

Helle Neubauwohnung mit Terrasse!



Bild 10

Objektnummer: 141/84417

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	658,92 €
Kaltmiete	825,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

Rustler Immobilienreuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684

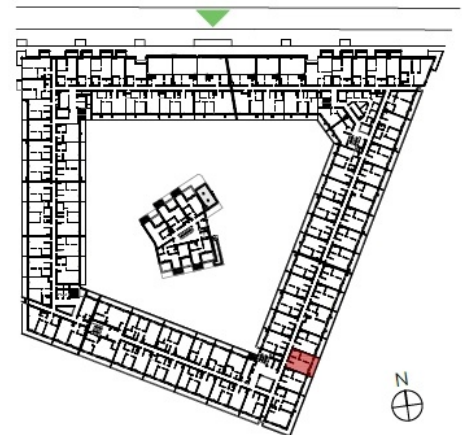
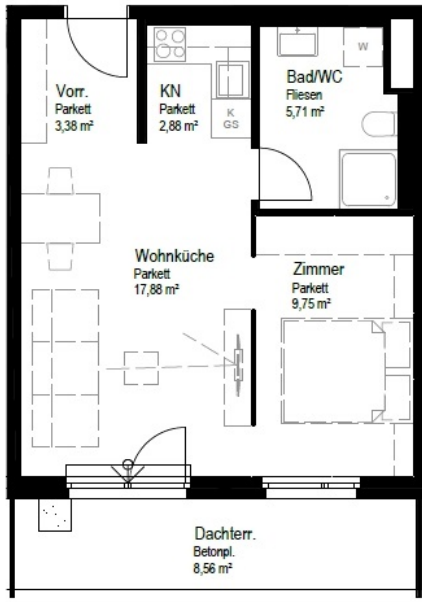






RUSTLER®
REAL ESTATE EXPERTS

TOP 183



Stiege 3	TOP 183	DG
Zimmeranzahl		2
Bad/WC		5,71 m²
KN		2,88 m²
Vorraum		3,38 m²
Wohnküche		17,88 m²
Zimmer		9,75 m²
Wohnräume		39,60 m²
Dachterr.		8,56 m²
ER		2,02 m²

Objektbeschreibung

In dem nahe der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 40 m² zuzüglich einer Terrasse mit ca. 8,50 m² und kann durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente überzeugen. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollaustattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Dusche, Waschmaschinenanschluss, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • DG. Stock mit Lift • Innenjalousien • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€