

360° TOUR // STILWOHNUNG im STADTPALAIS



Objektnummer: 11610

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1700
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.520,74 €
Kaltmiete	1.813,64 €
Betriebskosten:	292,90 €
USt.:	181,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

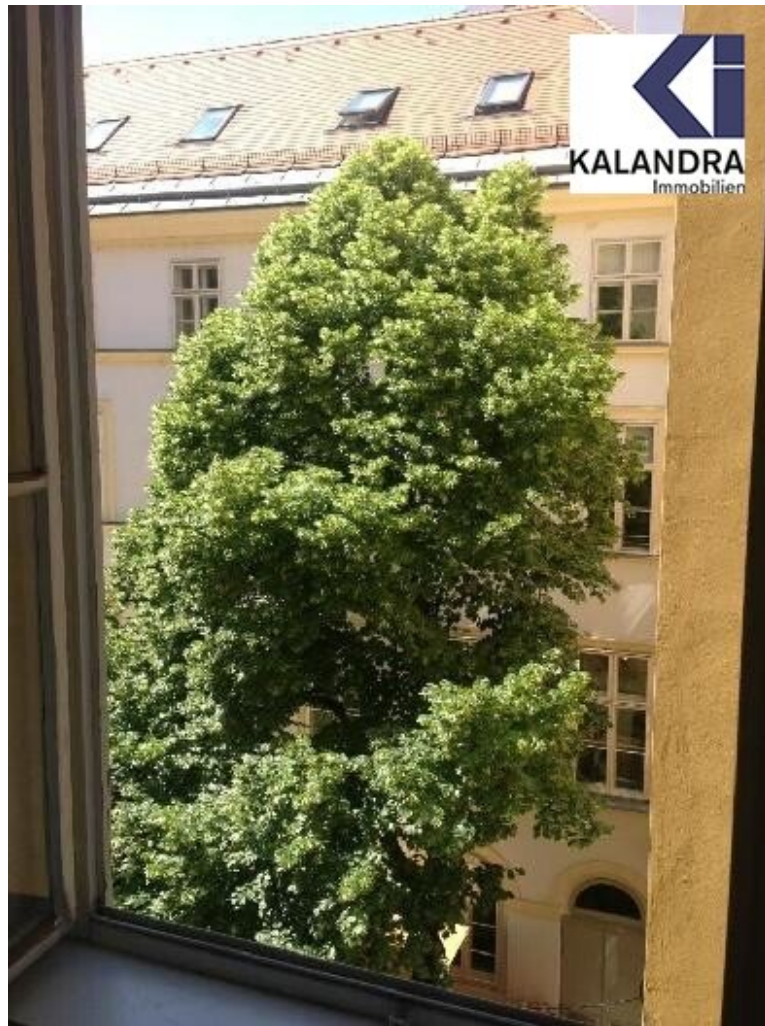






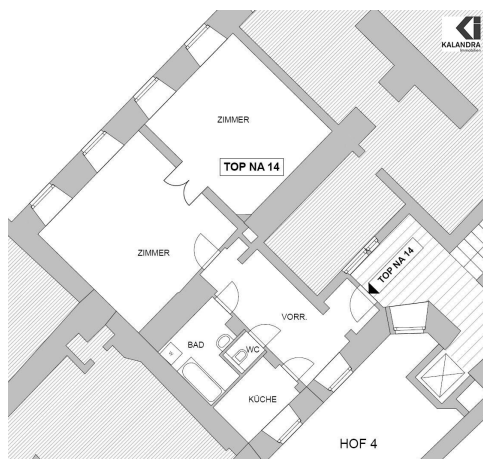












Objektbeschreibung

Renovierte ALTBAUWOHNUNG im PALAIS

Diese im 2.Liftstock eines repräsentativen Stadtpalais gelegene 2-Zimmerwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer, großes Wohnzimmer (ca. 29m²), anschließendes Schlafzimmer (ca. 26m²), Küche, Badezimmer mit Wanne, separates WC.

Beide Zimmer sind westseitig in eine ruhige Seitengasse orientiert.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume weiß/ grau verliest
- komplette Einbauküche
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Die monatlich gesondert vorgeschriebenen Heiz- & Warmwasserkosten betragen derzeit € 114,74 inkl. 20% USt.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitte um Rücksendung des beiliegenden **Selbstauskunftsformulars**.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVC1D>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m



Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap