

Luxuriöses Penthouse in Kematen: Erstbezug, 123m², 5 Zimmer, Terrasse & Carport!



Objektnummer: 4417/1363

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Weizenweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4531 Kematen an der Krems
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,57 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	555.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

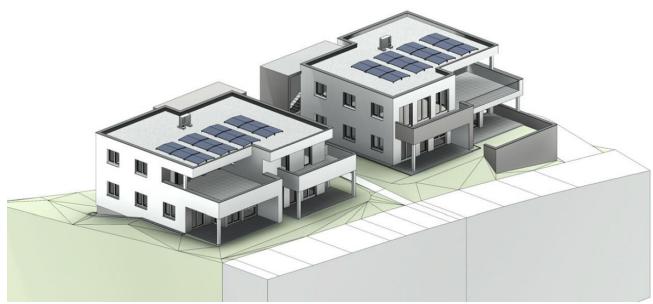


Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

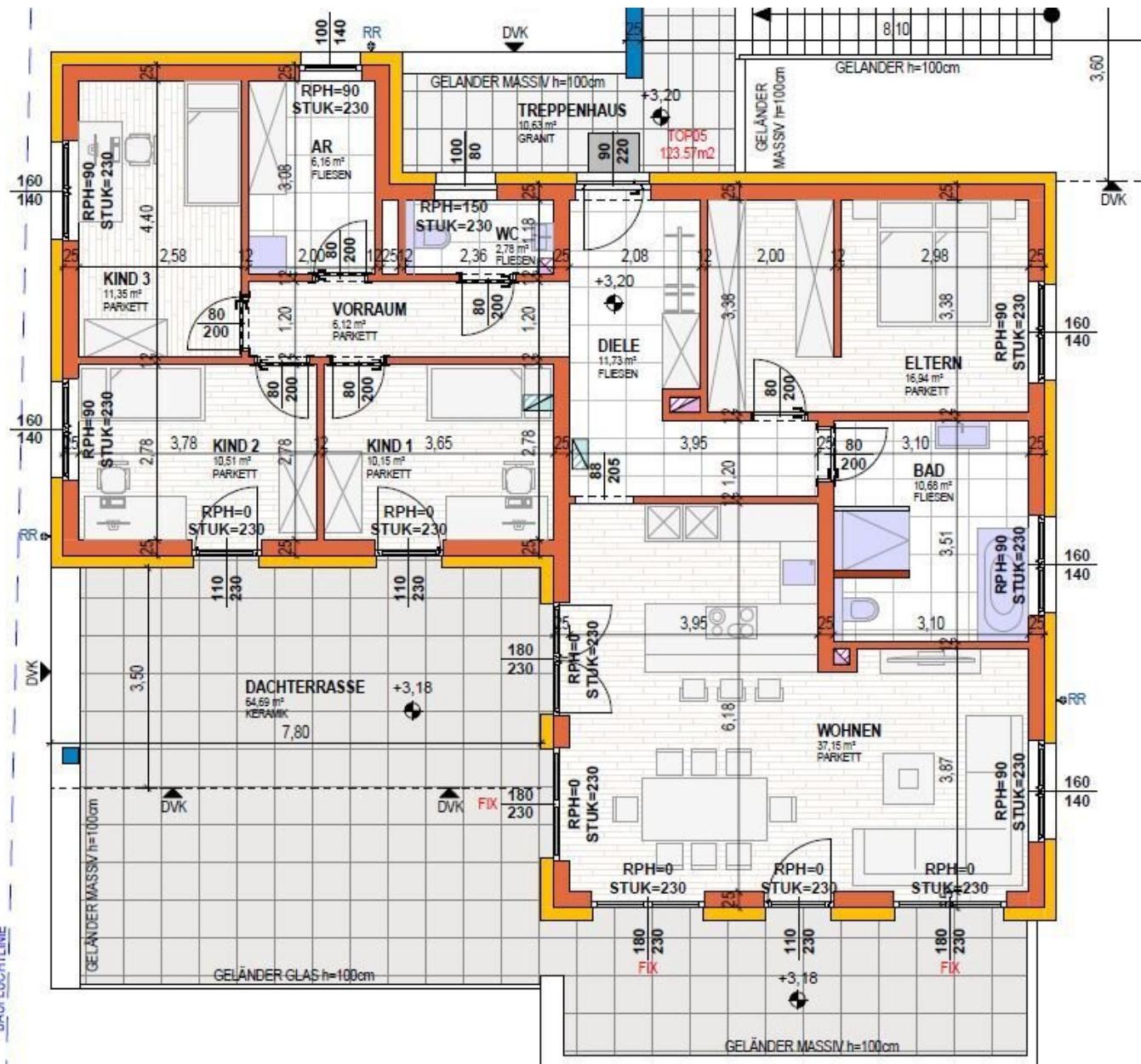
H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



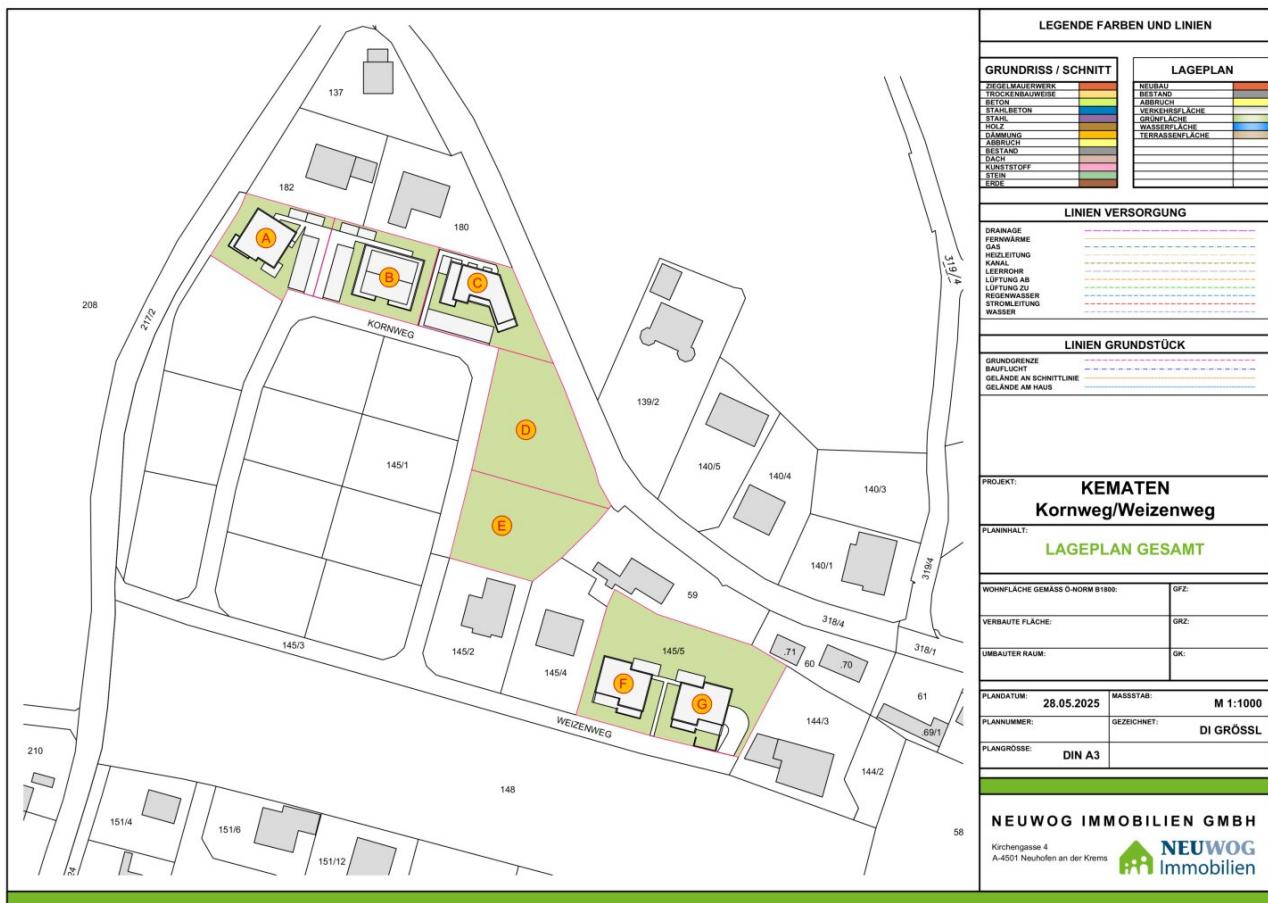




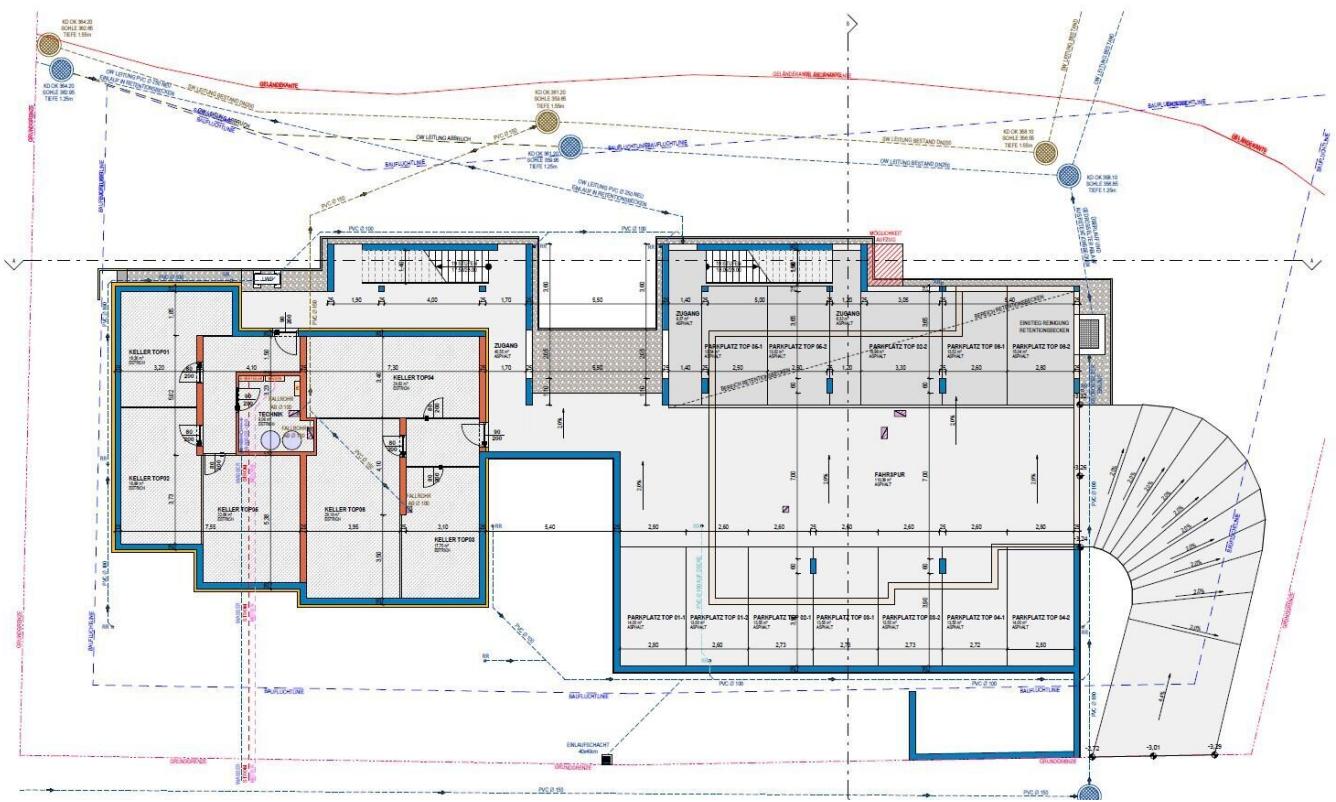


LAGEPLAN M 1:500



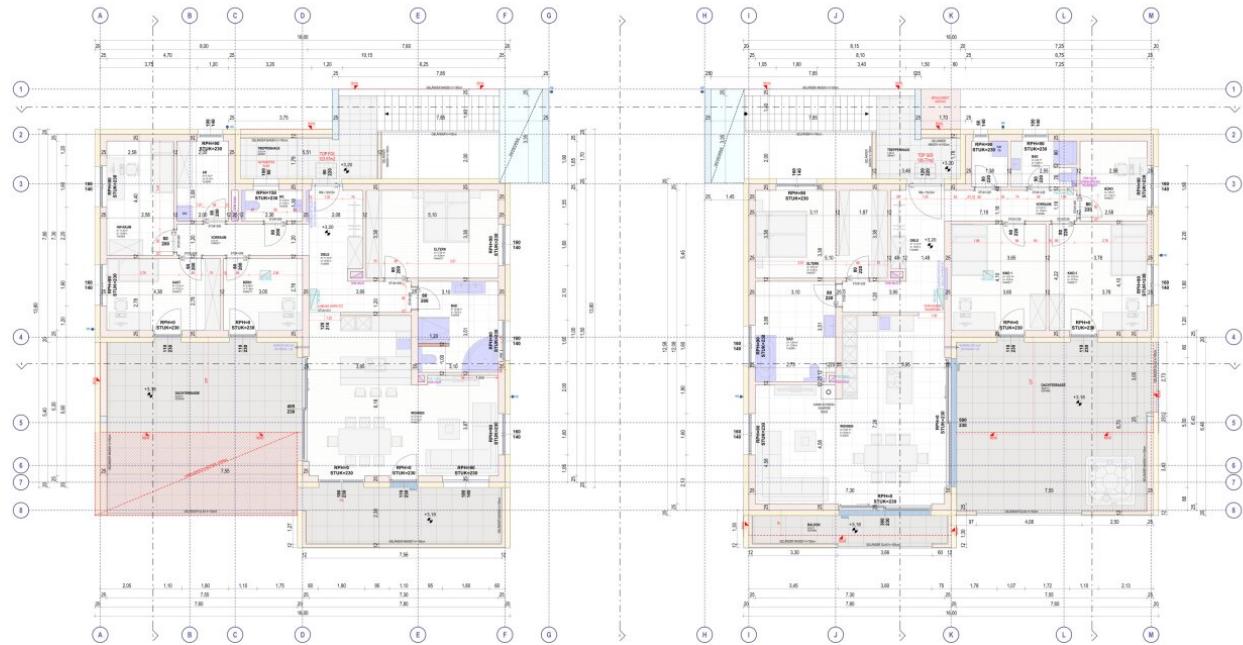


GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M 1:100

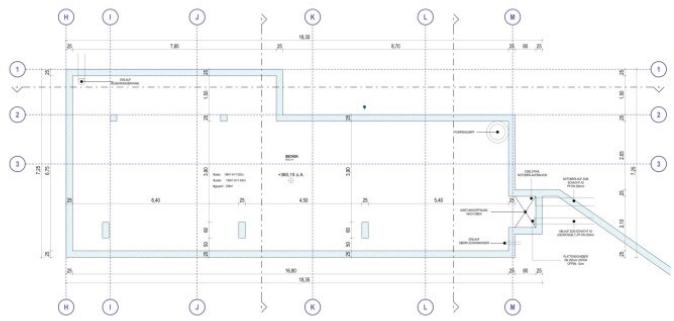




GRUNDRISS OBERGESCHOSS M 1:50



GRUNDRISS RETENTIONSBECKEN M 1:50



AUSFÜHRUNGSPLAN

WONDERHAUS MIT 3 WOHNUNGEN UND ÜBERDACHTEM STELLPLATZ

BAUHERR
MEIWOG BAU GMBH
Kirchengasse 4

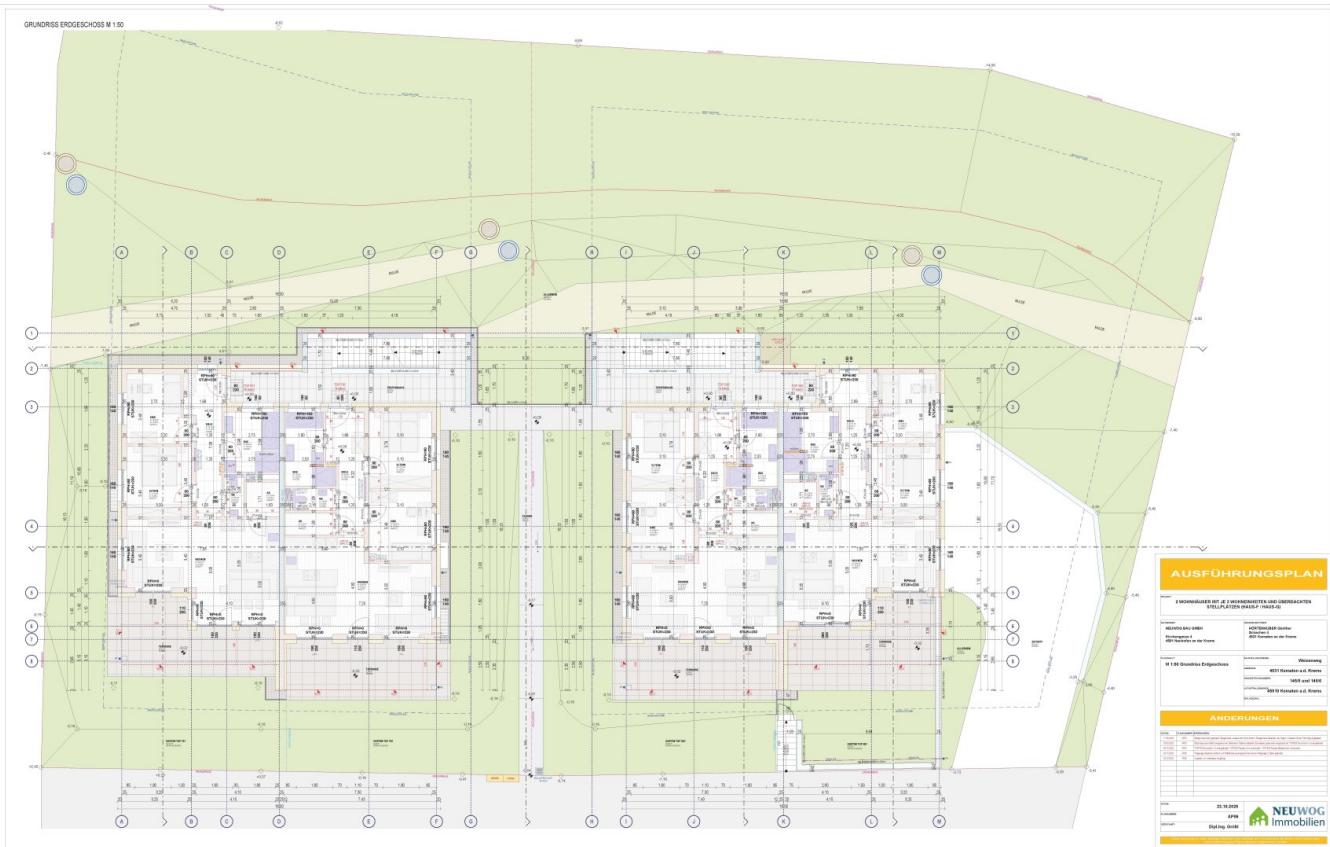
BAUAMBIENTE
HÖRTENZHAUSER Günther
Behaschen 4
4521 Kremtes an der Krems

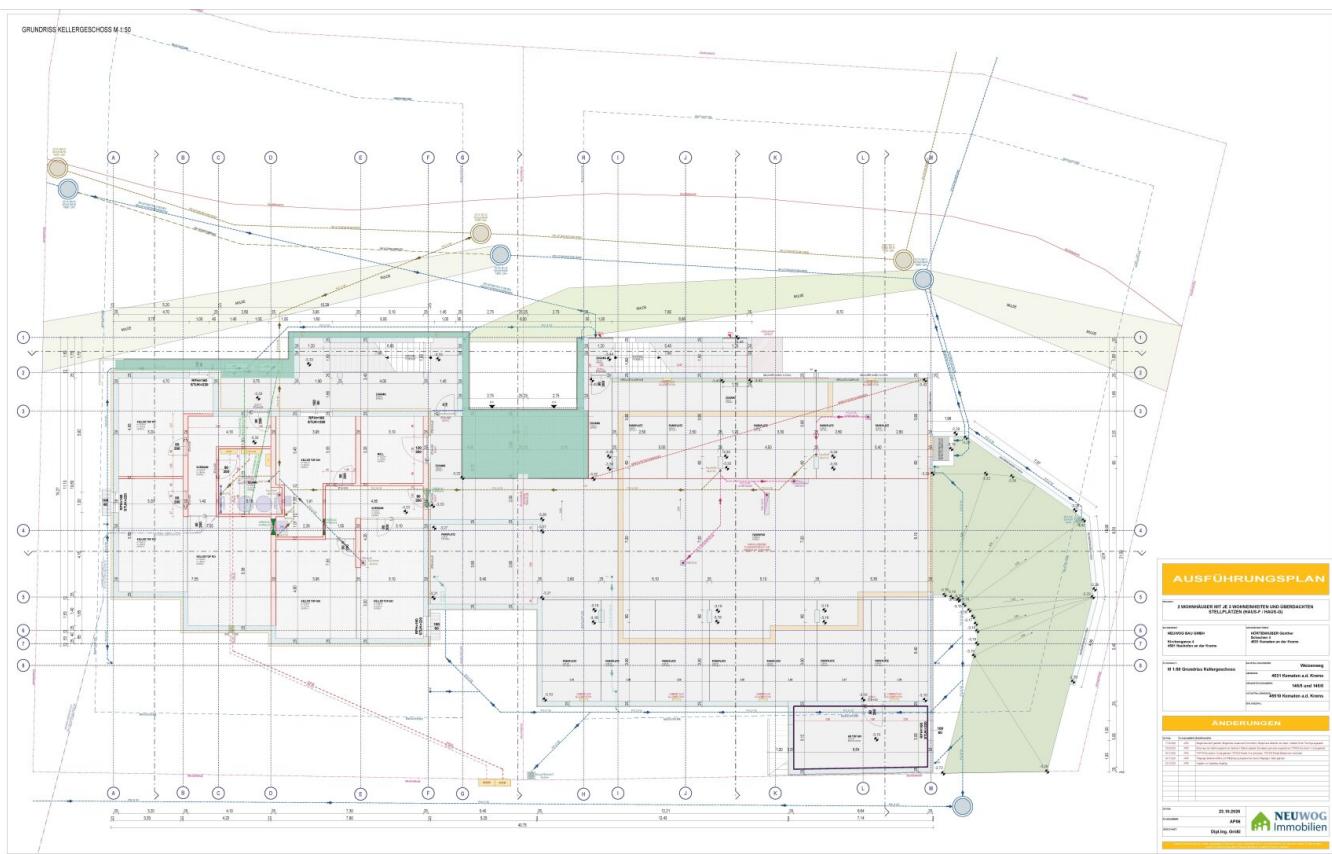
M 1:50 Grundriss Obergeschoss

DRUCKER	1455 und 1456
DRUCKADRESSE	45510 Kematen a.d. Krems
DATUM	

UHR **FLASHLICHT-RECHNER**
110.000,- DM

DATUM	23.10.2023
ANLEGER	AP66
RECHTSART	
 NEUWOG Immobilien	





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traum-Penthouse in 4531 Kematen an der Krems, Oberösterreich!

Diese exklusive Wohnung im ersten Dachgeschoss begeistert mit einem durchdachten Raumkonzept und einer großzügigen Fläche von 123,57 m². Mit einem Kaufpreis von 555.000,00 € bietet dieses Erstbezug-Penthouse nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch ein Zuhause für die ganze Familie.

Die lichtdurchfluteten fünf Zimmer bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten und laden zum Verweilen ein. Der offene Wohn-Essbereich ist das Herzstück dieser Wohnung und bietet Zugang zu einer traumhaften Terrasse, auf der Sie entspannende Stunden im Freien genießen können. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und den herrlichen Fern- und Grünblick in vollen Zügen auskosten.

Das Penthouse punktet mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen, darunter stilvolle Fliesen und edles Parkett. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und wohlige Wärme an kalten Tagen. Das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche bietet Ihnen den perfekten Ort für entspannte Momente und Wohlfühlzeiten.

Zwei praktische WCs erhöhen den Komfort und machen diese Wohnung besonders familienfreundlich. Zusätzlich stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, die den Alltag erleichtern und für eine stressfreie Parkmöglichkeit sorgen.

Die Lage der Immobilie ist ein weiterer Pluspunkt: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Kindergarten, Schule, Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in kurzer Entfernung und machen das Leben hier besonders angenehm.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorzuheben. Mit einer Anbindung an den Bus sind Sie bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte.

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Lassen Sie sich von der Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und einer fantastischen Lage begeistern.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Schmuckstück zu Ihrem neuen Zuhause zu machen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie die Faszination dieser einzigartigen Immobilie hautnah. Ihr neues Leben in Kematen an der Krems wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <650m
Apotheke <4.350m
Klinik <4.625m

Kinder & Schulen

Kindergarten <625m
Schule <775m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <475m

Sonstige

Bank <475m
Geldautomat <475m
Post <4.875m
Polizei <4.225m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.175m
Bahnhof <1.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap