

## **Familienfreundliche 4 Zimmerwohnung**



Zimmer 3

**Objektnummer: 0013000319**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Schwaz**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6135 Stans
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Wohnfläche:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Garten:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 244,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,72
<b>Kaufpreis:</b>	0,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €

## Infos zu Preis:

<p><br></p><p><strong><u>Hinweis zu den Betriebskosten:</u></strong></p><p><br></p><p>Die angeführten Betriebskosten entsprechen den Informationen der Verkäuferseite und sind von der Anzahl der Bewohner und vom persönlichen Verbrauchsverhalten abhängig.</p>

## Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

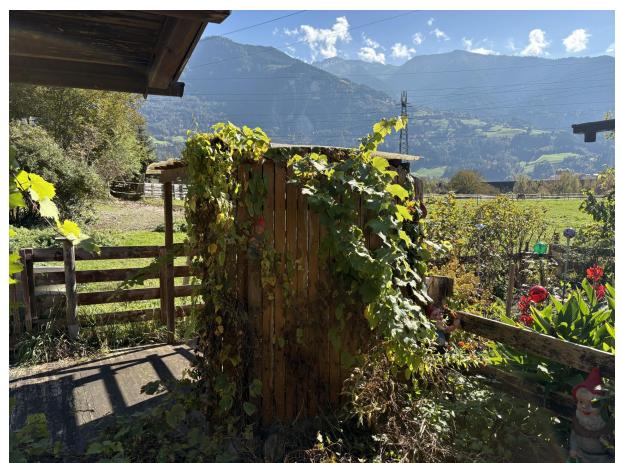
# Ihr Ansprechpartner

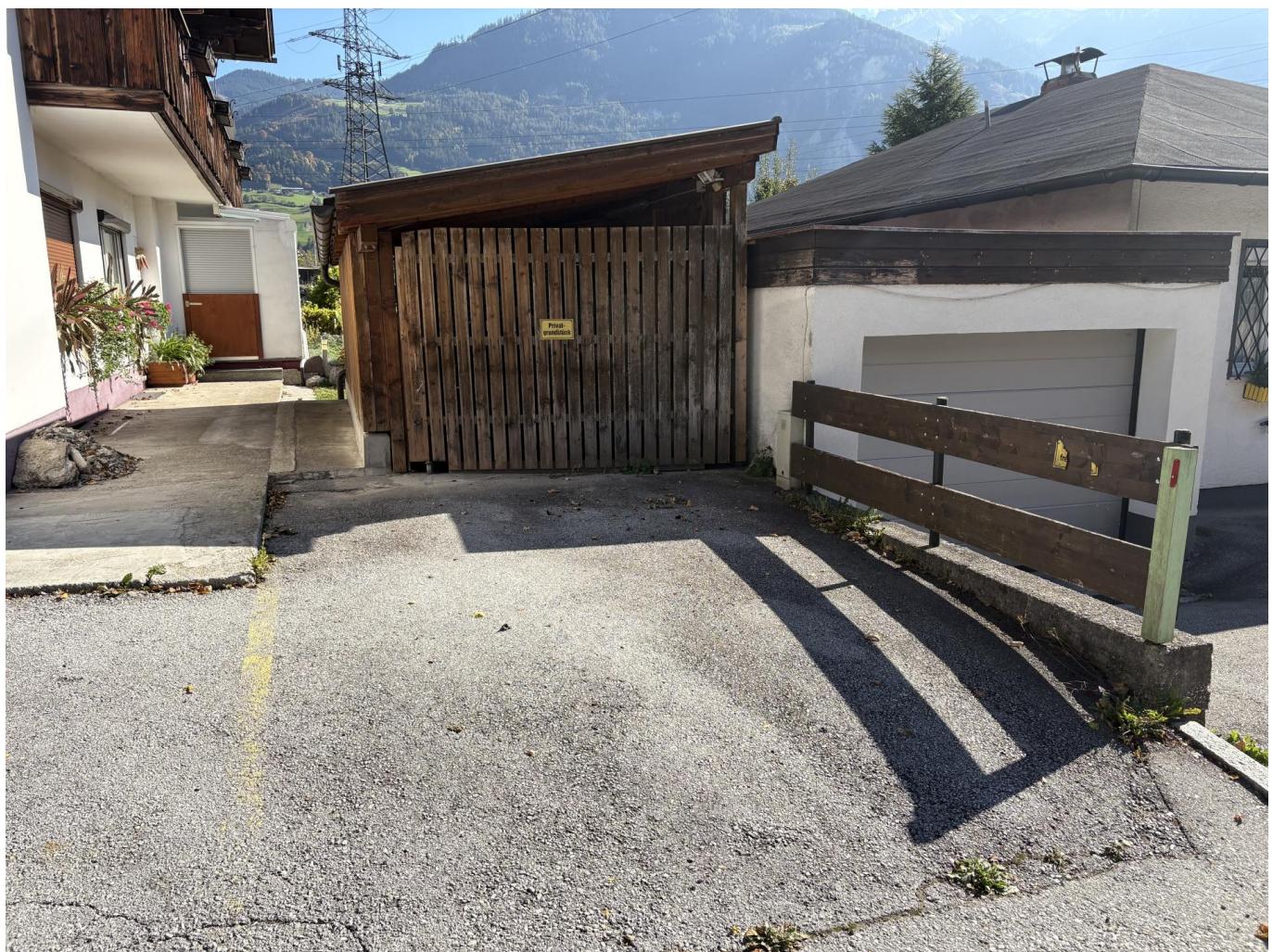


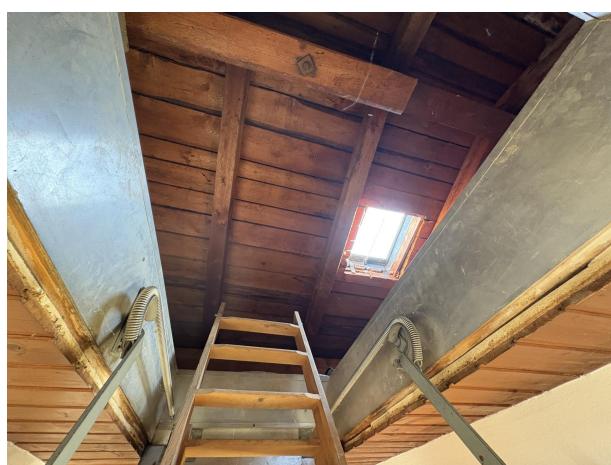


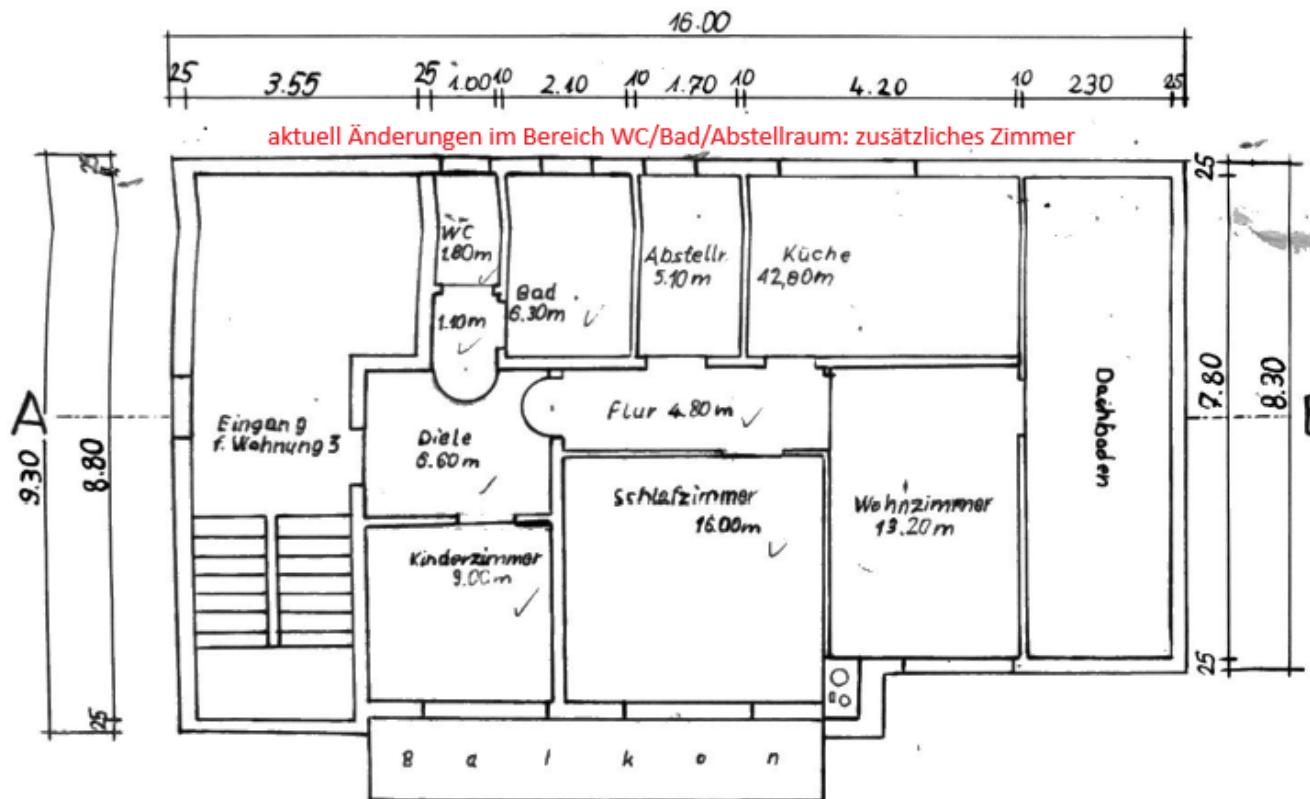






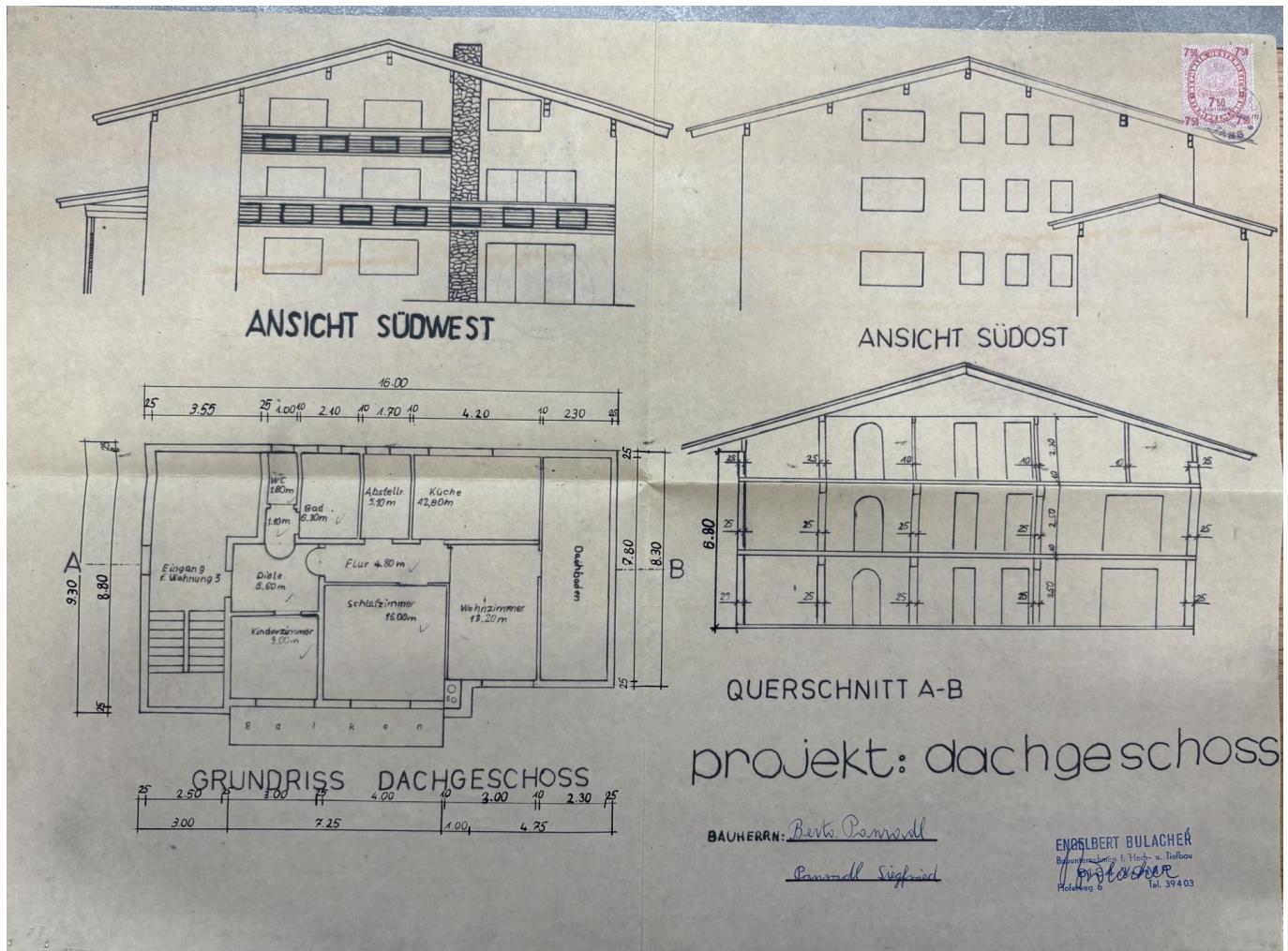






**GRUNDRISS DACHGESCHOSS**

25	2.50	25	3.00	25	4.00	10	3.00	10	2.30	25
	3.00		7.25			1.00		4.25		



# **Objektbeschreibung**

## **Familienwohnung mit Garten und vielen Extras**

- beliebte, ruhige Wohngegend
- 4 Zimmer und ein Nebenraum mit viel Stauraum
- getrennte Küche
- sonniger Balkon mit Traumblick in Richtung Süd-Westen
- Gartenanteil mit uriger Gartenlaube
- Carport und Freiplatz
- geräumiger Keller
- Hobbyraum/kleine Werkstatt
- Dachboden