

2 Zimmer Wohnung im ehem. Hotel Victoria



20250124_144825

Objektnummer: 1939/129719

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	38,10 m ²
Nutzfläche:	38,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	491,29 €
Kaltmiete (netto)	304,80 €
Kaltmiete	446,63 €
Betriebskosten:	141,83 €
USt.:	44,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



Objektbeschreibung

Im ehem. Victoria Hotel kann eine 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 38m² angemietet werden. Das Objekt befindet sich in der Nähe vom Eurothermenresort Bad Schallerbach.

Die Raumauflistung ist wie folgt:

Wohn-Koch-Essbereich

Schlafzimmer

Bad mit Badewanne, WC und Fenster

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap