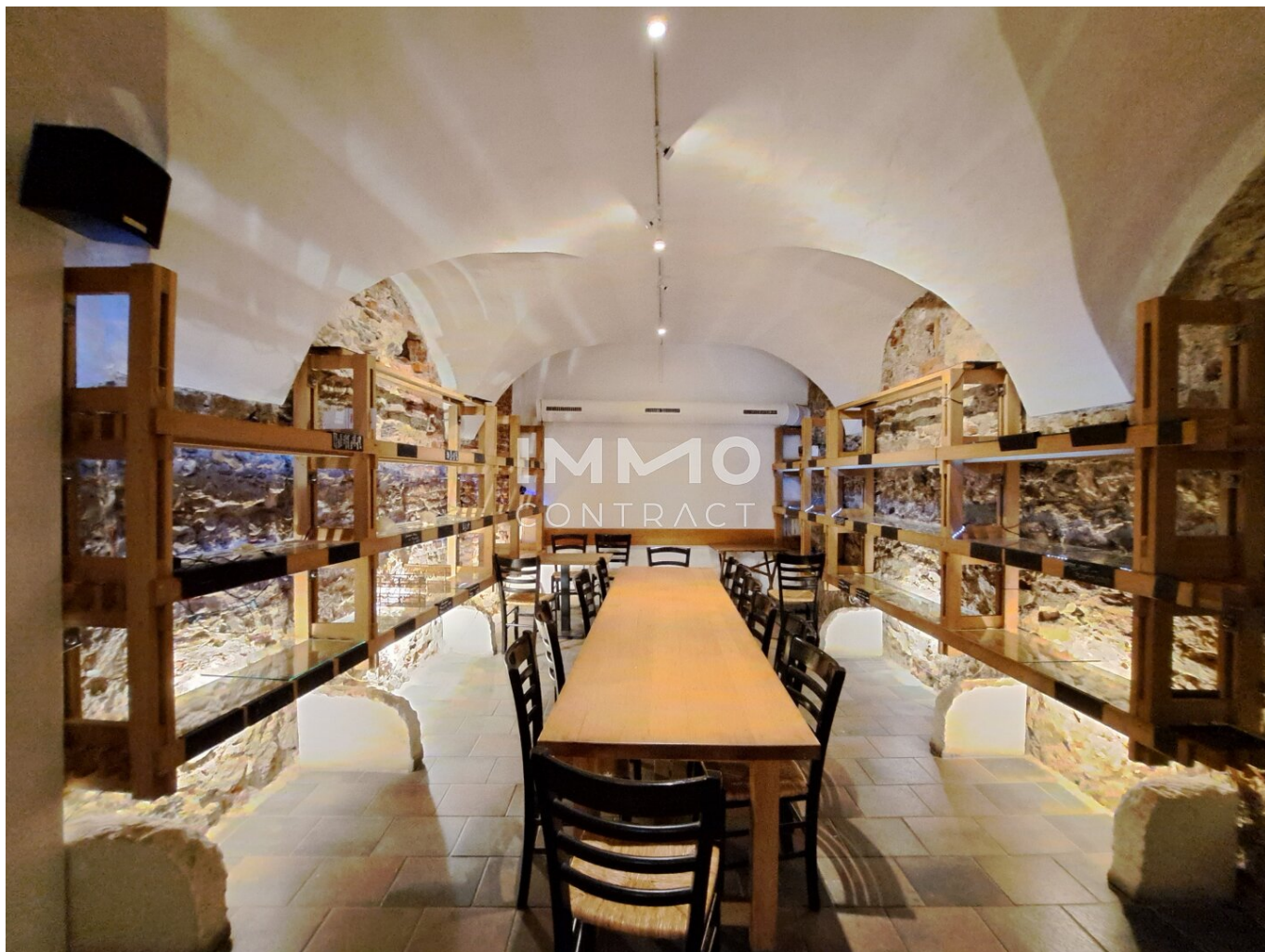


Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

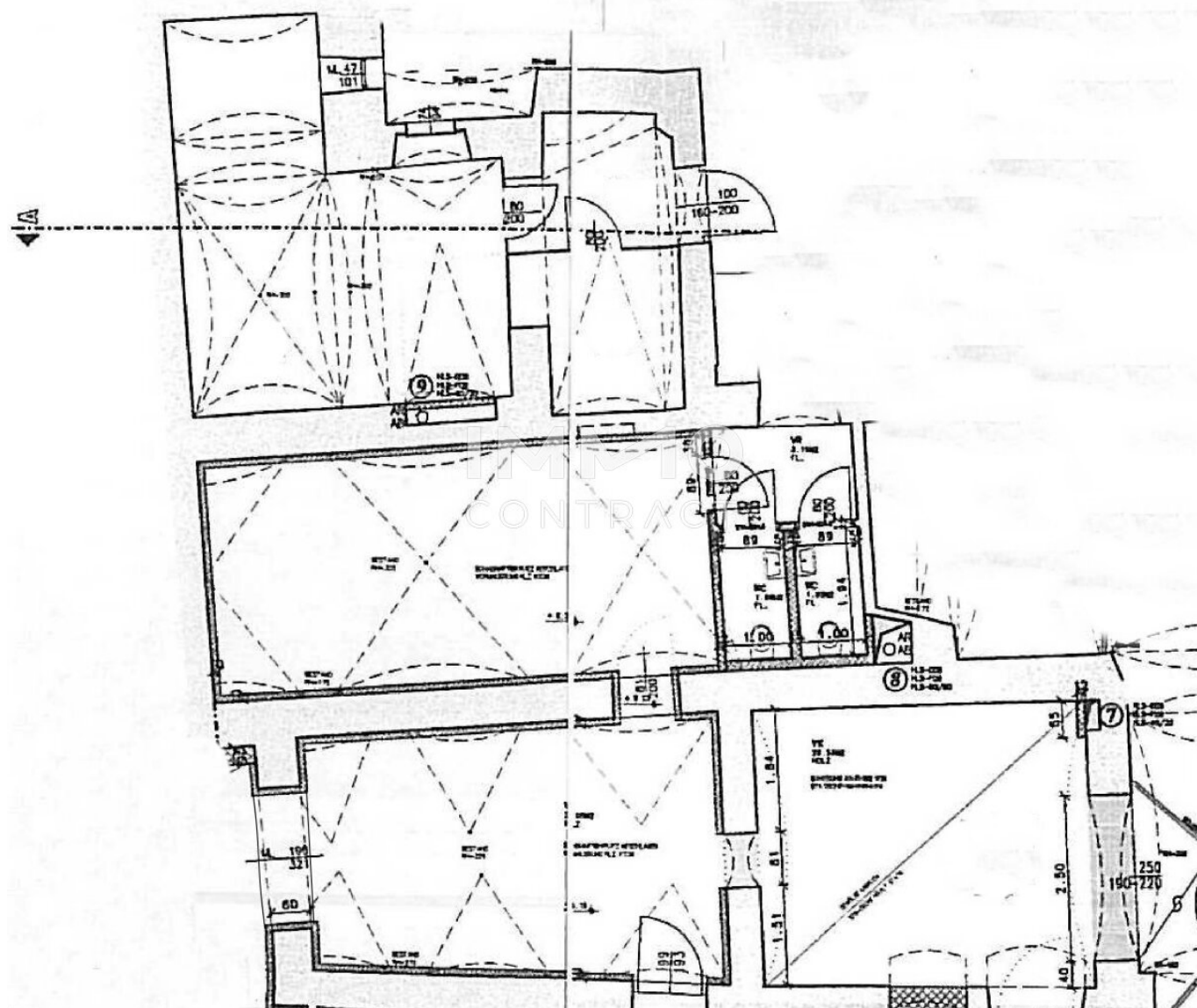
T +43 664 60008254











Objektbeschreibung

Willkommen in Graz!

Diese ausgesprochen attraktive Gastronomiefläche zur Miete befindet sich im gepflegten Zustand inmitten der lebhaften Altstadt von Graz. Die einladende Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Gastronomen, die ihren Traum vom eigenen Restaurant, Café oder Bar verwirklichen möchten. Die zentrale Lage mit Möglichkeit eines Gastgartens und die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleisten eine hohe Besucherfrequenz und Kundenzufriedenheit. Die Verfügbarkeit ist flexibel und erfolgt nach Absprache. Entdecken Sie das Potenzial dieses Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <75m

Klinik <925m

Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <150m

Universität <400m

Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <50m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <225m

Bank <225m

Post <500m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <100m

Autobahnanschluss <4.950m

Bahnhof <150m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap