

## Geschäftslokal in 1060 Wien zu mieten



Außenfoto

**Objektnummer: 109261878**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1060 Wien
<b>Baujahr:</b>	1803
<b>Gesamtfläche:</b>	70,46 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 252,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,30
<b>Gesamtmiete</b>	1.870,30 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.409,20 €
<b>Kaltmiete</b>	1.558,58 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	20,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,38 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Braune, BA**

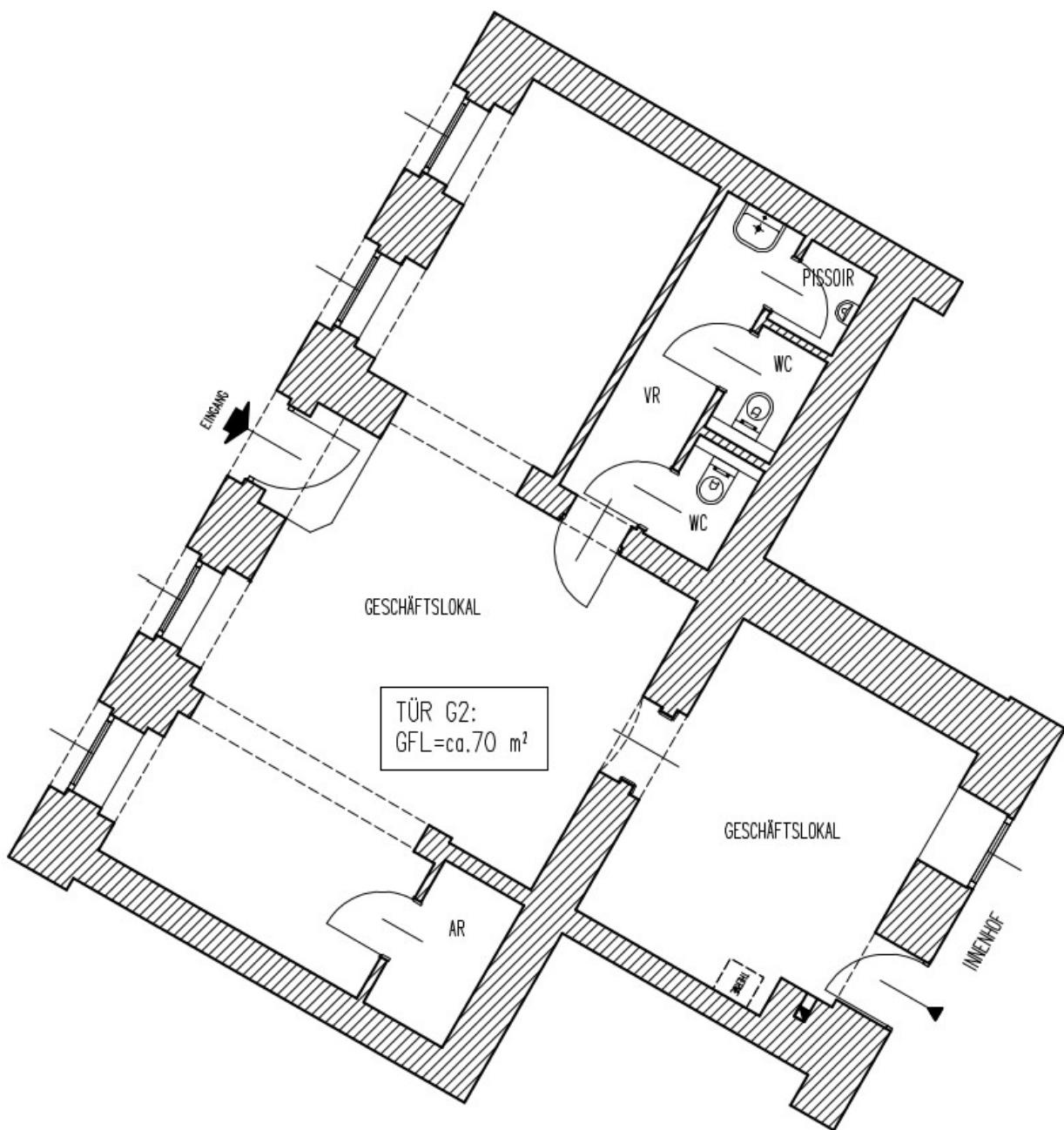
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

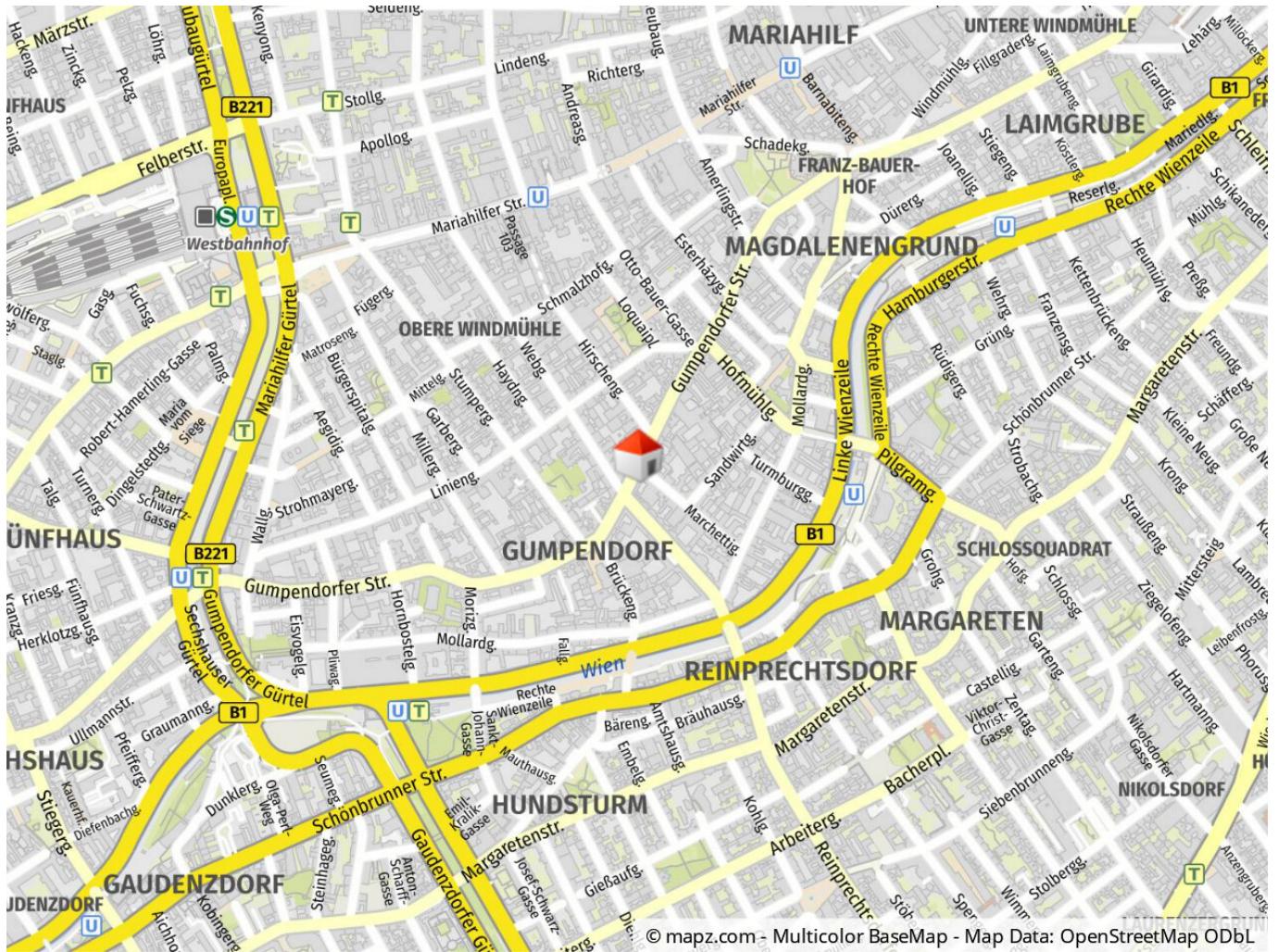
T 0043153473288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Schönes Altbau-Geschäftslokal auf der Gumpendorfer Straße in 1060 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangt eine neugestaltete Geschäftsfläche direkt auf der Gumpendorfer Straße mit ansprechender Fassadenfront. Das Geschäftslokal teilt sich in einen offenen-, straßenseitigen Bereich sowie einen hinteren Bereich, der als erweitertes Lager verwendet werden kann. Zusätzlich verfügt das Lokal über einen Zugang zum Innenhof, der ebenfalls genutzt werden kann.