

Renovierungsbedürftige 3-Zimmer Balkonwohnung in Strebersdorf-Bisamberg



Wohnhaus

Objektnummer: 0001011184

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	74,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 158,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	156,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

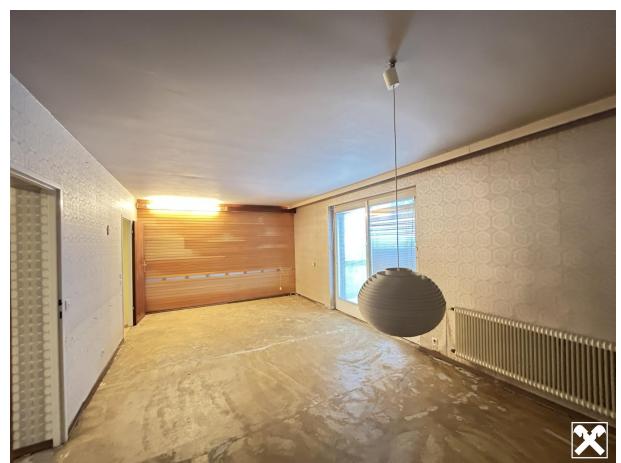
Ihr Ansprechpartner



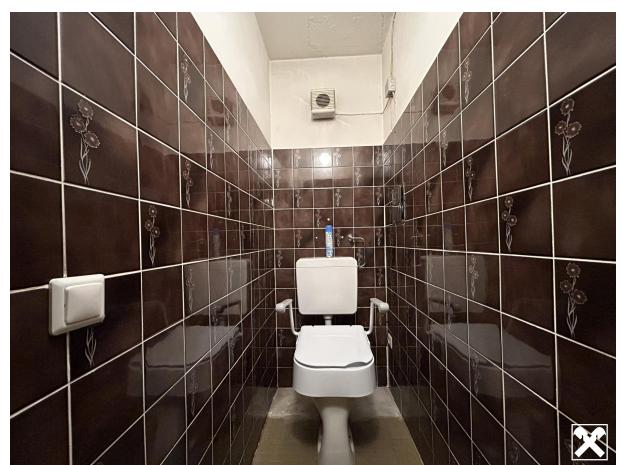
Alexander Jaksch

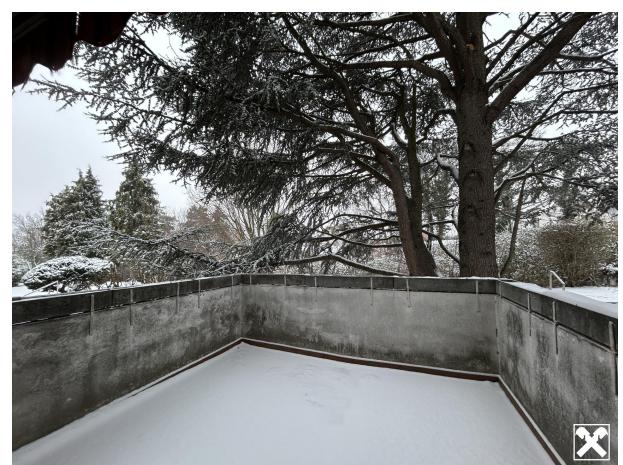
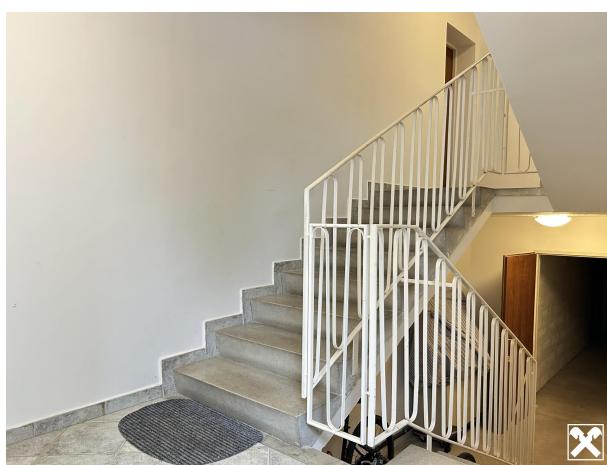
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





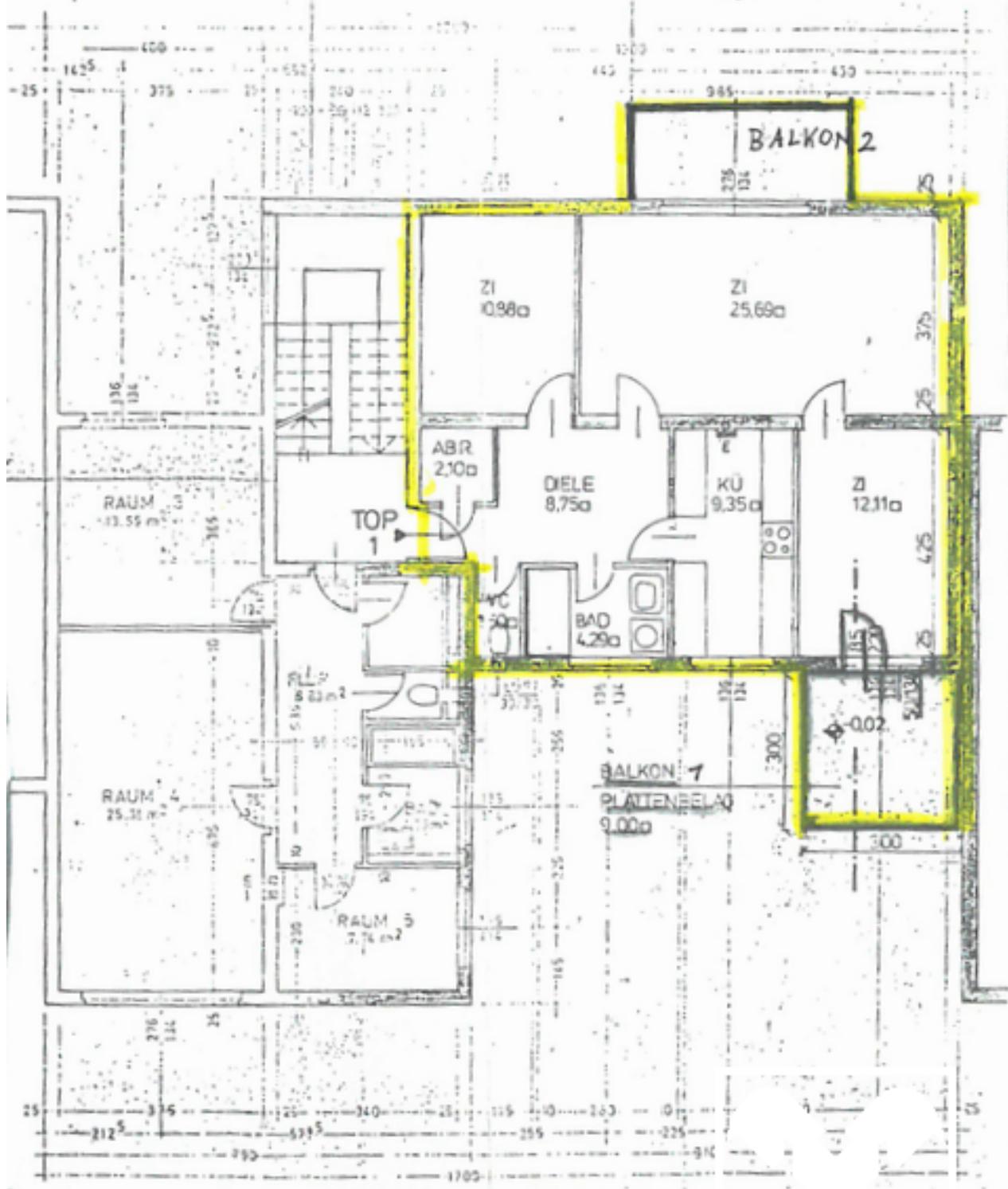






STIEGE 7, ERDGESCH., WOHNUNG NR.: 1

Balkon 2
 $2,9 \times 3,5 \text{ m}$



GESAMTE WOHNFLÄCHE TOP 1: 74,67 M²

BALKON 1 9,00 M²

BALKON 2 10,00 M²

84,67 M²

?

ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Wohnung bietet eine Wohnfläche von rund 75 m² und verfügt über drei Zimmer in ausgewogener Größe. Zwei große Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 19 m² erweitern den Wohnraum und bieten zusätzlichen Freiraum im Grünen. Die Küche ist vom Wohnbereich getrennt. Sowohl die Küche als auch das Badezimmer sind mit Fenstern ausgestattet und sorgen für natürliche Belichtung und Belüftung. Ergänzend steht ein praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung zur Verfügung.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. Wie auf den Bildern ersichtlich, sind Adaptierungen in den Bereichen Böden, Wände, Badezimmer, Küche sowie weitere Modernisierungsmaßnahmen erforderlich.

Ein KFZ-Stellplatz sowie ein ca. 10 m² großes Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet und runden das Angebot ab.