

**7,50 Euro /m²/Nettomietzins Ordination -
Seminar-Büro-Geschäftsflächen-im EG, in einem kleinen
Gewerbecenter.**



großer Büroraum

Objektnummer: O2100167549

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	159,66 m²
Bürofläche:	159,66 m²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.720,00 €
Betriebskosten:	530,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, exkl. 20% MwSt.

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

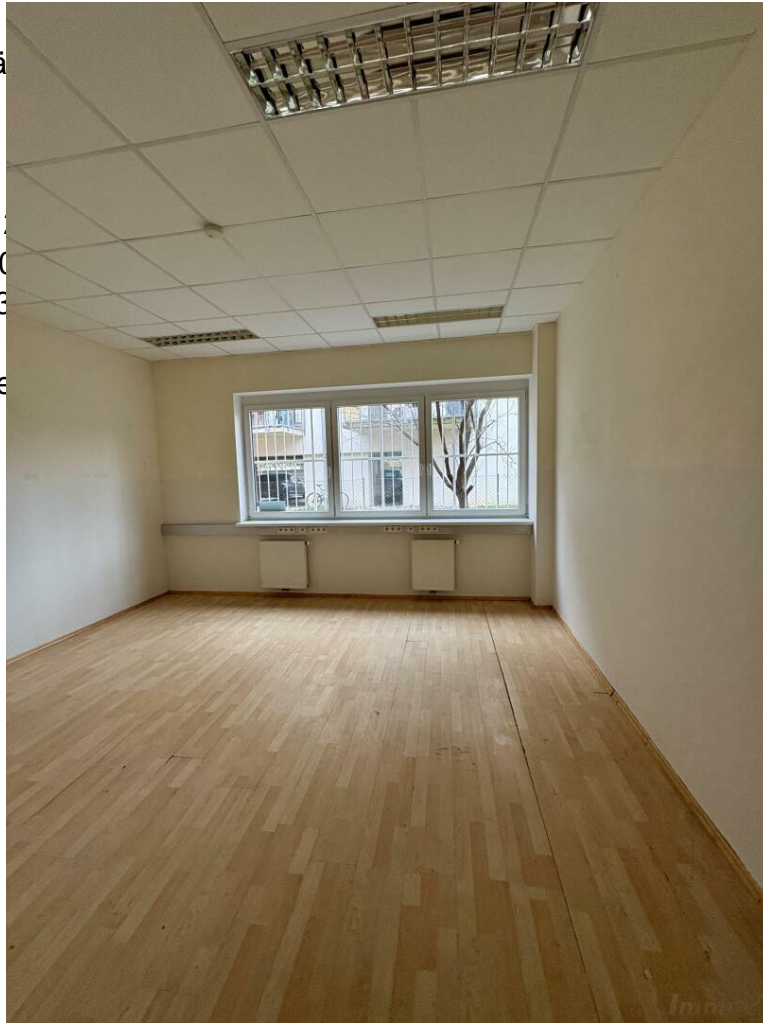


Michael Brandstätter

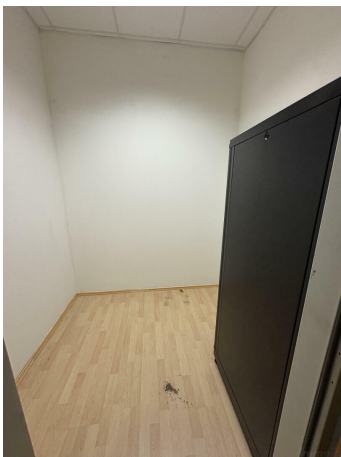
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

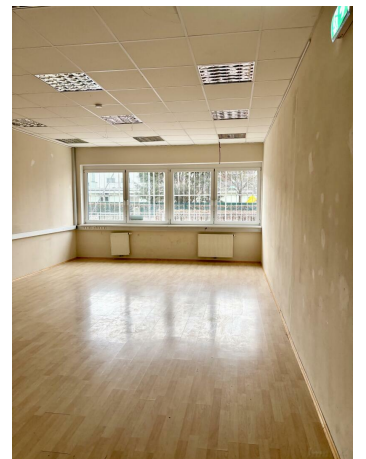
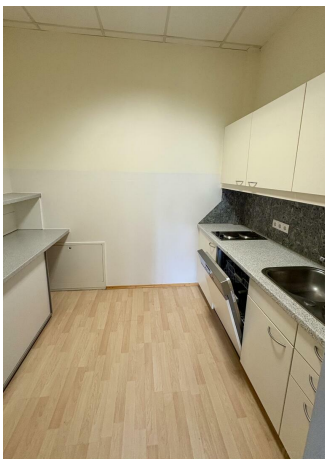
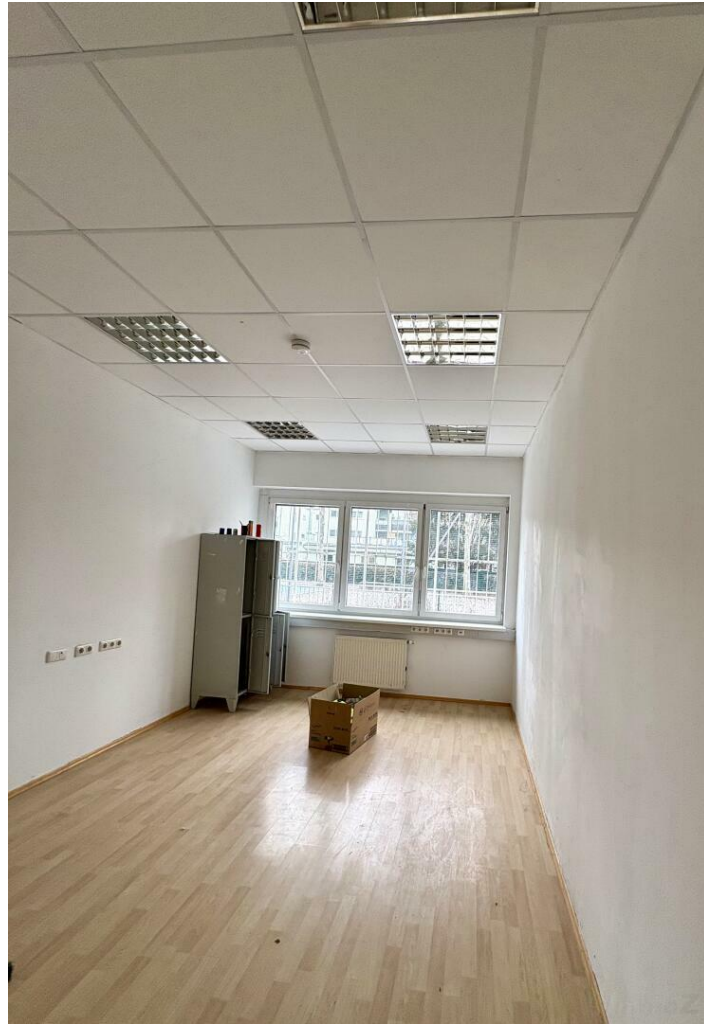
T +43 316 321 3831
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

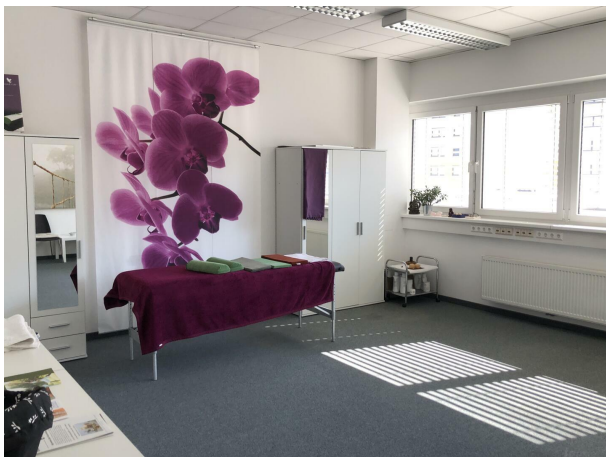
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Die Geschäftsräumlichkeiten befindet sich in Graz-Wetzelsdorf und liegen in einer Seitengasse zur Straßganger Straße in einem kleinen Gewerbepark. Empfang, 2 WC, EDV Raum, Küche, 4 Büros. Die Gestaltung und Raumaufteilung der Büroräume kann gesondert vereinbart werden. Weitere Räume im 1.OG mit ca. 370 m² sind gesondert anmietbar. Ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.