

ERSTBEZUG: Grandioser Skyline Blick + Pool am Dach = exzellerter Lifestyle



IMG_2743

Objektnummer: 1939/19136

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,33 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	624.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Projektteam Trillp

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 1 890 0 800 2300
F +43 732 890 800 2466



IMMO
CONTRACT

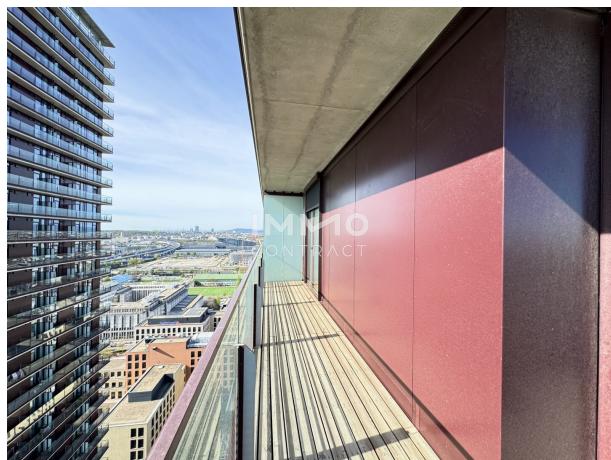


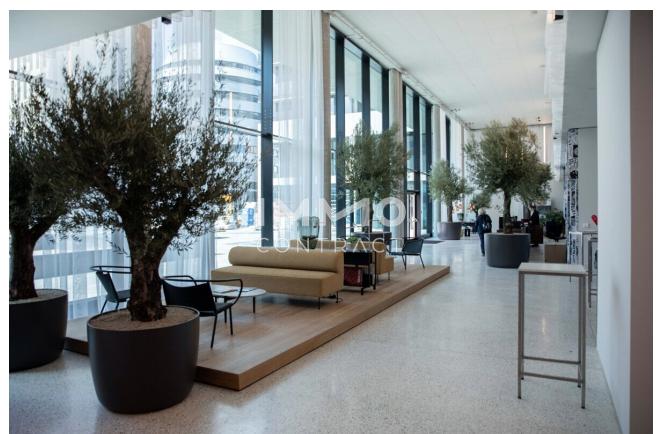
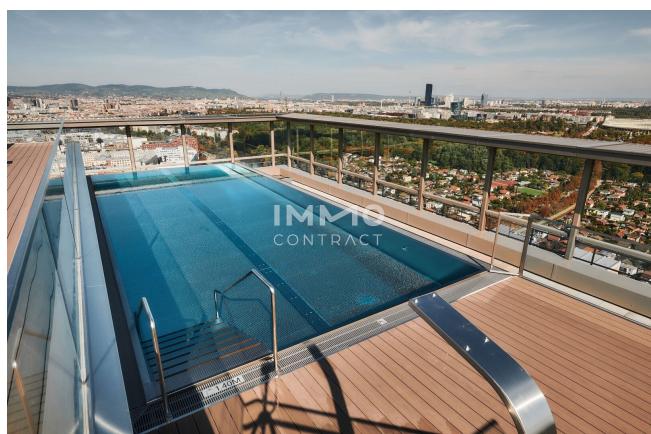
IMMO
CONTRACT

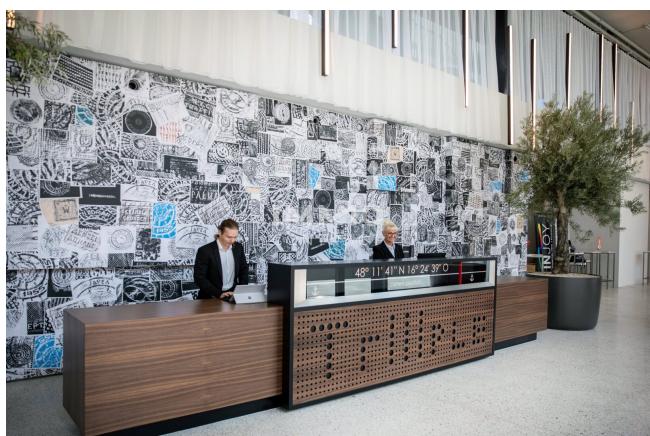
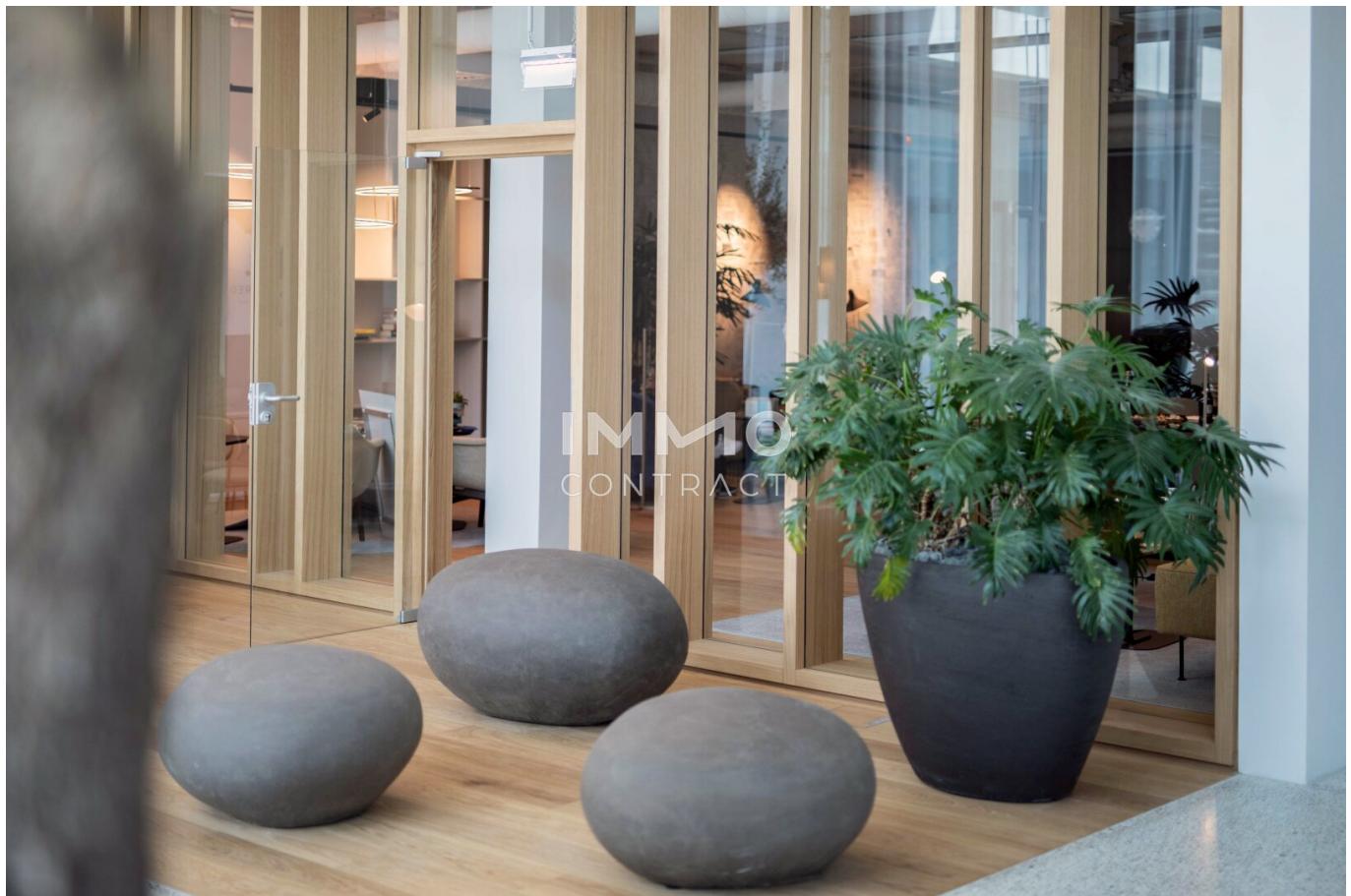


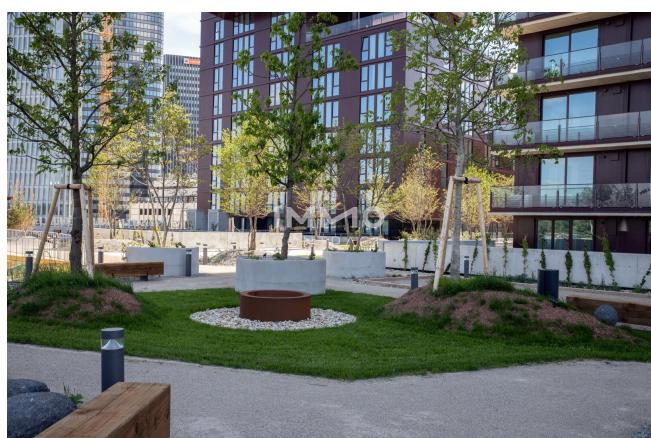
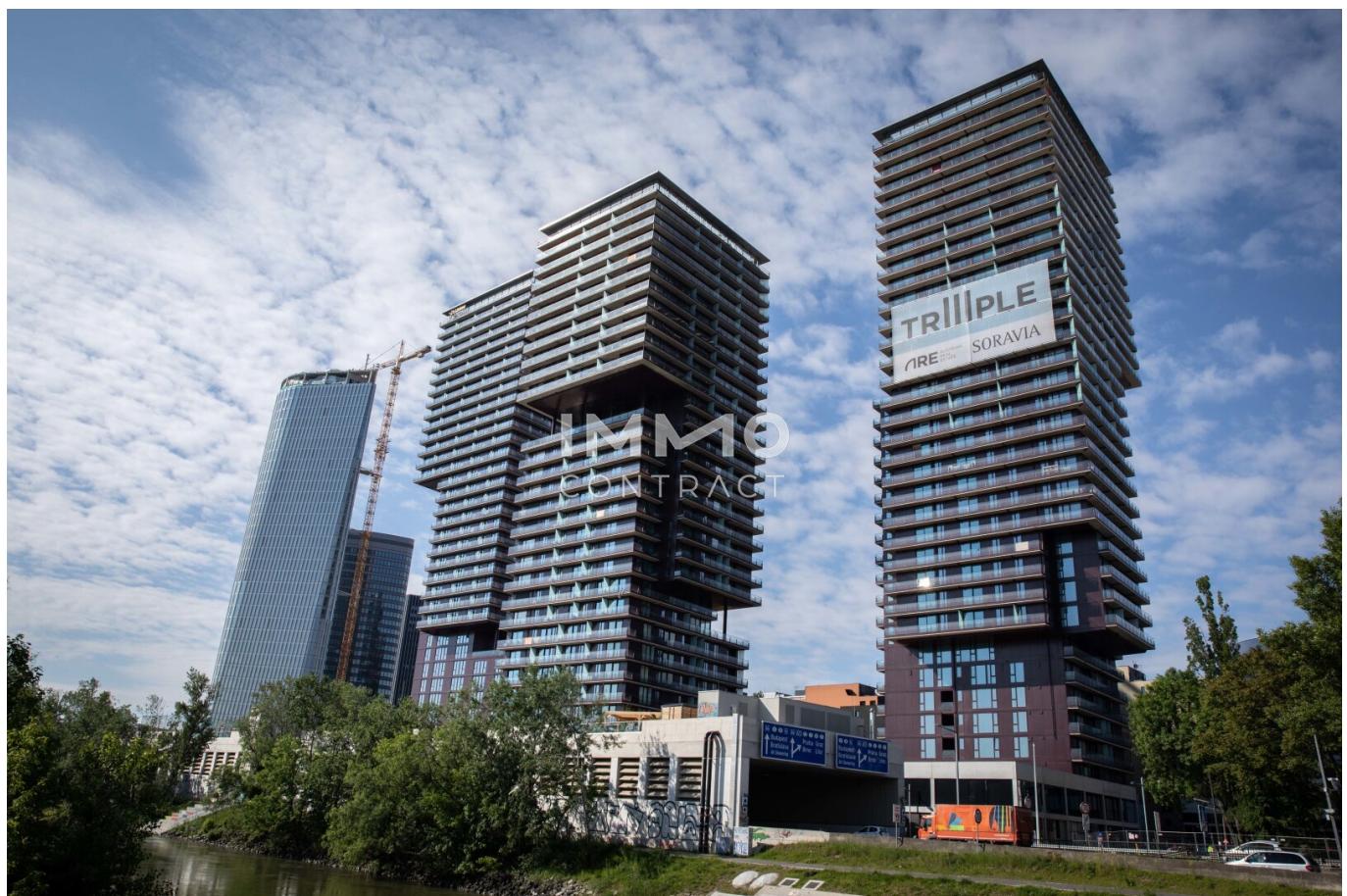
IMMO
CONTRACT





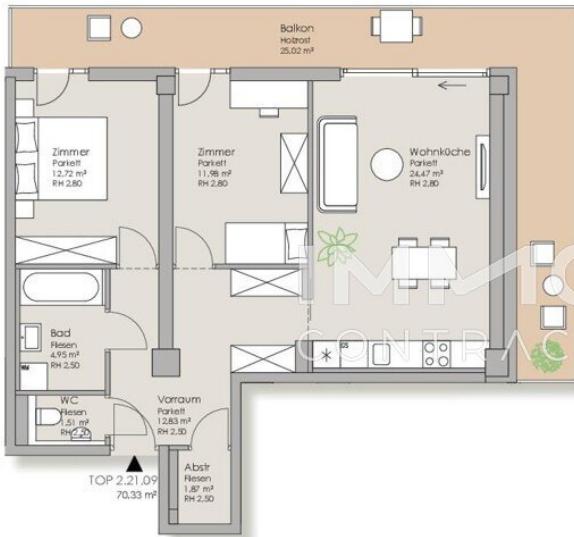
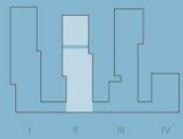






TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



0 1 3 5

Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poteien sind circa-Angaben und können sich nach dem Geländehöhe ca. 1,10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

TRIIIPLE — EBENE 21 TOP 2.21.09

Wohnfläche: 70,33 m²
Balkon: 25,02 m²
Loggia: —



EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

TRIIIPLE | Schneeburggasse 9 | 1030 Wien | triiple.at

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein grandioser Ausblick und eine luxuriöse Lebensqualität in einem innovativem Gebäude, welches auf Augenhöhe mit anderen visionären Projekten in internationalen Metropolen steht.

Die Annehmlichkeiten wie Concierge, Waschsalon, Bibliothek und das Rooftop-Pool sind nur einige der Highlights, die Sie hier erwarten können.

Gerne zeigen wir Ihnen diese lichtdurchflutete Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Sie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap