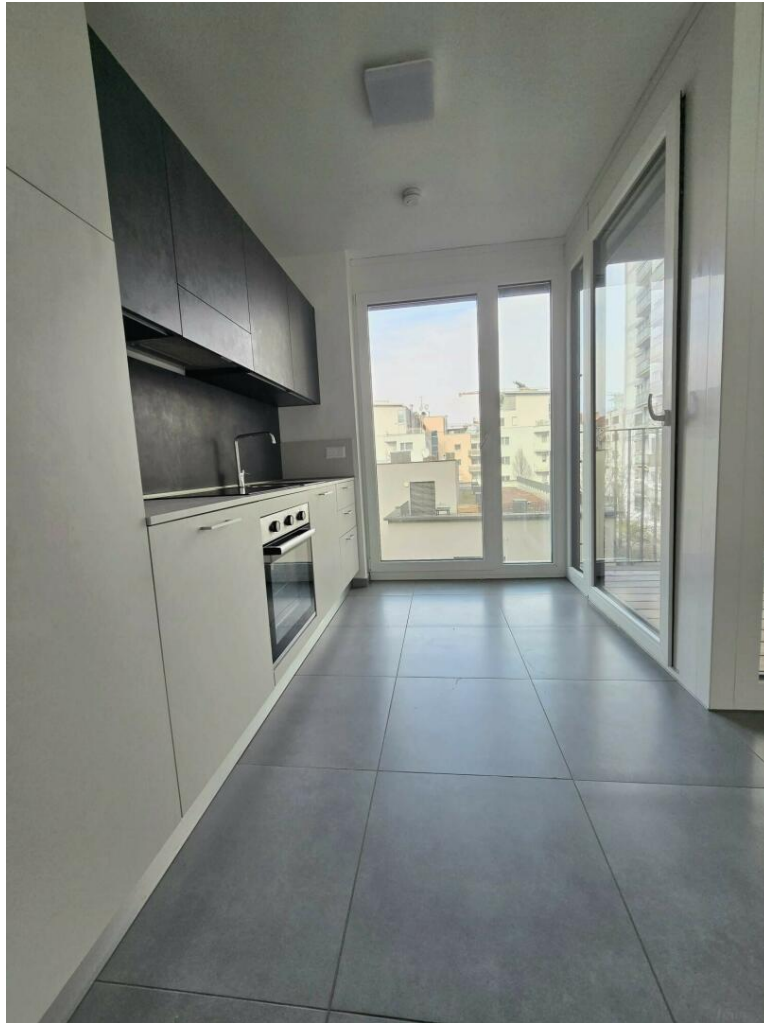


Liebevolle Kleinwohnung!



7

Objektnummer: O2100167559

Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße 13a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,04 m²
Gesamtfläche:	30,04 m²
Zimmer:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	604,27 €
Kaltmiete (netto)	391,05 €
Kaltmiete	604,27 €
Betriebskosten:	75,10 €
Heizkosten:	48,06 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

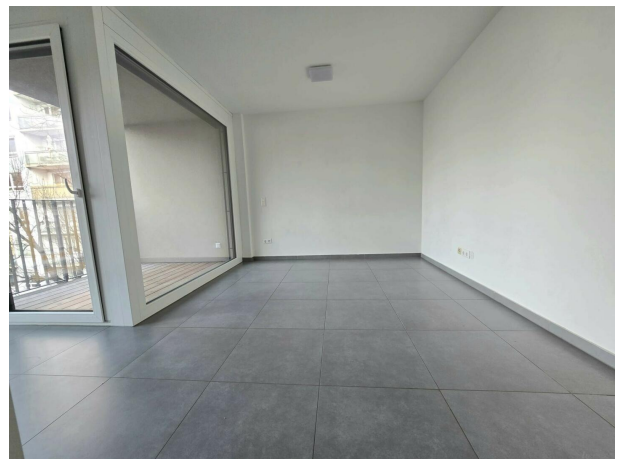
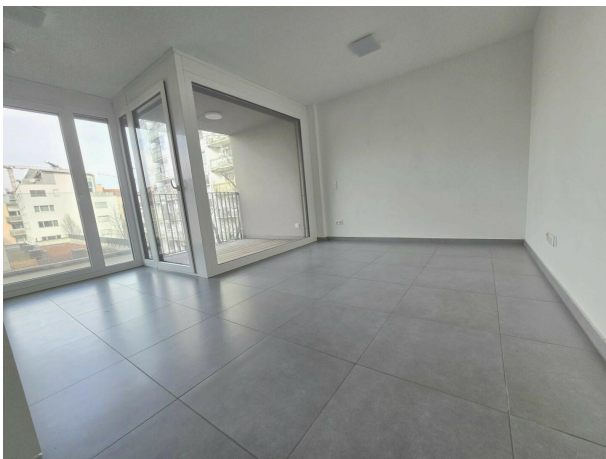
Ihr Ansprechpartner

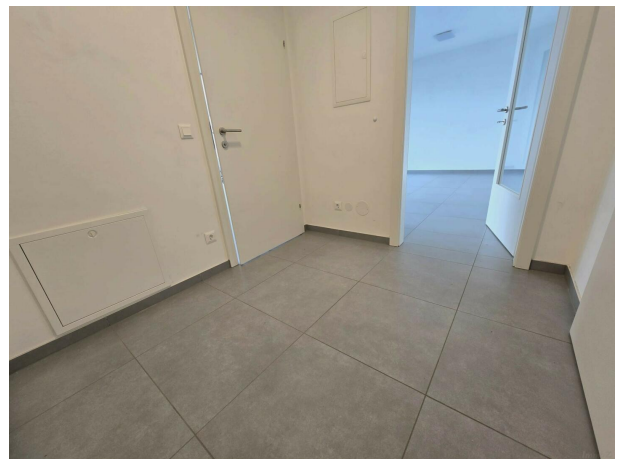
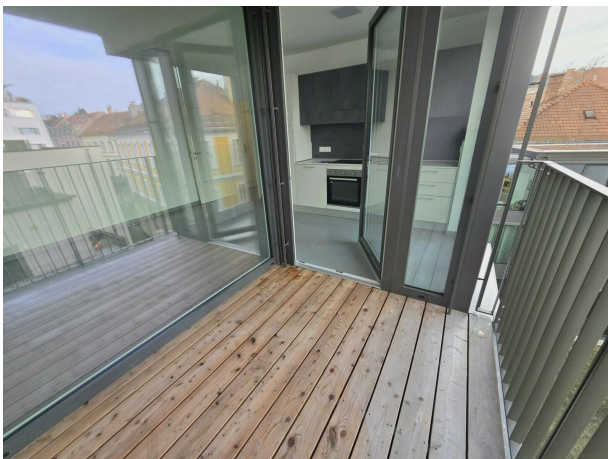
Adina Omic

Domizil Immobilien treuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese erstklassige Kleinwohnung bietet Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und modernem Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme in jedem Raum sorgt, unabhängig von der Jahreszeit. Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und sind mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die Ihnen volle Kontrolle über Licht und Privatsphäre geben.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und vereint Wohnen, Schlafen und Kochen in einem harmonischen Raumkonzept. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der Ihnen einen herrlichen Ausblick und Platz zum Entspannen bietet.

Ein separates Badezimmer mit Dusche und WC komplettiert die Wohnung, wodurch Komfort und Funktionalität gewährleistet sind.

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort zum Wohlfühlen und Entspannen in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohnangebot!

Im Gesamtmietpreis € 604,24 sind bereits Betriebskosten, Heizkosten und gesetzl. MwSt. inkludiert.

Kellerabteil und Tiefgarage können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Für die Mietvertragserstellung wird einmalig € 300.- verrechnet.