

Gemütliche 2 Zimmer Wohnung mit Balkon!



Bild 6

Objektnummer: 141/84598

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,02 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	678,16 €
Kaltmiete	870,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



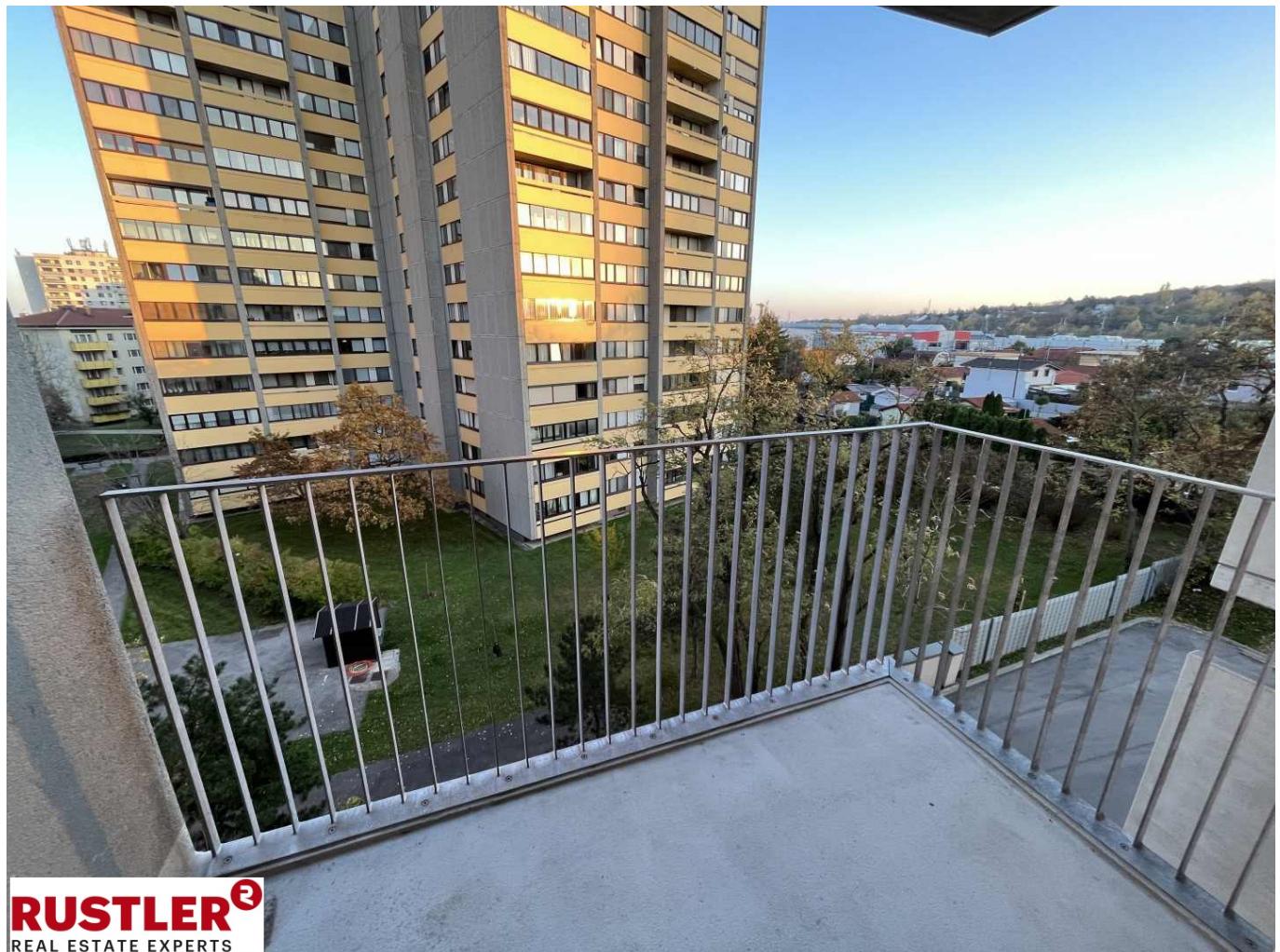
Josef Strozer

Rustler Immobilientreuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684





RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

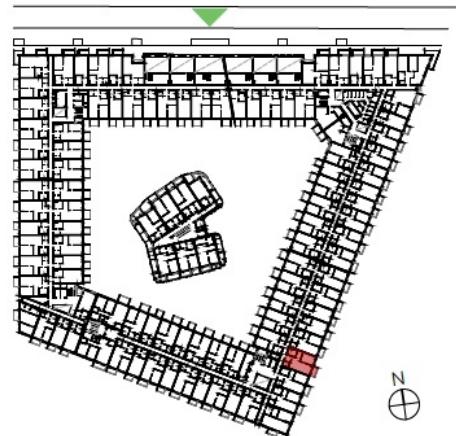
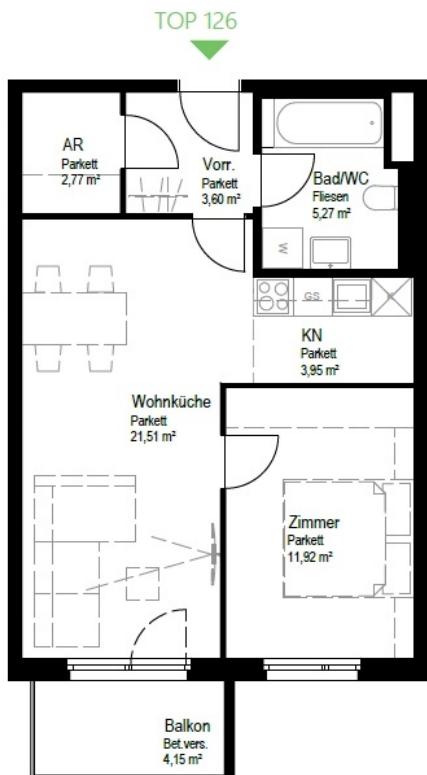


RUSTLER²
REAL ESTATE EXPERTS

wohnGarten

Geiselbergstraße 28, 1110 Wien

www.wohngarten.invester.at



Stiege 3	TOP 126	4.OG
Zimmeranzahl		2
Abstellraum	2,77 m ²	
Bad/WC	5,27 m ²	
KN	3,95 m ²	
Vorraum	3,60 m ²	
Wohnküche	21,51 m ²	
Zimmer	11,92 m ²	
Wohnräume	49,02 m ²	
Balkon	4,15 m ²	
ER	2,03 m ²	

RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

In dem nahe der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 49 m² zuzüglich eines Balkons mit ca. 4 m² und kann durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente überzeugen. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fließen im Badezimmer Küche: Vollausgestattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, WC, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • 4.OG mit Lift • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof • Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102€ monatlich Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€