

Bürofläche in 1230 Wien zu mieten



IMG_7264

Objektnummer: 10948052

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Bürofläche:	165,69 m ²
Gesamtmiete	3.093,54 €
Kaltmiete (netto)	1.905,44 €
Kaltmiete	2.438,23 €
Miete / m²	11,50 €
Betriebskosten:	433,13 €
Heizkosten:	139,72 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

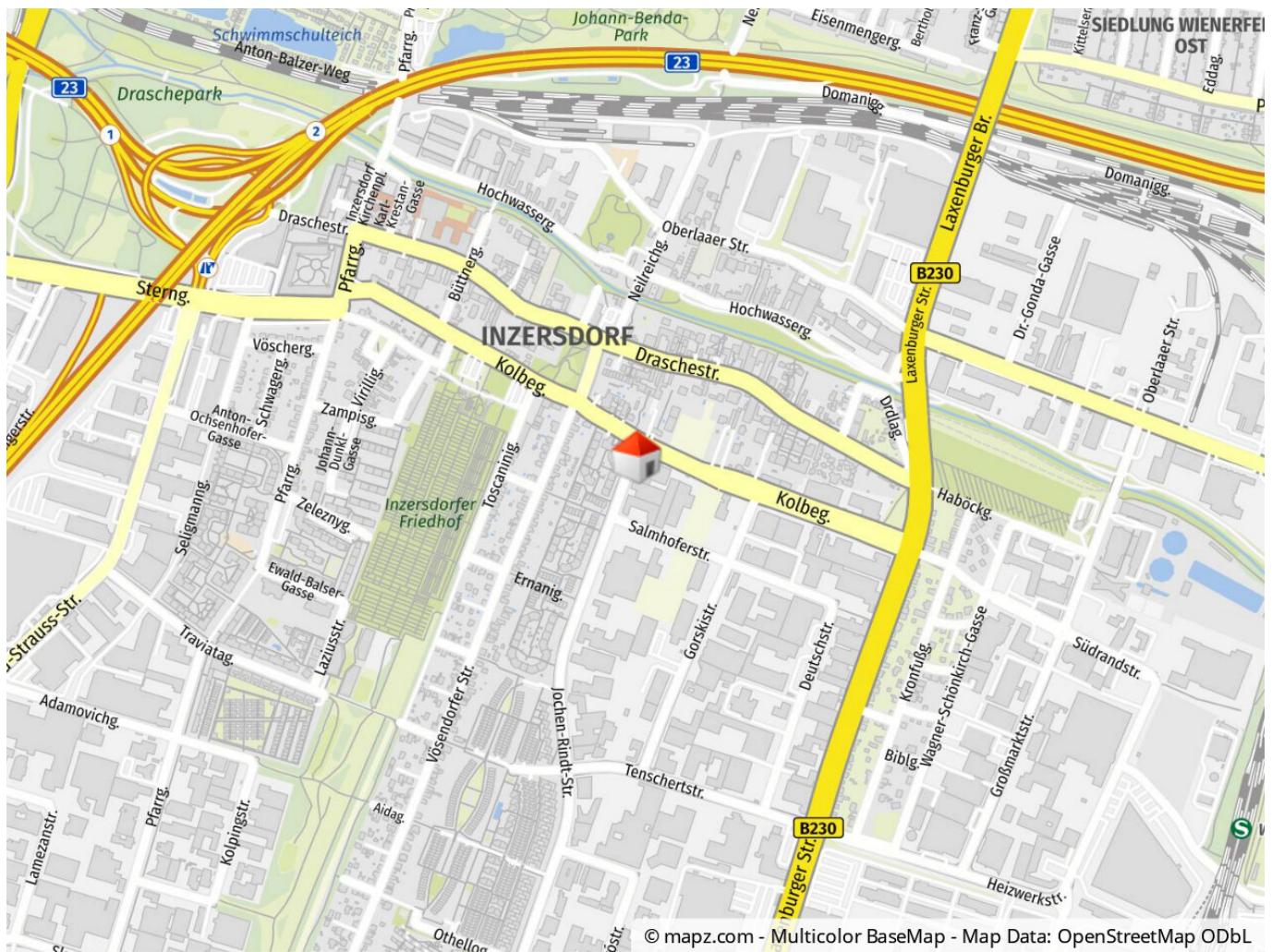
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Bürofläche in 1230 Wien – Wien Süd zu mieten | ca. 166 m² Zur Vermietung gelangt eine attraktive Bürofläche im 23. Wiener Gemeindebezirk (Wien Süd) mit einer Gesamtfläche von ca. 166 m². Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes und ist barrierefrei über einen Lift erreichbar. Die Bürofläche verfügt über eine eigene Sanitäreinheit und eignet sich ideal für Unternehmen, die einen gut erreichbaren Standort mit funktionaler Raumstruktur suchen. PKW-Stellplätze sind am Objekt vorhanden, was eine komfortable Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. Verfügbare Fläche: 1.OG, Top 3, ca. 166 m² Nettomiete/m²/Monat: € 11,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 2,61 zzgl. Heizung, Lift- und Reparaturkostenbeitrag