

Vielseitig nutzbare Betriebsimmobilie in Wals-Siezenheim mieten



G
Grosschädl Immobilien
GmbH

EG Halle

Objektnummer: 531/1814

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	709,00 m ²
Gesamtfläche:	709,00 m ²
Lagerfläche:	453,00 m ²
Bürofläche:	256,00 m ²
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	15
Heizwärmebedarf:	59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,28
Kaltmiete (netto)	4.422,00 €
Kaltmiete	4.422,00 €
Miete / m²	6,24 €
USt.:	884,40 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35



Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien





Grossschädl Immobilien
GmbH

Ihr
**Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk



MITGLIED IM **iR** IMMOBILIENRING



Grossschädl Immobilien
GmbH



Grossschädl Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Betriebsimmobilie in Wals-Siezenheim zur Miete

Lage der Gewerbefläche

Verkehrsgünstige Gewerbelage in Wals, Nähe A1

Allgemeines zum Gewerbehof

Das multifunktionale Betriebsobjekt (Büro, Ausstellung, Werkstatt, Halle, Lager) besteht aus 2 Einheiten, die sich über UG, EG, 1.OG und DG erstrecken.

Größe des Mietgegenstandes 1

Mietgegenstand

ca. 709 m² (ca. 256 m² Büro / 453 m² Lager)

Ausstattung des Betriebsobjektes

- ? EG Halle / Showroom /Ausstellung: ebenerdig befahrbar, Deckentraglast 500 kg/m²
- ? EG + OG / Büro: Liftstock, Büro mit Galeriecharakter
- ? DG: Lager / Büro: erreichbar über Innentreppe

Miete

€ 4.422,-- mtl. netto

Energieeffizienz

HWB: 59, fGEE: 1,28

Parken

E-Ladestationen via Wall Box vorhanden, kostenpflichtige Außenparkplätze vorhanden

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Expose an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap