

**Unbefristet und Ablösefrei, 2 Zimmer Büro mit ca. 60 m² in
der Auerspergstraße.**



Hausansicht

Objektnummer: 1939/214979

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1858
Bürofläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	870,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
USt.:	174,00 €
Provisionsangabe:	

3.132,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

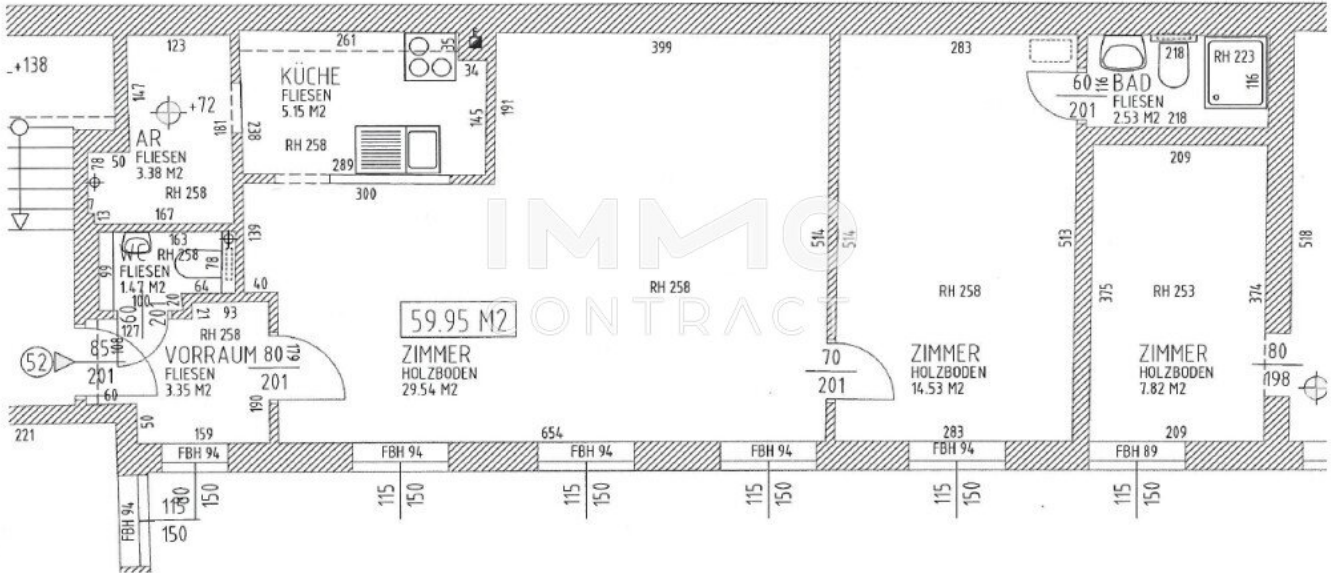








A7 52



Objektbeschreibung

2 Zimmer Büro, 5. Liftstock, hofseitig,
im Jahrhundertwende-Charme-Haus!

Eine Anmietung ist nur an echt steuerbefreite Firmen möglich!

Die Räumlichkeiten teilen sich folgend auf:

- ° Vorzimmer
- ° 1 Zimmer mit ca. 30 m²
- ° 1 Zimmer mit ca. 14 m²
- ° Moderne Küche mit Geschirrspüler und Waschmaschine
- ° Badezimmer mit Dusche und WC
- ° separates WC
- ° Abstellraum

Die Heizkosten (Fußbodenheizung) belaufen sich derzeit auf 120,- zzgl. USt. im Monat.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Verbrauch.

Die innerstädtische Lage, die Geschäfte des täglichen Bedarfs und beste Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung erfüllen höchste Ansprüche

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap