

# GÄSTEZIMMER UND/ODER ARBEITERQUARTIER MITTEN IN VORDERNBERG



20250330\_123745

Objektnummer: 1939/130883

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8794 Vordernberg
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	7
<b>Heizwärmebedarf:</b>	220,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,60
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €

**Provisionsangabe:**

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Klaus Deutsch**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

T +43 664 6000 8146  
H +43 664 6000 8146  
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# **Objektbeschreibung**

Diese Immobilie bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal sowohl als Gästehaus für Einzelvermietungen als auch als komfortables Arbeiterquartier.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 sehr gut ausgestattete Zimmer mit jeweils einem Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie liegt in der malerischen Umgebung von Vordernberg, einer Region, die sowohl reich an Geschichte als auch an natürlicher Schönheit ist.

Ob Sie eine rentable Investition suchen oder ein Heim mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, dieses Haus erfüllt sämtliche Ansprüche.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die sowohl Charme als auch Flexibilität bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.000m  
Kindergarten <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <7.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <7.000m  
Bank <7.000m  
Polizei <7.000m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap