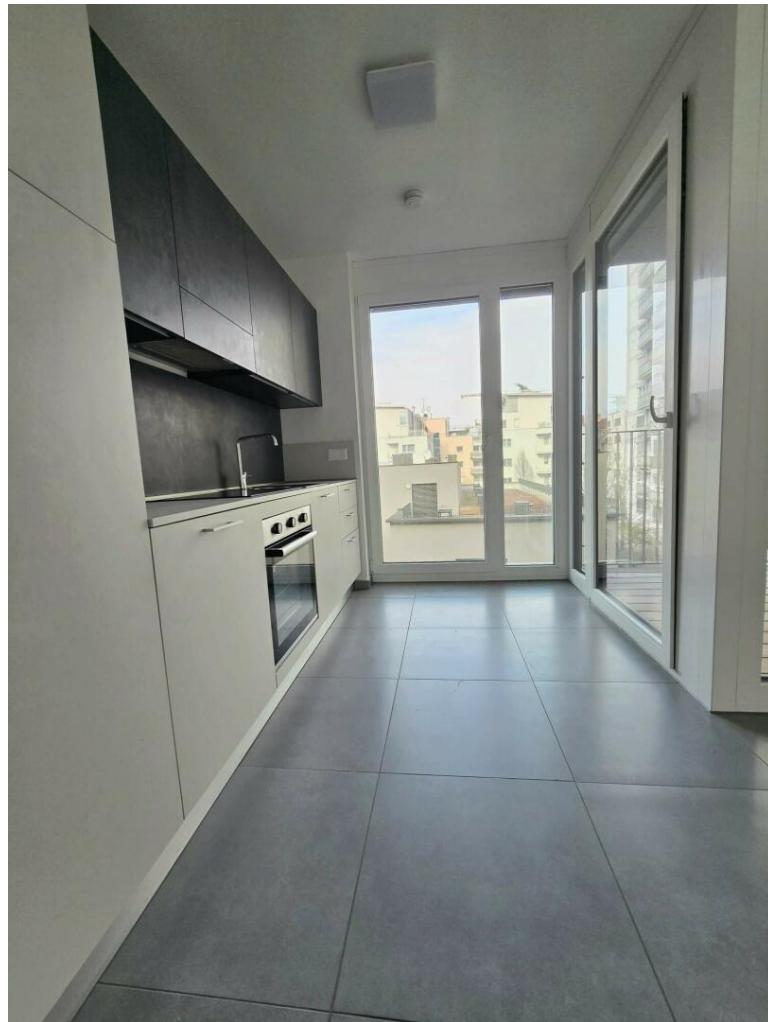


## **Liebevolle Kleinwohnung!**



7

**Objektnummer: O2100167559**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Adresse           | Elisabethstraße 13a       |
| Art:              | Wohnung                   |
| Land:             | Österreich                |
| PLZ/Ort:          | 8010 Graz,03.Bez.:Geidorf |
| Zustand:          | Neuwertig                 |
| Alter:            | Neubau                    |
| Wohnfläche:       | 30,04 m <sup>2</sup>      |
| Gesamtfläche:     | 30,04 m <sup>2</sup>      |
| Zimmer:           | 1                         |
| Stellplätze:      | 1                         |
| Gesamtmiete       | 604,27 €                  |
| Kaltmiete (netto) | 391,05 €                  |
| Kaltmiete         | 604,27 €                  |
| Betriebskosten:   | 75,10 €                   |
| Heizkosten:       | 48,06 €                   |
| Infos zu Preis:   |                           |

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

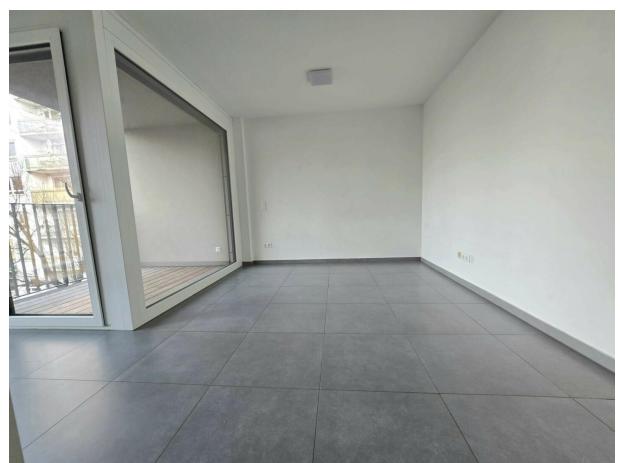
## Ihr Ansprechpartner

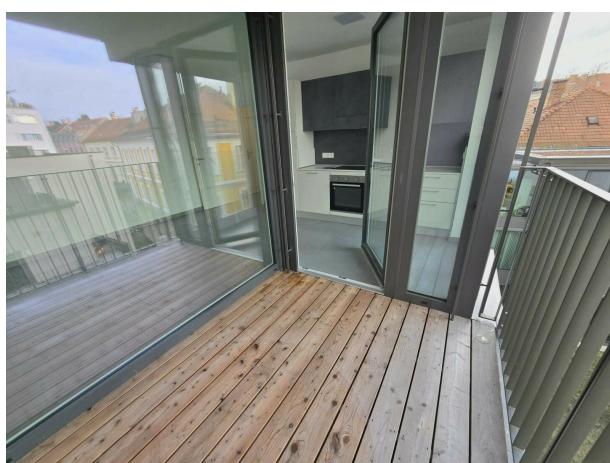
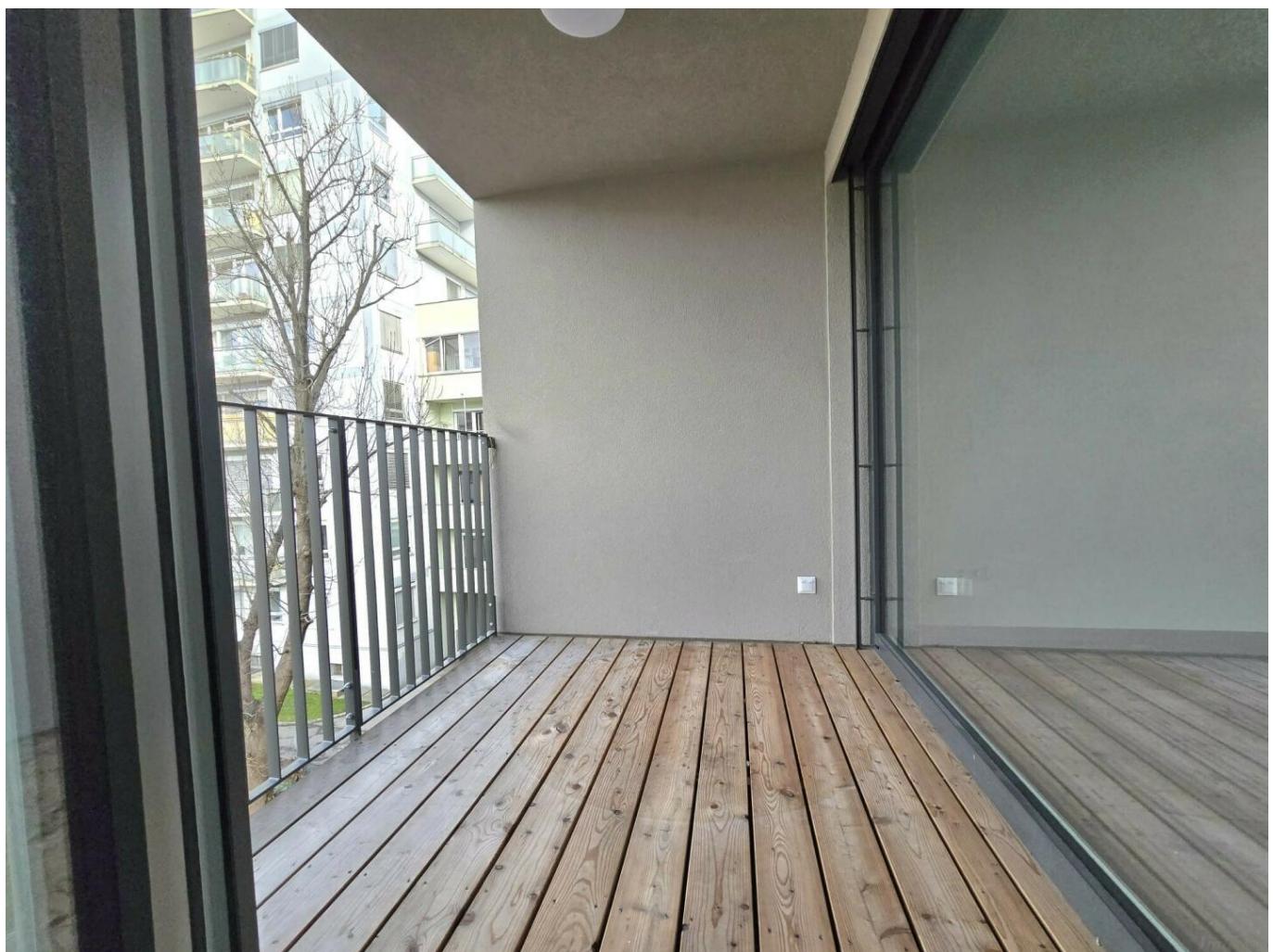
### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

Diese erstklassige Kleinwohnung bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und modernem Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme in jedem Raum sorgt, unabhängig von der Jahreszeit. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die Ihnen volle Kontrolle über Licht und Privatsphäre geben.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und vereint Wohnen, Schlafen und Kochen in einem harmonischen Raumkonzept. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick und Platz zum Entspannen bietet.

Ein separates Badezimmer mit Dusche und WC komplettiert die Wohnung, wodurch Komfort und Funktionalität gewährleistet sind.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort zum Wohlfühlen und Entspannen in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot!

**Im Gesamtmielpreis € 604,24 sind bereits Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MwSt. inkludiert.**

*Kellerabteil und Tiefgarage können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.*

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 300.- verrechnet.