

## Familienfreundliche 4 Zimmerwohnung



Zimmer 3

**Objektnummer: 0013000319**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6135 Stans
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	54,00 m <sup>2</sup>
Keller:	10,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>F</b> 244,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>E</b> 2,72
Kaufpreis:	0,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Infos zu Preis:	

<p><br></p><p><strong><u>Hinweis zu den Betriebskosten:</u></strong></p><p><br></p><p>Die angeführten Betriebskosten entsprechen den Informationen der Verkäuferseite und sind von der Anzahl der Bewohner und vom persönlichen Verbrauchsverhalten abhängig.</p>

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

















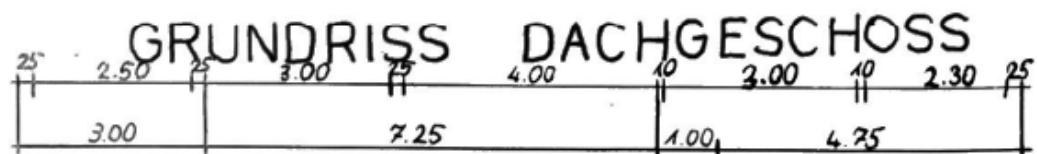
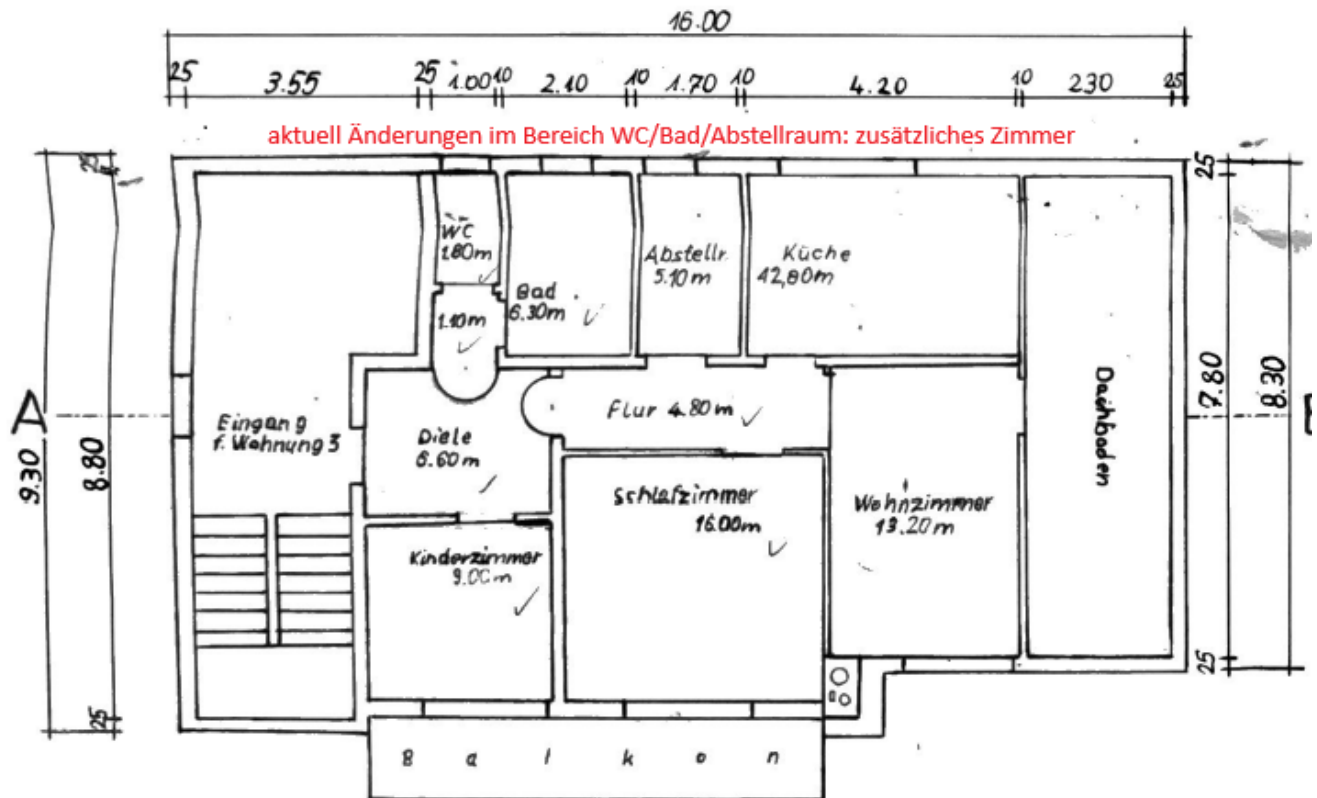




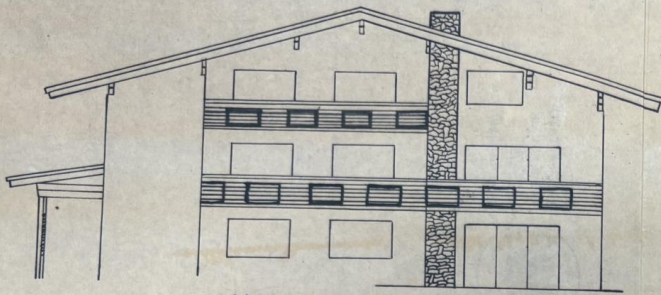




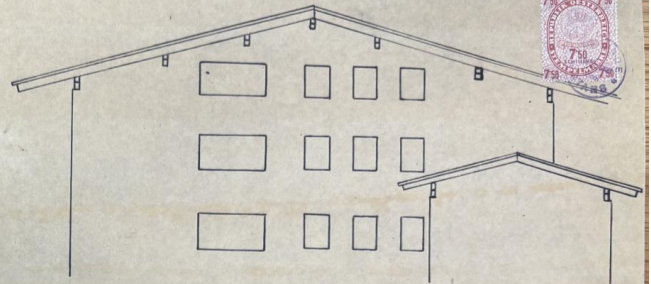




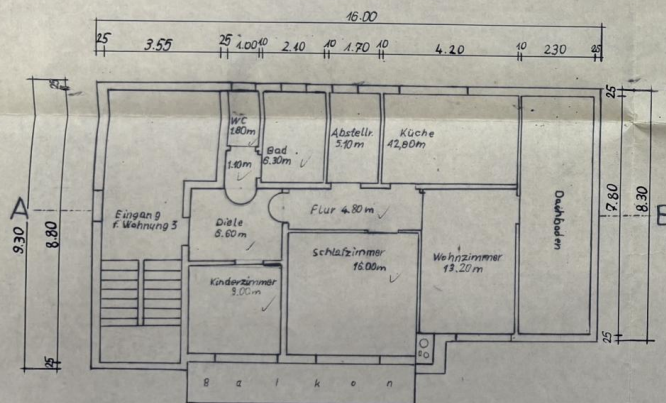




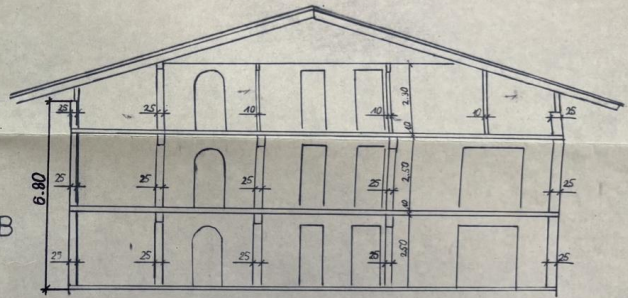
ANSICHT SÜDWEST



ANSICHT SÜDÖST



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



QUERSCHNITT A-B

projekt: dachgeschoss

BAUHERRN: Berth. Pannell

Pannell Siegfried

ENSELBERG BULACHER  
Bauingenieur L. Hoch- u. Tiefbau  
Hofstrasse 6  
Tel. 394 03



# Objektbeschreibung

## Familienwohnung mit Garten und vielen Extras

- beliebte, ruhige Wohngegend
- 4 Zimmer und ein Nebenraum mit viel Stauraum
- getrennte Küche
- sonniger Balkon mit Traumblick in Richtung Süd-Westen
- Gartenanteil mit uriger Gartenlaube
- Carport und Freiplatz
- geräumiger Keller
- Hobbyraum/kleine Werkstatt
- Dachboden