

**Dachgeschosswohnung in der Schillgasse 16: Stilvolle
3-Zimmer-Terrassenwohnung zur Miete!**



1

Objektnummer: 1939/214861

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Wohnfläche:	59,19 m ²
Gesamtfläche:	59,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.130,00 €
Kaltmiete (netto)	903,51 €
Kaltmiete	1.027,27 €
Betriebskosten:	123,76 €
USt.:	102,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

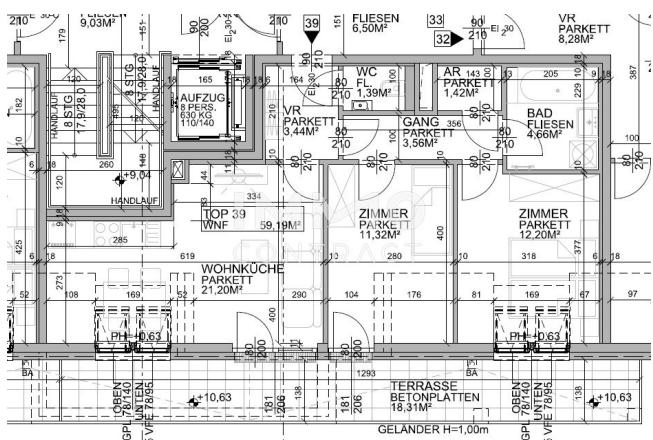


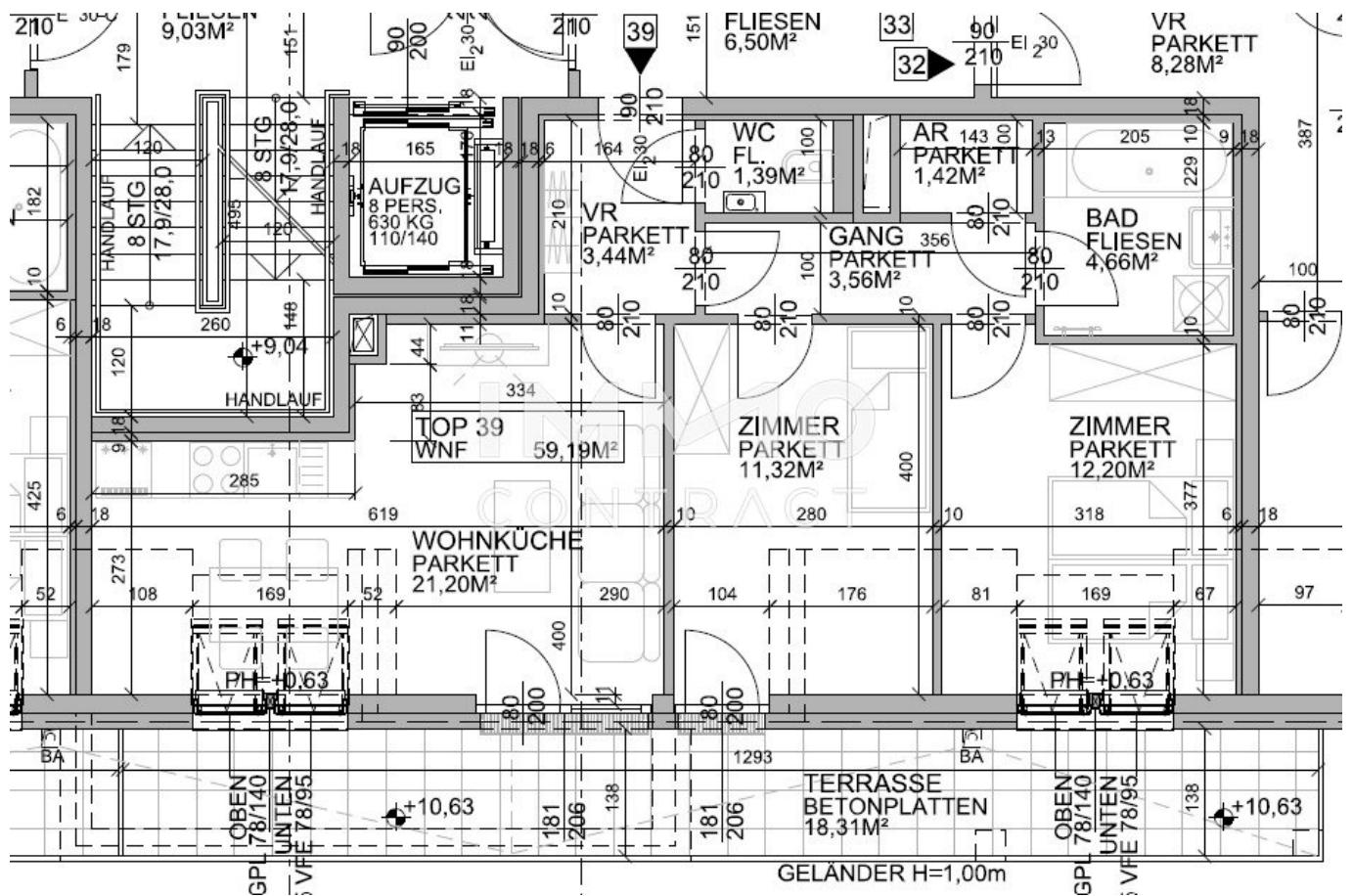
Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung in 1210 Wien bietet nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sorgen für perfekte Versorgung. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum decken Ihren täglichen Bedarf. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Straßenbahn sowie der Autobahnanschluss sind ideal für Pendler. Hier wohnen Sie zentral und dennoch ruhig!

Ausstattung:

- Hochwertige Eichenparkettböden
- Feinsteinzeug in den Bädern
- Außenjalousien
- moderne Küchen inkl. Markengeräten

Voraussetzung zur Anmietung:
aufrechtes Dienstverhältnis
Belegung: Max. 3 Personen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap