

## Altaussee - Elegante Landvilla mit bestem Wohngefühl



Villa Aussee kaufen 3

**Objektnummer: O2100167272**

**Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8992 Altaussee
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	168,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	1.640.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Christian Herzog

Herzog Immobilien OG  
Glacisstrasse 7  
8010 Graz

T +43 316 326084  
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese großzügige Landvilla verbindet zeitlose Architektur mit modernem Wohnkomfort und lädt zum Wohlfühlen ein. Eine Doppelgarage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Im Erdgeschoss erwarten Sie offene, lichtdurchflutete Wohnbereiche: Küche, Ess- und Wohnzimmer verschmelzen zu einem großzügigen, funktionalen Raum, ergänzt durch eine praktische Speis. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die weitläufige Terrasse – perfekt zum Entspannen und Genießen der alpinen Umgebung. Ein zusätzliches Zimmer eignet sich ideal als Gäste- oder Arbeitszimmer, dazu ein stilvolles Bad.

Im Obergeschoss wird Privatsphäre großgeschrieben: Zwei Kinderzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer, während der Masterbedroom mit en-suite Bad und großzügigem Balkon einen beeindruckenden Blick auf die umliegende Berglandschaft bietet.

Die Villa überzeugt durch klare Raumstruktur, hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Wohnkonzept, das Ruhe, Komfort und Lebensqualität in den Mittelpunkt stellt – ein Zuhause, das inspiriert und begeistert.