

Altaussee - Exklusive Landvillen mit traumhaften Panoramablick



Villa Aussee kaufen 2

Objektnummer: O2100167270

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8992 Altaussee
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	168,00 m ²
Gesamtfläche:	168,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.640.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Christian Herzog

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Ortschaft Altaussee entstehen vier exklusiv bebaubewilligte Villen, die traditionelle Architektur mit modernem Wohnkomfort vereinen. Die schlüsselfertigen Landvillen im klassischen Ausseer Stil werden nach höchsten Qualitäts- und Ausstattungsstandards errichtet und fügen sich harmonisch in die einzigartige Umgebung ein.

Ein besonderes Highlight ist der unverbaubare Blick auf die beeindruckende Berglandschaft des Salzkammerguts, der den hohen Wohnwert dieser Liegenschaft unterstreicht. Ein kurzer Spaziergang führt sowohl zum Altaussee See als auch in das charmante Ortszentrum.

Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zu erstklassigen Gastronomiebetrieben, gemütlichen Cafés sowie traditionellen Ausseer Trachtenmanufakturen. Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung: der Schiberg Loser, die Salzwelten Altaussee, das Narzissenbad sowie mehrere der schönsten Seen des Salzkammerguts sind bequem erreichbar.

Der Baustart ist noch nicht erfolgt, wodurch individuelle Ausstattungswünsche – je nach Baufortschritt – berücksichtigt werden können.