

Gastro- Räumlichkeiten in Innenstadtlage | Sackstraße 14



20240827_120729~2

Objektnummer: 1939/127371

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sackstraße 14
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Entkernt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	143,47 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaltmiete (netto)	1.538,67 €
Kaltmiete	1.843,09 €
Betriebskosten:	304,42 €
USt.:	368,61 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

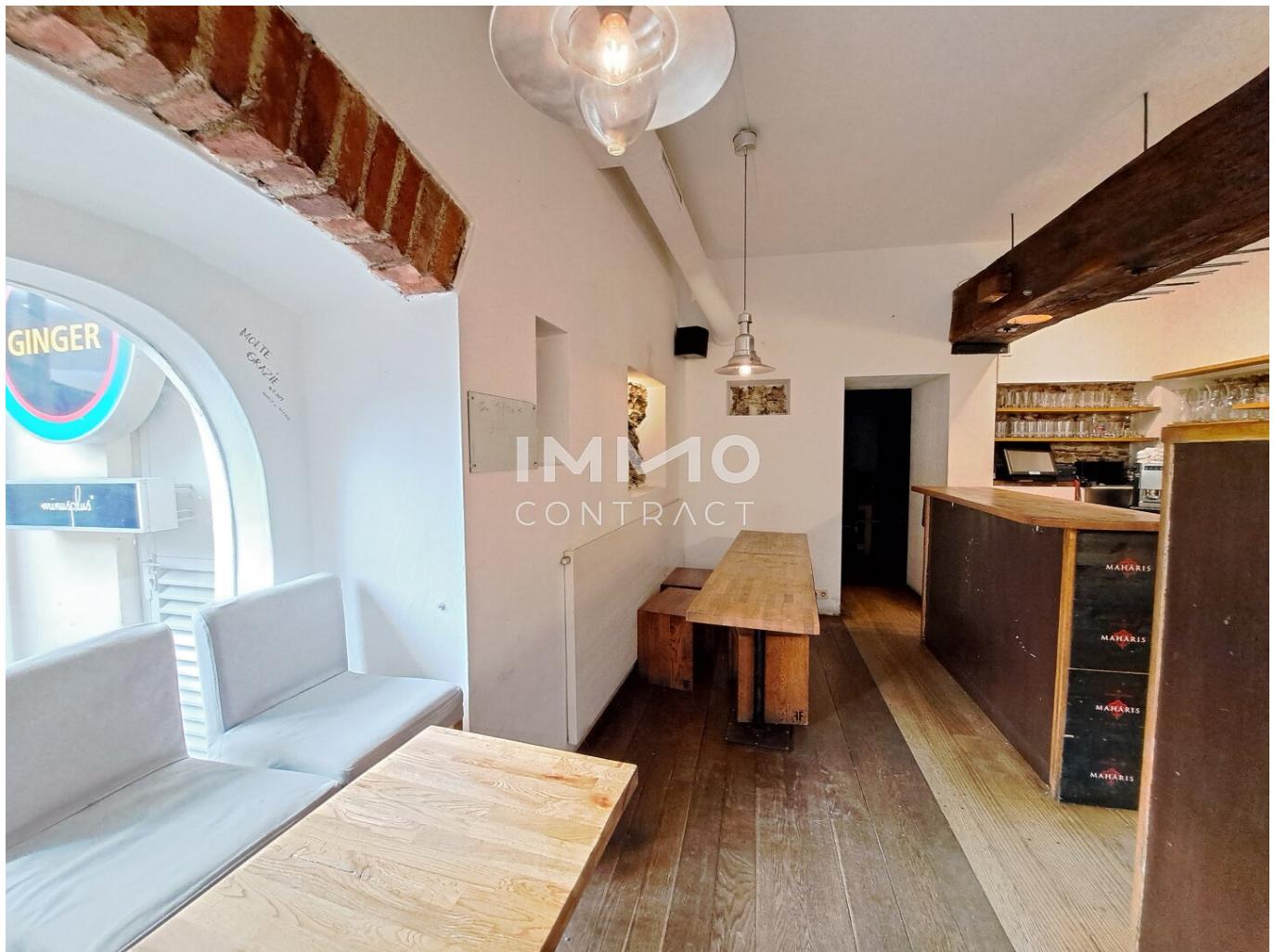
Ihr Ansprechpartner

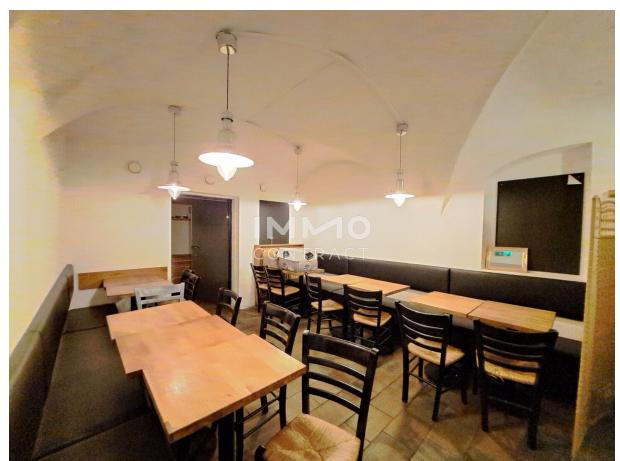
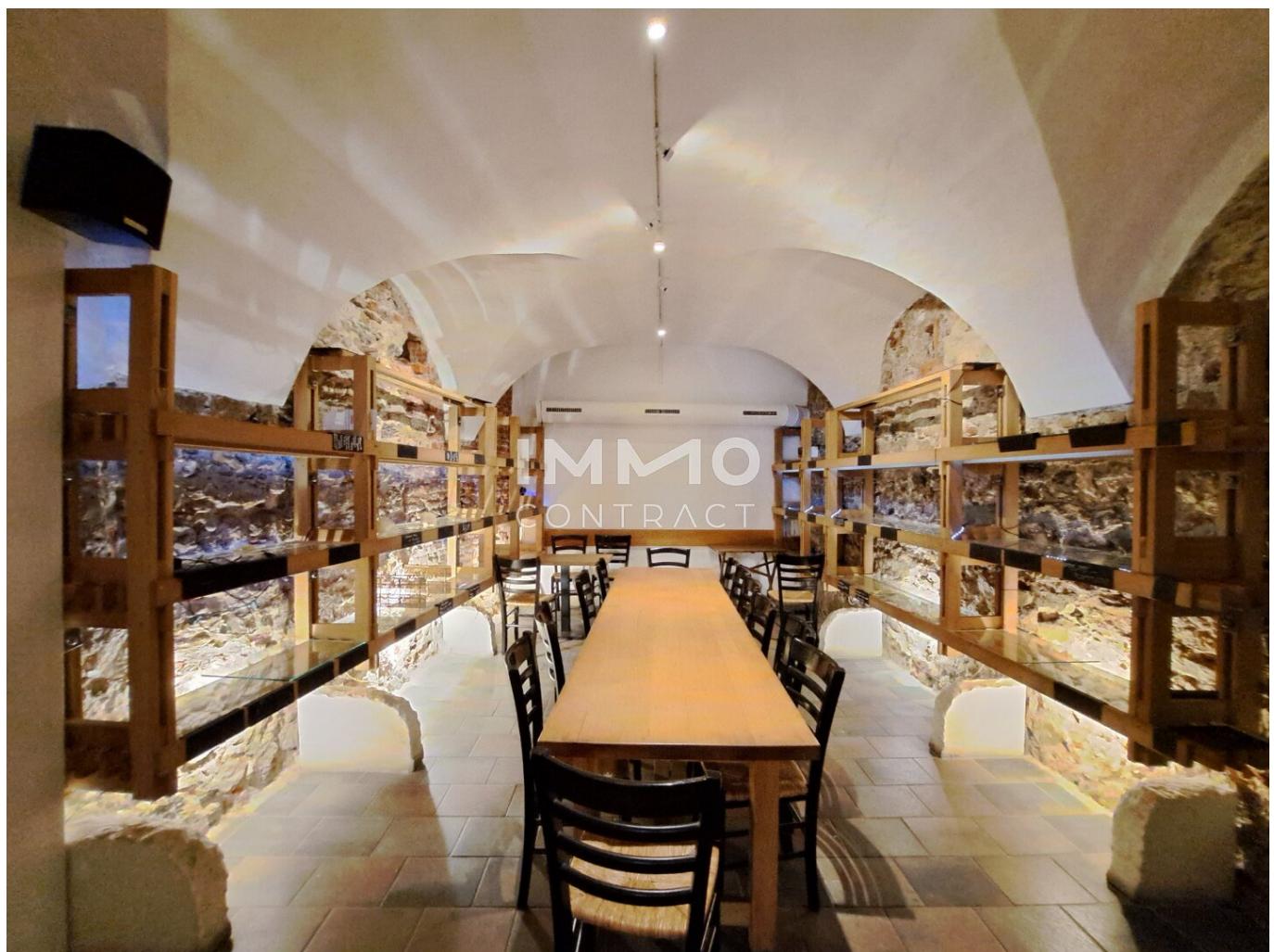


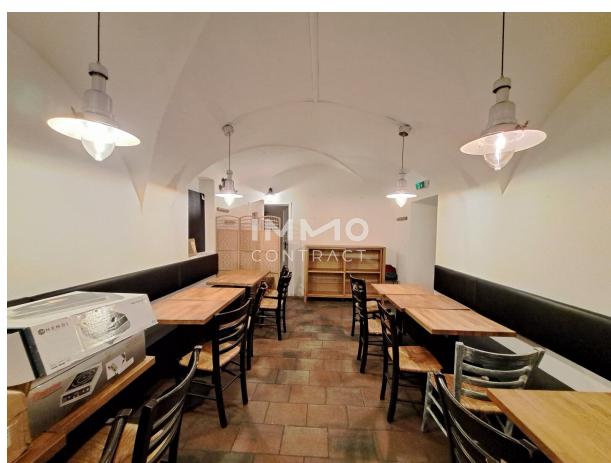
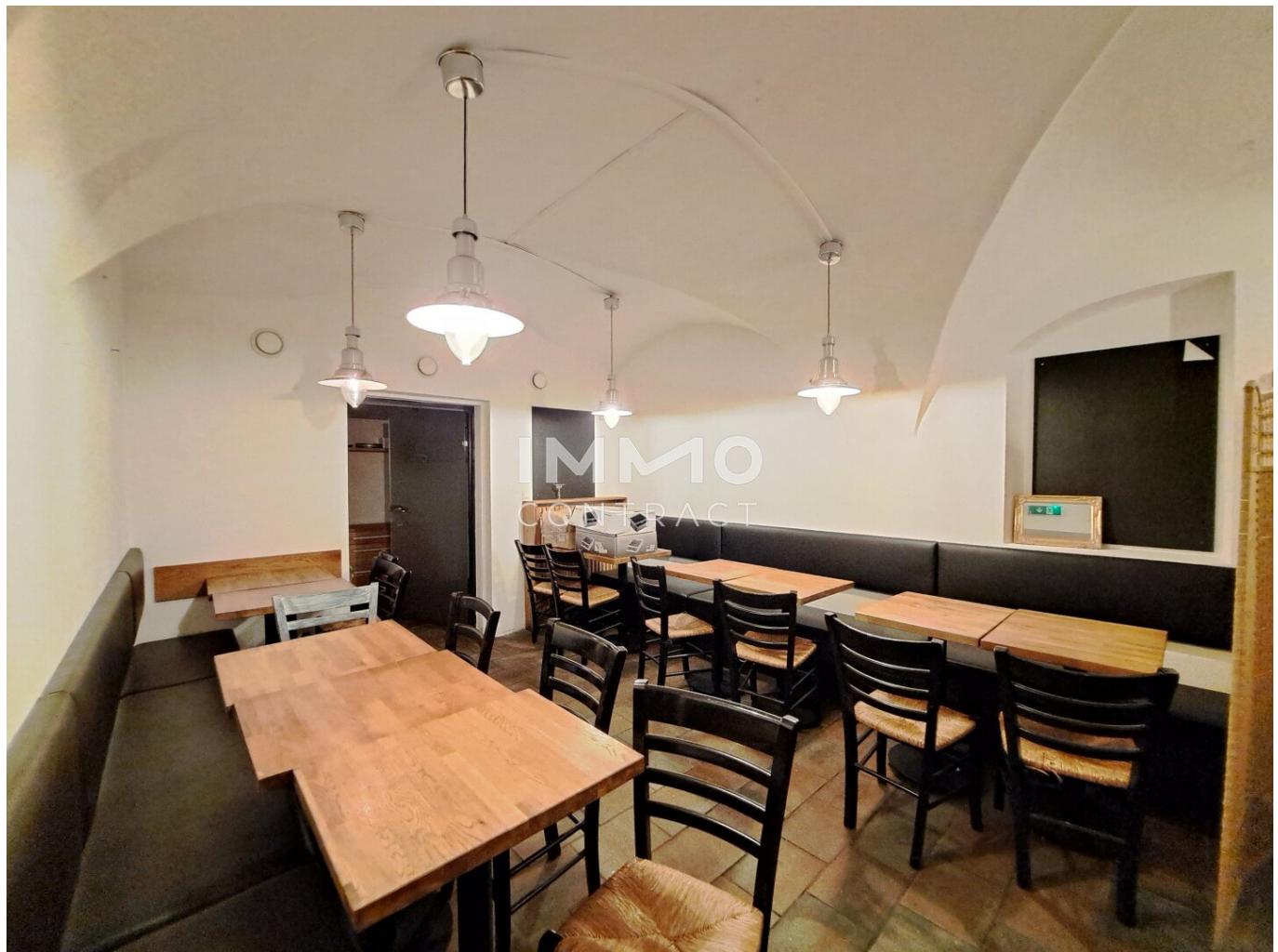
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

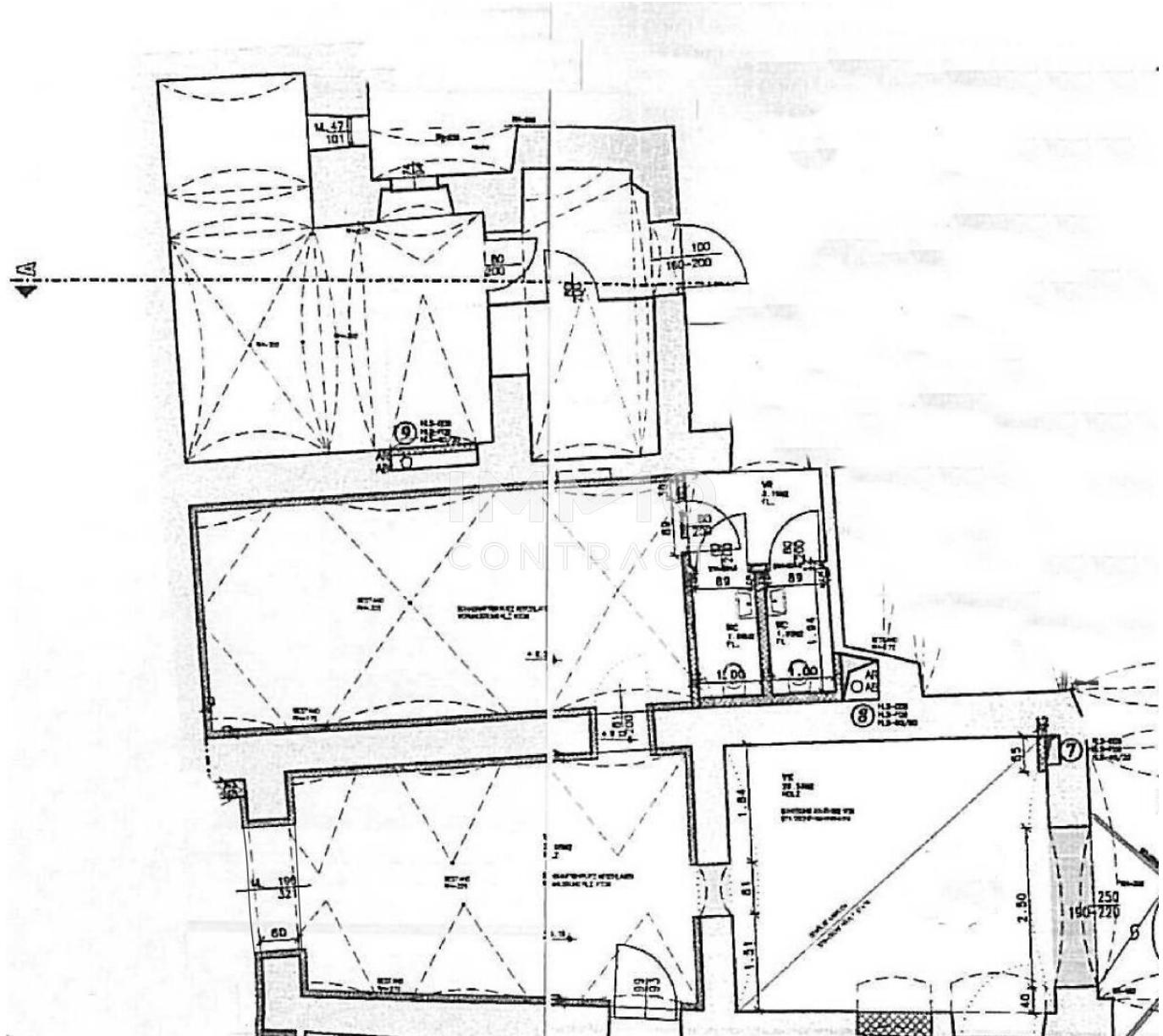
T +43 664 60008254











Objektbeschreibung

Willkommen in Graz!

Diese ausgesprochen attraktive Gastronomiefläche zur Miete befindet sich im gepflegten Zustand inmitten der lebhaften Altstadt von Graz. Die einladende Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist ideal für Gastronomen, die ihren Traum vom eigenen Restaurant, Café oder Bar verwirklichen möchten. Die zentrale Lage mit Möglichkeit eines Gastgartens und die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr gewährleisten eine hohe Besucherfrequenz und Kundenzufriedenheit. Die Verfügbarkeit ist flexibel und erfolgt nach Absprache. Entdecken Sie das Potenzial dieses Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m
Apotheke <75m
Klinik <925m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <150m
Universität <400m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <500m
Polizei <450m

Verkehr

Bus <100m
Straßenbahn <100m
Autobahnanschluss <4.950m
Bahnhof <150m
Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap