

Klassischer Altbau, 6 Zimmer, Nähe Judenplatz



20250610_141150_resized

Objektnummer: IVW-25-12502

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollsaniert
Wohnfläche:	203,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	112,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.990,00 €
Kaltmiete (netto)	3.007,51 €
Kaltmiete	3.308,26 €
Betriebskosten:	619,76 €

Ihr Ansprechpartner

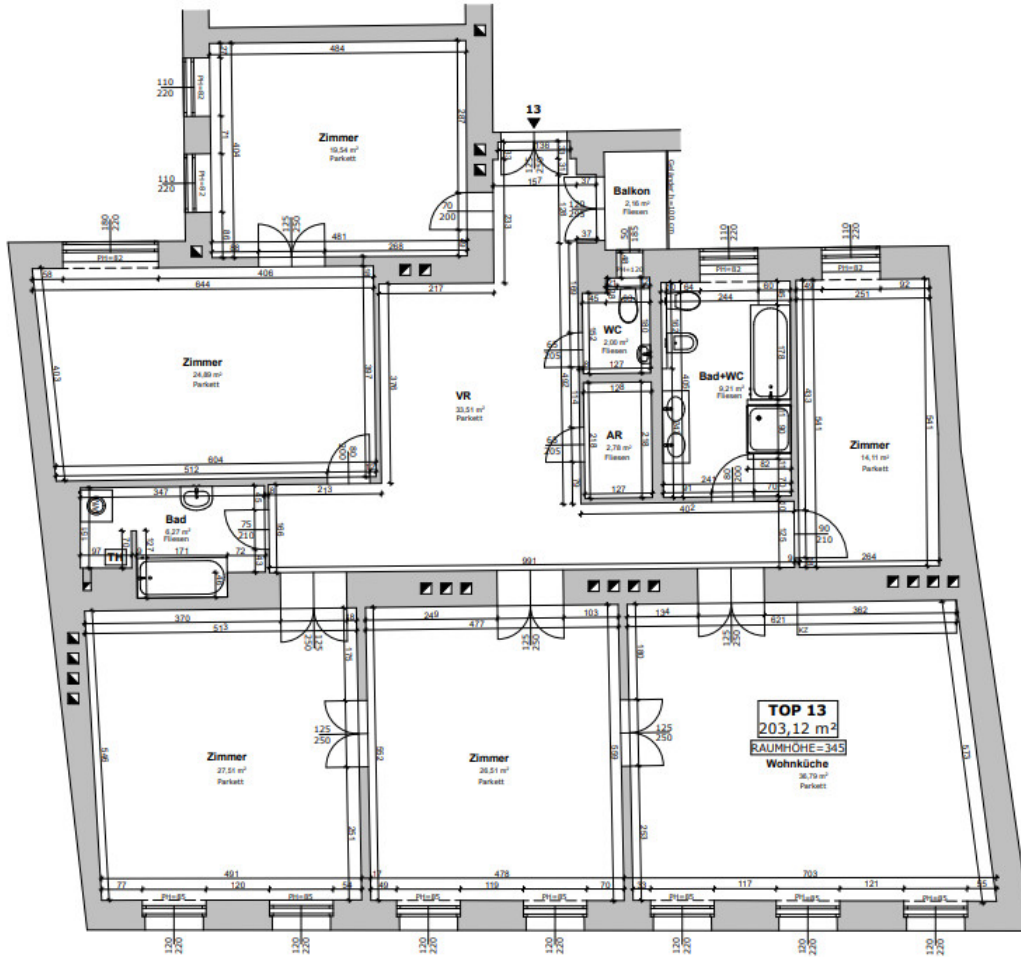


Laura Posavac, BA

OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533220
H 004366488533220
F 004315137778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



TOP 13	
Wohnküche:	36,79 m ²
Zimmer:	26,51 m ²
Zimmer:	27,51 m ²
Zimmer:	24,89 m ²
Zimmer:	19,54 m ²
Zimmer:	14,11 m ²
Vorraum:	33,51 m ²
Bad+WC:	9,21 m ²
Bad:	6,27 m ²
WC:	2,00 m ²
AR:	2,78 m ²
Σ Summe:	203,12 m²
Balkon:	2,16 m ²

Objektbeschreibung

Im 3. Liftstock eines stilvollen Jahrhundertwendehauses steht diese großzügige und lichtdurchflutete 6-Zimmer-Wohnung ab sofort zur Vermietung bereit. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst: - ein einladendes großes Wohnzimmer mit Anschluss für die Küche - ein separates Esszimmer - 4 gemütliche Schlafzimmer - 2 Bäder - 2 Toiletten - Einen praktischen Abstellraum - Einen kleinen Klopfbalkon Die Ausstattung überzeugt mit Fischgrätenparkett in allen Wohnräumen und stilvollen Fliesen im Badezimmer.