

Ruhige Mietwohnung inkl. Tiefgaragenstellplatz



Wohnesszimmer

Objektnummer: 0004006821

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	40,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	900,24 €
Kaltmiete (netto)	683,80 €
Kaltmiete	807,09 €
Betriebskosten:	103,29 €

Ihr Ansprechpartner



Marie Eidinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80025956
H +43 676 8141 85956

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet ein angenehmes Wohnambiente auf 40,05m². Sie befindet sich in einem 2021 erbauten Neubau in zentraler Grünruhelage im 23. Bezirk. Die Wohnung ist aufgeteilt in einen Wohnbereich mit bereits ausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer/WC (getrennt). Außerdem verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist bereits in der Gesamtmiete inkludiert. Bei Interesse steht auch ein zusätzlicher Motorradstellplatz zur Verfügung. Hier wäre die Mietpreisvorstellung € 48,- inkl. (Verhandlungsbasis). Die Betriebskosten betragen € 24,-

Die Wohnung ist ab 01.02.2026 bezugsfertig und wird auf 5 Jahre befristet vermietet (mit anschließender Verlängerungsmöglichkeit).

Bei Fragen sowie für einen Besichtigungstermin, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Der guten Ordnung halber wird festgehalten, dass die Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH nicht als Doppelmaklerin tätig ist und mit der Auftraggeberin in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis steht.

Kontakt:

Marie Eidingner

+43 676 8141 85956

m.eidinger@raiffeisen-immobilien.at