

Moderne 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Bild 9

Objektnummer: 141/84881

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 23,47 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	839,84 €
Kaltmiete (netto)	652,45 €
Kaltmiete	839,84 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Josef Strozer

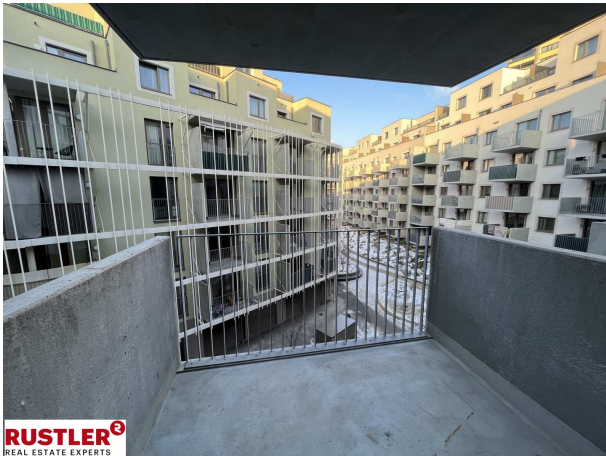
Rustler Immobilienreuhand

T +43 1 894 97 49684

H 0676/834 34 684



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



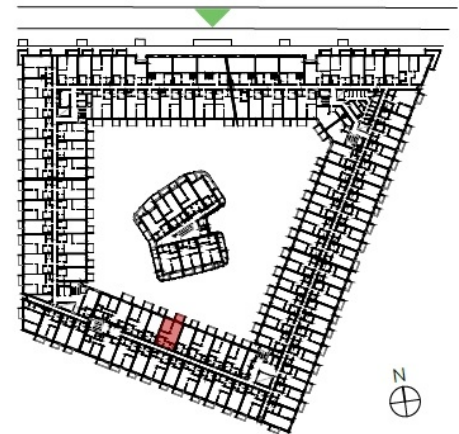
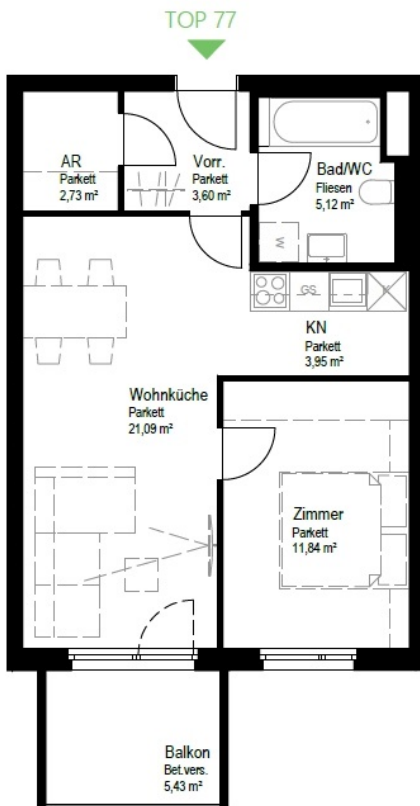
RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS







Stiege 3	TOP 77	3.OG
Zimmeranzahl		2
Abstellraum		2,73 m ²
Bad/WC		5,12 m ²
KN		3,95 m ²
Vorraum		3,60 m ²
Wohnküche		21,09 m ²
Zimmer		11,84 m ²
Wohnräume		48,33 m ²
Balkon		5,43 m ²
ER		2,02 m ²

Objektbeschreibung

In dem nahe der Geiselbergstraße gelegenen Neubau gelangt diese charmante 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung verfügt über ca. 48 m² zuzüglich einem Balkon mit ca. 5,50 m² und kann durch die moderne Ausstattung und das einzigartige Wohnambiente überzeugen. Besonders hervorzuheben ist die tolle Infrastruktur mit hervorragender öffentlicher Anbindung, diversen Supermärkten sowie Grünflächen zur Erholung, in unmittelbarer Umgebung. Ausstattung: Boden: Parkettboden, Fliesen im Badezimmer Küche: Vollaustattet mit Herdplatte, Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach Badezimmer: Badewanne, Waschmaschinenanschluss, WC, Handtuchtrockner Allgemeine Informationen: • 3.OG mit Lift • Kellerabteil • Fahrradraum • Begrünter Innenhof • Tiefgarage – zusätzlich anmietbar für 102€ monatlich Heizungsart: Zentralheizung - Fernwärme Lage: U-Bahn: U3 Enkplatz Straßenbahn: 6, 11, D Bus: 69A Zug: S1, S7 Eckdaten und Kostenaufstellung: Befristung: 5 Jahre Mietbeginn: ab sofort Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Provisionsfrei! Admin. Aufwand HV: 300,00€