

Altaussee - Stilvolle Landvilla mit schönem Garten



Villa Altaussee kaufen (2)

Objektnummer: O2100167273

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8992 Altaussee
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,00 m ²
Gesamtfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

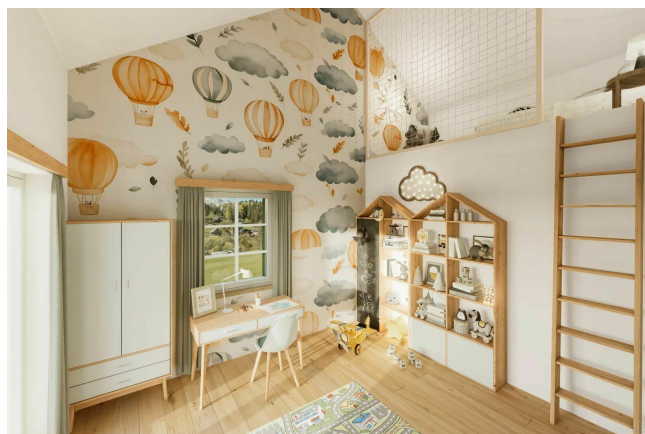
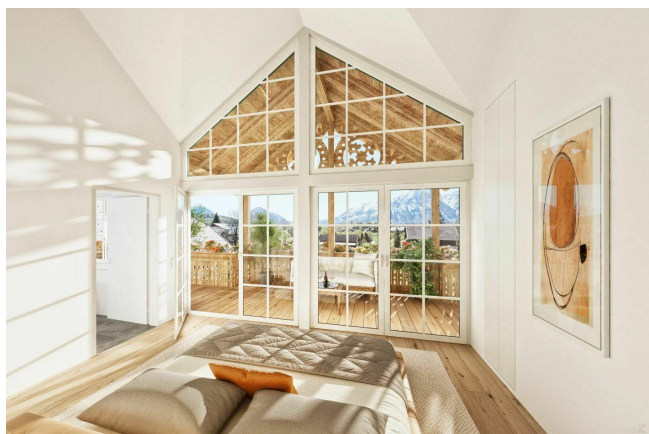
Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Inmitten der beeindruckenden Berglandschaft des Ausseerlands erwartet Sie diese großzügige Villa, die Tradition und zeitgemäßen Wohnkomfort auf harmonische Weise vereint. Helle, offene Räume laden zum Leben, Genießen und Entspannen ein: Der Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss besticht durch seine lichtdurchflutete Gestaltung, den gemütlichen Kamin und den direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse, von der aus sich die Schönheit der umliegenden Natur in jedem Moment erleben lässt. Eine angrenzende Speis sorgt für praktischen Komfort, während ein flexibel nutzbares Zimmer als Gästezimmer, Arbeitsbereich oder zusätzliches Schlafzimmer für vielfältige Möglichkeiten sorgt.

Das Obergeschoss wurde als privater Rückzugsbereich konzipiert: Zwei Kinderzimmer teilen sich ein modern gestaltetes Badezimmer, der Masterbedroom mit en-suite Bad und integrierter Sauna bietet einen Ort der Ruhe und Entspannung. Vom großzügigen Balkon eröffnet sich ein atemberaubender Blick auf die alpine Umgebung – ein Platz, der das Wohngefühl dieser Villa prägt.

Die Kombination aus traditioneller Ausseer Architektur, hochwertigen Materialien und durchdachtem Raumkonzept macht dieses Zuhause zu einem Ort, an dem Komfort, Ästhetik und Natur harmonisch zusammenkommen. Hier entstehen Momente der Geborgenheit und Lebensfreude – ein Refugium für alle, die den einzigartigen Charme des Ausseerlands in vollen Zügen genießen möchten.