

Generalsanierte Wohnung im ehem. Hotel Victoria



20250110_122217

Objektnummer: 1939/129717

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	56,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	668,77 €
Kaltmiete (netto)	396,90 €
Kaltmiete	607,97 €
Betriebskosten:	211,07 €
USt.:	60,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Valentina Blecha

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





Objektbeschreibung

Im ehem. Victoria Hotel kann eine vollsanierte Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 57m² angemietet werden. Das Objekt befindet sich in der Nähe vom Eurothermenresort Bad Schallerbach.

Die Raumauflteilung ist wie folgt:

2 Zimmer inkl. neuer Küche
Bad mit Dusche, WC und Fenster
großzügige Dachterrasse

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmakers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap