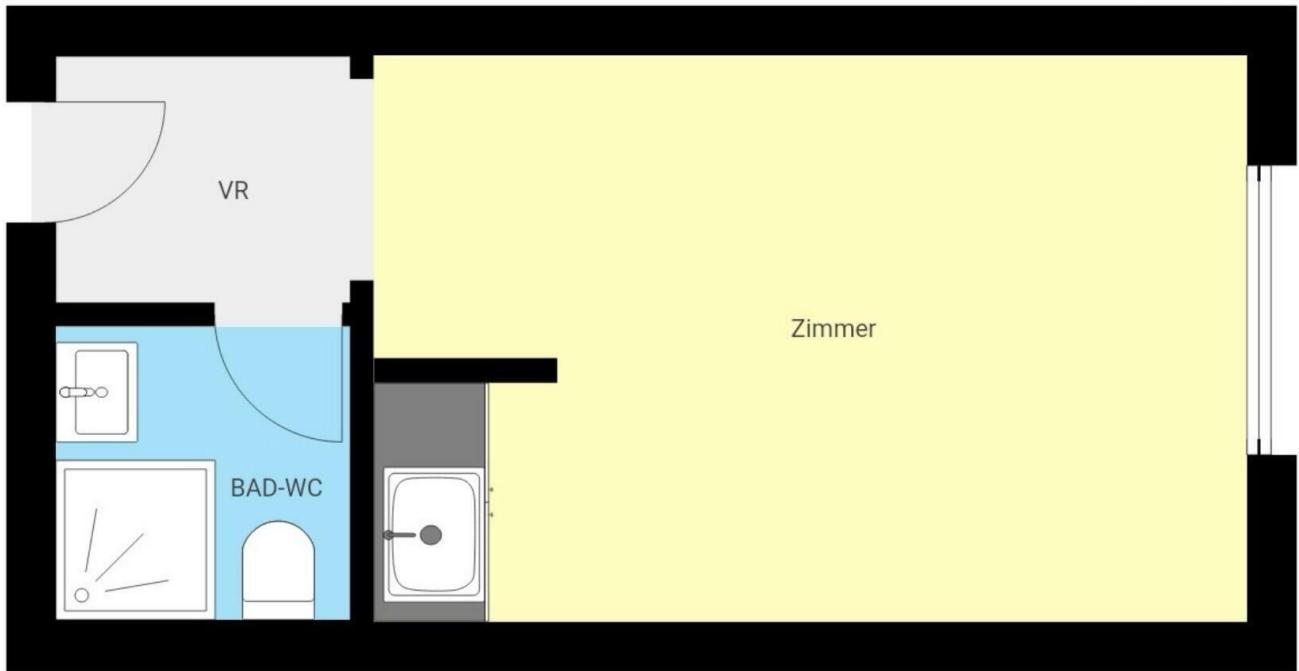


**einfache Singlegarconniere, teilmöbliert, All inklusiv 396,-
Euro ab 15.2.2026**



SKIZZE

Objektnummer: O2100167546

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kärntnerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2007
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	23,00 m ²
Gesamtfläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamt miete	396,20 €
Kaltmiete (netto)	310,00 €
Kaltmiete	396,20 €
Heizkosten:	30,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätte
Gartengasse 12
8010 Graz

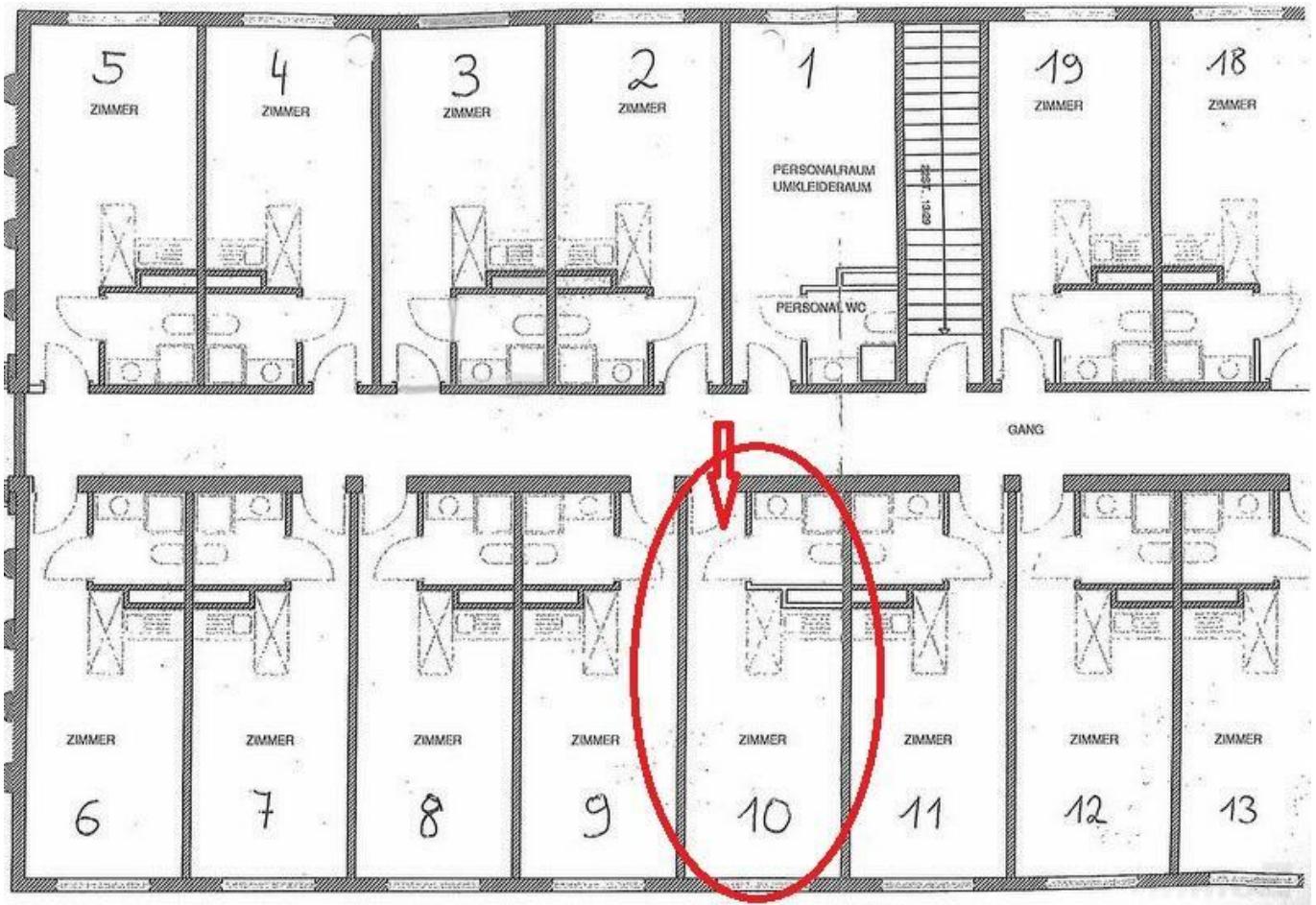
T +43 316 321 3831
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen zur
Verfügung.

ermin zur







Objektbeschreibung

Zimmer mit Kleinküche, Badezimmer mit Dusche und WC, Küche und Schrank im Vorraum eingerichtet. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.