

Geschäftslokal/Bürofläche in frequentierter Lage - Petersgasse 15



20230405_143134

Objektnummer: 1939/25741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Entkernt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	53,10 m ²
Bürofläche:	53,10 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 110,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	690,30 €
Kaltmiete	877,88 €
Miete / m²	7,80 €
Betriebskosten:	187,58 €
Heizkosten:	135,85 €
USt.:	202,75 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

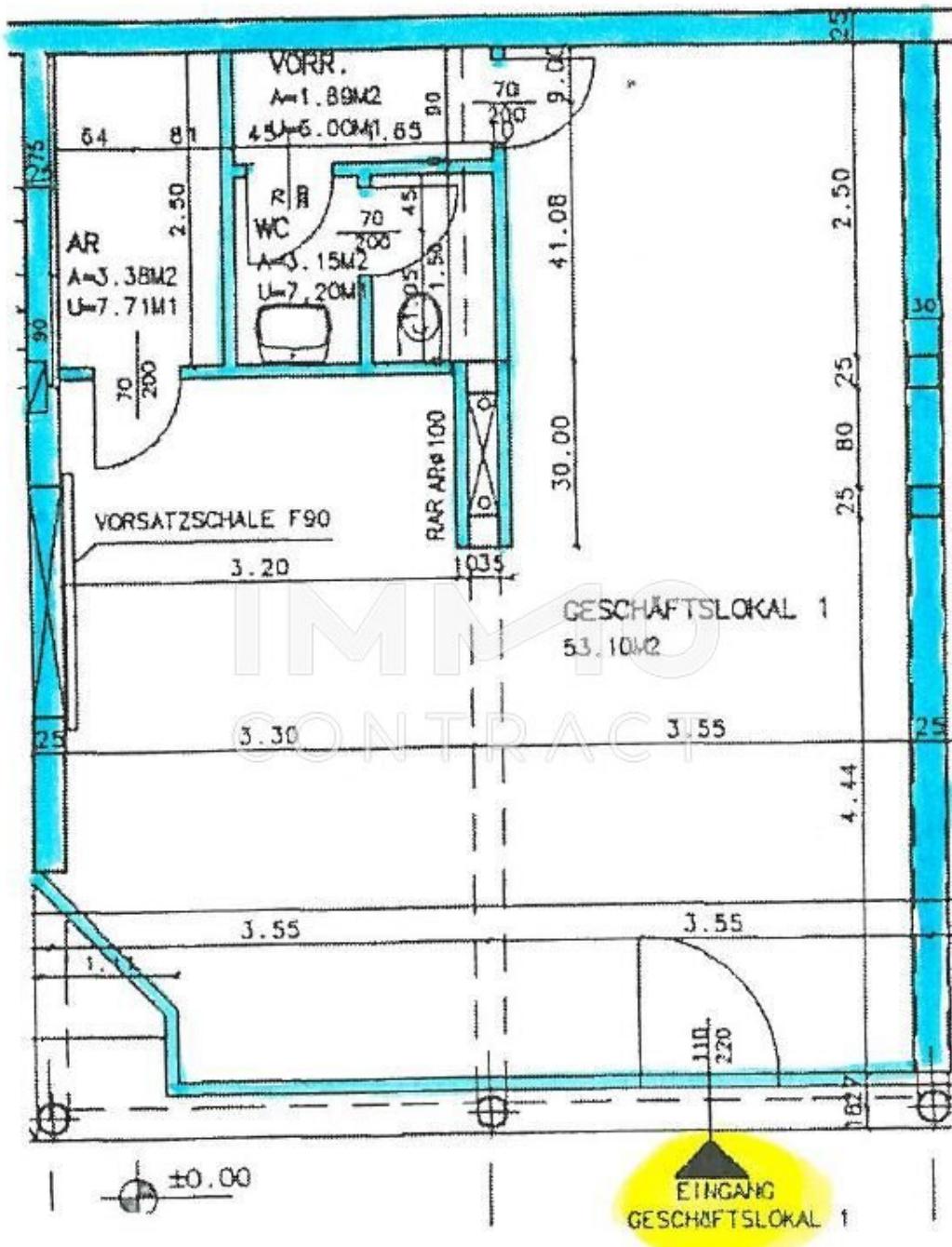
Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a





Objektbeschreibung

Diese Gewerbefläche befindet sich in der Petersgasse 15/17, gegenüber der Steyrergasse und der TU-Graz, in einer stark frequentierten Lage.

Die große Auslagenfront bietet einen zusätzlichen Blickfang für dieses Objekt.

Aufteilung: Verkaufs-/Büroflächen, Küchenbereich/Sozialraum, Toiletten.

Durch die vor dem Objekt gelegenen, öffentlichen Parkmöglichkeiten sowie der sich in der Nähe befindlichen öffentlichen Verkehrsmittel ist die Erreichbarkeit des Objektes gegeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap