

360° TOUR // STILWOHNUNG im STADTPALAI



Objektnummer: 11610

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1700
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	84,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.995,00 €
Kaltmiete (netto)	1.520,74 €
Kaltmiete	1.813,64 €
Betriebskosten:	292,90 €
USt.:	181,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien

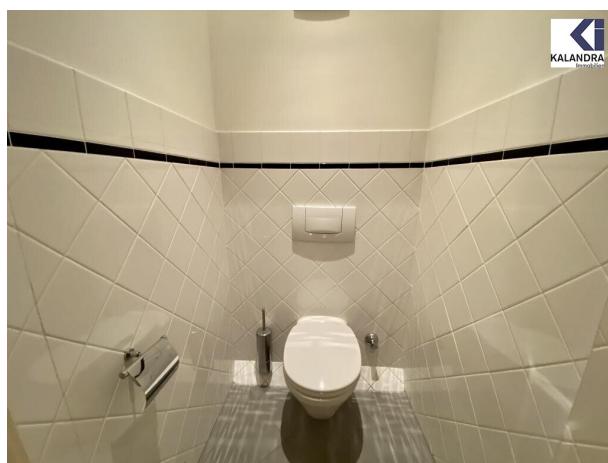


KALANDRA
Immobilien



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



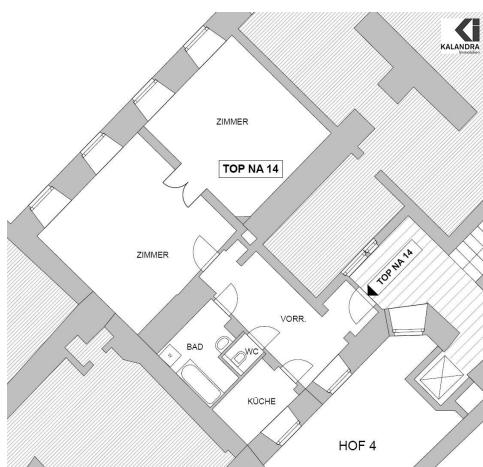
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Renovierte ALTBAUWOHNUNG im PALAIS

Diese im 2. Liftstock eines repräsentativen Stadtpalais gelegene 2-Zimmerwohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorzimmer, großes Wohnzimmer (ca. 29m²), anschließendes Schlafzimmer (ca. 26m²), Küche, Badezimmer mit Wanne, separates WC.
Beide Zimmer sind westseitig in eine ruhige Seitengasse orientiert.

Ausstattung:

- in den Wohnräumen durchgehend Eichen-Parkettboden
- Sanitärräume weiß/ grau verliest
- komplette Einbauküche
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Die monatlich gesondert vorgeschriebenen Heiz- & Warmwasserkosten betragen derzeit € 114,74 inkl. 20% USt.

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitte um Rücksendung des beiliegenden **Selbstauskunftsformulars**.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVC1D>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN