

**Erdgeschoßwohnung 88m² saniert im Zentrum der Stadt
Pöchlarn**



Objektnummer: 1939/214928

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Gesamtmiete	804,00 €
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	640,00 €
Heizkosten:	83,33 €
USt.:	80,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

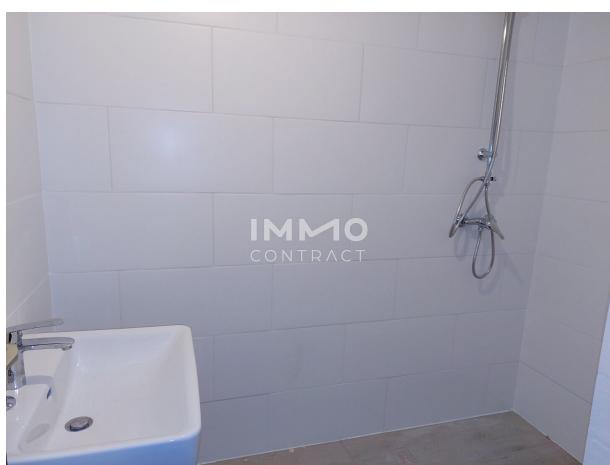


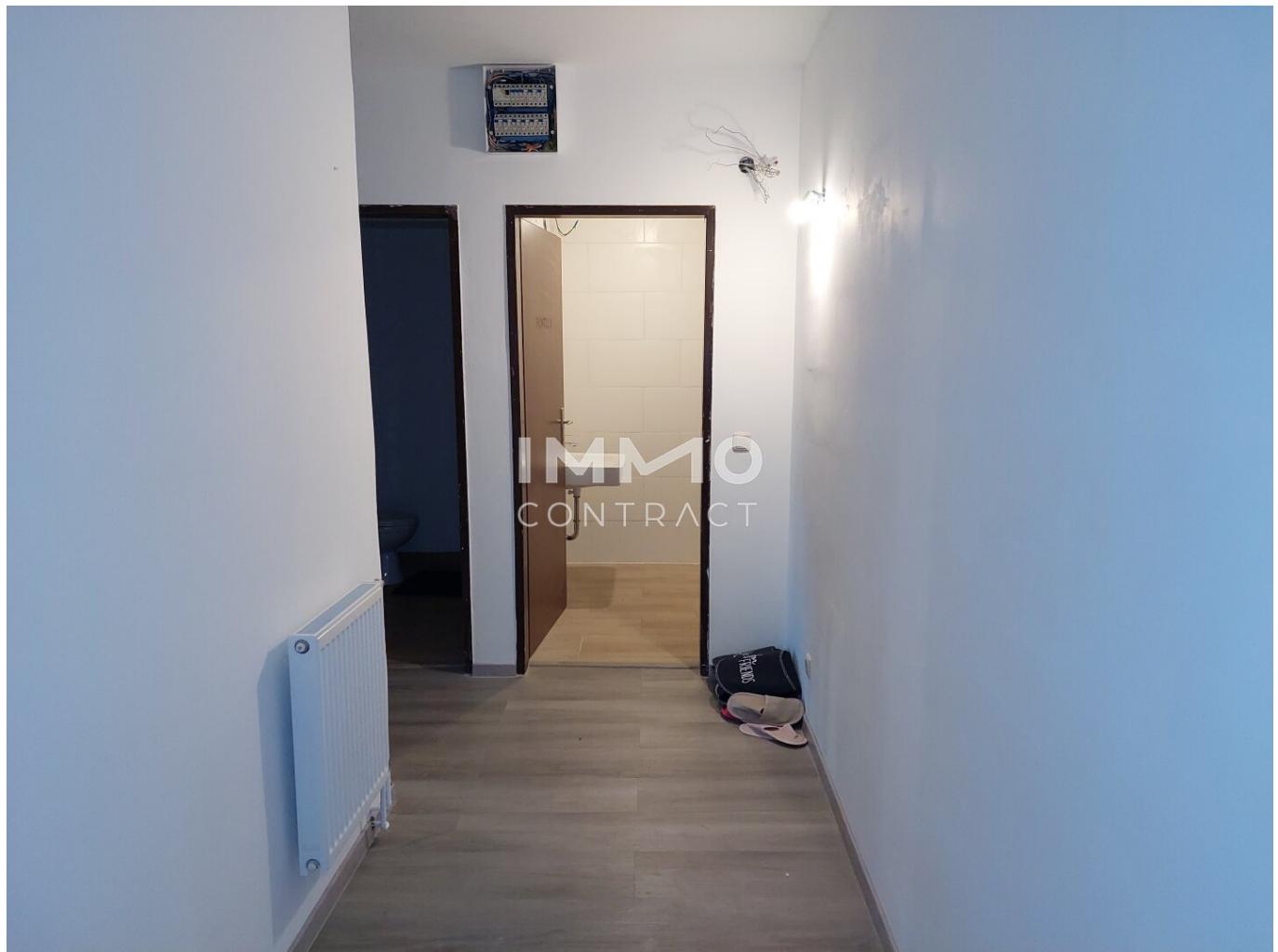
Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14









ERDGESCHOSS



Objektbeschreibung

Erdgeschoßwohnung 88m² saniert im Zentrum der Stadt Pöchlarn

- * 88m² Wohneinheit im privaten Stadthaus im Zentrum von Pöchlarn Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar
- * die Wohneinheit ist neu saniert, und auch für eine Wohngemeinschaft geeignet
- * Ausblick Richtung Donau / Donauradweg
- * Vorraum
- * Wohnbereich mit Küchenecke (neuwertige Küchenmöblierung ohne Ablöse)
- * 2 Schlafzimmer
- * Duschbad mit WC
- * Zentralheizung mit Zählerabrechnung
- * Warmwasser - Elektroboiler
- * Abstellraum für Diverses / Fahrräder
- * Parkplatz öffentlich
- * Kaution: € 2.420,--
- * BMM: € 704,-- inkl. BK a.conto Heizung a-conto € 100,-- Gesamt 804,-- Strom zusätzlich

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap