

**ROHRBRUNN: HAUS + VIEL GRUND MITTEN IN DER
WUNDERBAREN THERMENREGION NAHE
STEGERSBACH**



20250421_131534

Objektnummer: 1939/129741

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7572 Rohrbrunn
Wohnfläche: 125,00 m²
Heizwärmebedarf: 323,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,92
Kaufpreis: 285.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



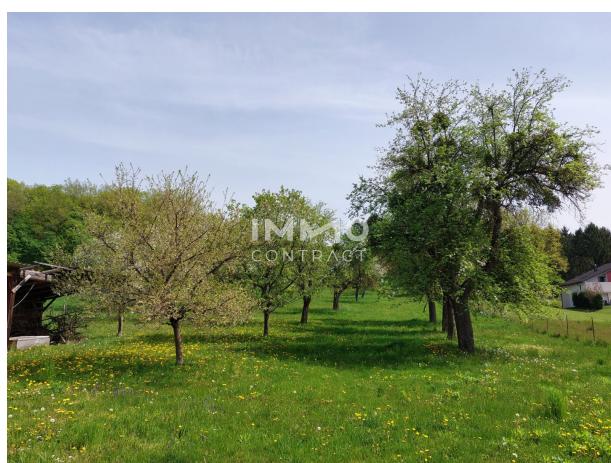
Klaus Deutsch

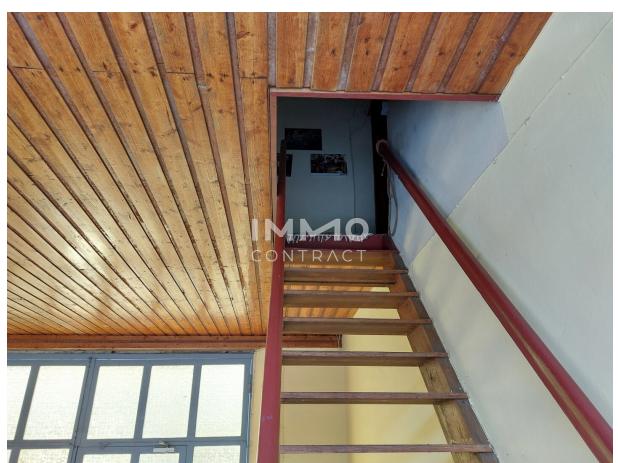
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8146
H +43 664 6000 8146
F +43 732 890 800 2466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKS BANK

IMMO
CONTRACT

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjstock

Objektbeschreibung

Willkommen in Rohrbrunn, wo diese einzigartige Landwirtschaft mit einer beeindruckenden Grundstücksfläche von ca. 11.064 m² zum Kauf angeboten wird. Dieses Anwesen bietet eine charmante Wohnfläche von ca. 115 m² und vereint das Beste aus natürlicher Umgebung und gemütlichem Wohnkomfort.

Dieses besondere Anwesen ist ideal für all jene, die Ruhe und Großzügigkeit suchen, ohne auf Bequemlichkeit verzichten zu müssen.

Die großzügige Liegenschaft bietet vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und zum Rückzug in die Natur.

Dank der großzügigen Grundstücksfläche eröffnet sich für den neuen Eigentümer ein enormes Potenzial – ob für zusätzliche Baumpflanzungen (zur Zeit eine Obstplantage), Gartengestaltung oder umfangreiche Freizeitaktivitäten, hier sind Ihren Träumen kaum Grenzen gesetzt. Auch für Tierliebhaber ein echtes Paradies!!!

Für Naturliebhaber und Individualisten ist dieses Objekt in Rohrbrunn ein wahrgewordener Traum und hält unzählige Möglichkeiten bereit, das Leben in vollen Zügen zu genießen. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot inspirieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m

Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap