

City-Wohnung in Bestlage



Außenansicht Hauptstraße

Objektnummer: 0004006784

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	51,49 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Gesamtmiete	822,82 €
Kaltmiete (netto)	548,02 €
Kaltmiete	741,77 €
Betriebskosten:	115,00 €
Heizkosten:	68,75 €

Ihr Ansprechpartner



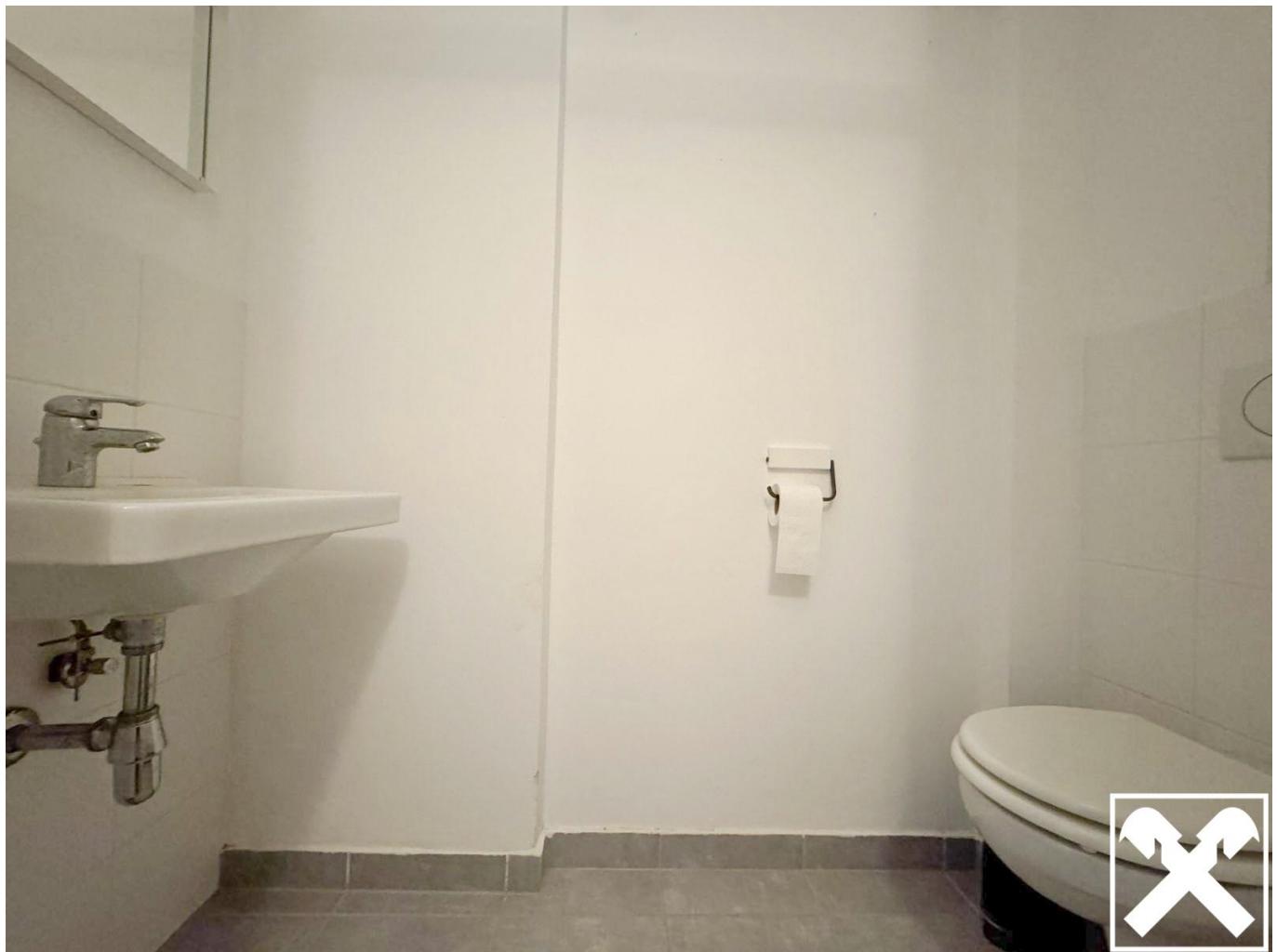
Yvonne Nöster

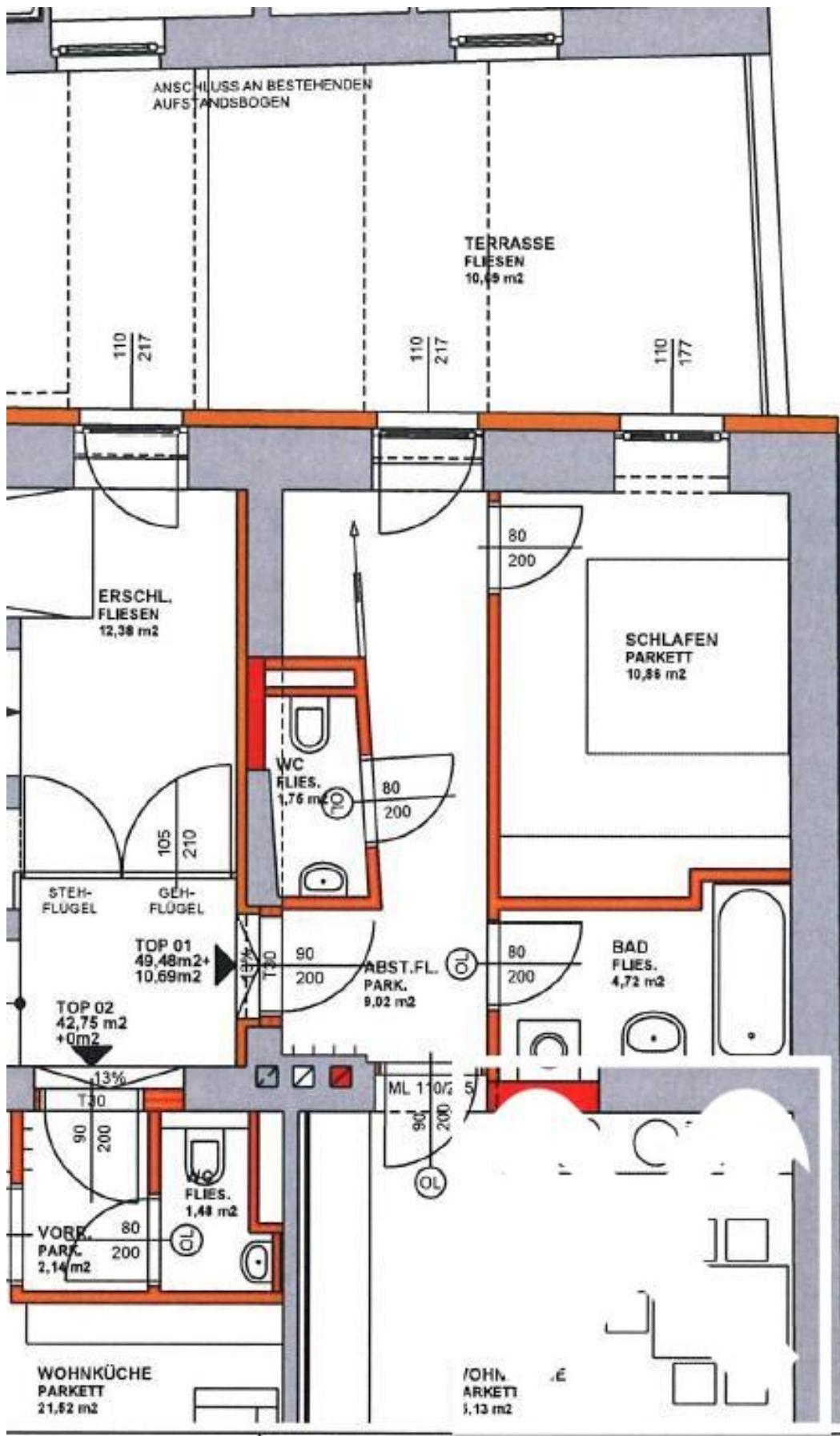
Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 437239625032654
H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Mitten in Urfahr, bietet diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung urbanes Lebensgefühl kombiniert mit einem ruhigen Rückzugsort auf der eigenen Terrasse.

Auf ca. 51 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung mit einem hellen Wohn-Essbereich mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem separaten WC.

Zusätzlicher Wohnkomfort wird durch einen vorhandenen Lift im Gebäude gewährleistet.

Besonders hervorzuheben ist die perfekte Lage: Alles, was Sie brauchen, direkt vor der Türe - Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen.

Ideal für Pendler oder Stadtliebhaber, die urbanes Leben mit Rückzugsmöglichkeiten auf der eigenen Terrasse verbinden möchten.