

## Klassischer Altbau, 6 Zimmer, Nähe Judenplatz



20250610\_141150\_resized

**Objektnummer: IVW-25-12502**

**Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniert
<b>Wohnfläche:</b>	203,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	112,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.007,51 €
<b>Kaltmiete</b>	3.308,26 €
<b>Betriebskosten:</b>	619,76 €

## Ihr Ansprechpartner

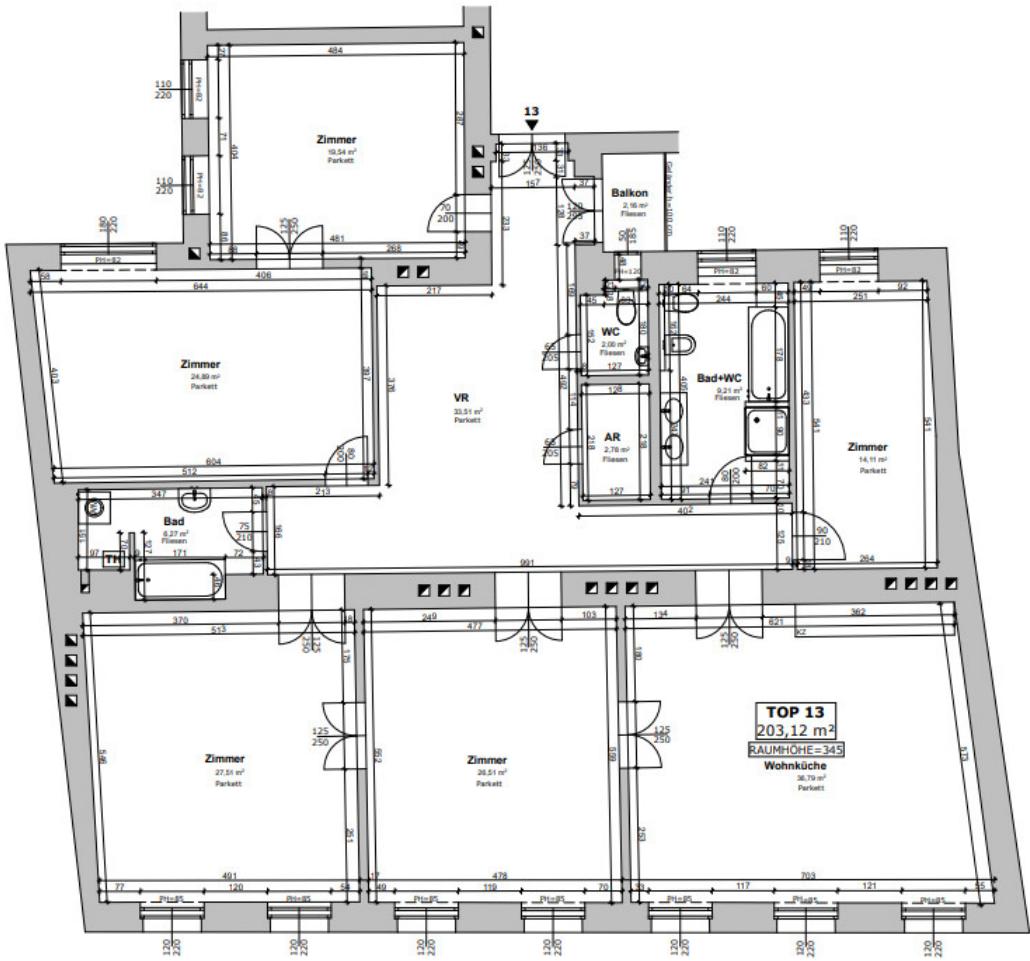
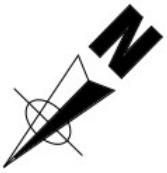


**Laura Posavac, BA**

OTTO Immobilien GmbH  
Riemergasse 8  
1010 Wien

T 004366488533220  
H 004366488533220  
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



<b>TOP 13</b>	
Wohnküche:	36,79 m <sup>2</sup>
Zimmer:	26,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	27,51 m <sup>2</sup>
Zimmer:	24,89 m <sup>2</sup>
Zimmer:	19,54 m <sup>2</sup>
Zimmer:	14,11 m <sup>2</sup>
Vorraum:	33,51 m <sup>2</sup>
Bad+WC:	9,21 m <sup>2</sup>
Bad:	6,27 m <sup>2</sup>
WC:	2,00 m <sup>2</sup>
AR:	2,78 m <sup>2</sup>
<b>Σ Summe:</b>	<b>203,12 m<sup>2</sup></b>
Balkon:	2,16 m <sup>2</sup>

## **Objektbeschreibung**

Im 3. Liftstock eines stilvollen Jahrhundertwendehauses steht diese großzügige und lichtdurchflutete 6-Zimmer-Wohnung ab sofort zur Vermietung bereit. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst: - ein einladendes großes Wohnzimmer mit Anschluss für die Küche - ein separates Esszimmer - 4 gemütliche Schlafzimmer - 2 Bäder - 2 Toiletten - Einen praktischen Abstellraum - Einen kleinen Klopfbalkon Die Ausstattung überzeugt mit Fischgrätenparkett in allen Wohnräumen und stilvollen Fliesen im Badezimmer.