

## BAUGENEHMIGTES NEUBAUPROJEKT IN 1140 WIEN



RG\_jgs\_15\_EXT\_01\_FIN

**Objektnummer: 141/84399**

**Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Heizwärmebedarf:	B 46,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Kira Freigassner**

Rustler Immobilien treuhand

T 0676 834 34 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Neubauprojekt mit Baubewilligung im 14. Wiener Gemeindebezirk** Zum Verkauf steht ein attraktives Neubauprojekt auf einem ca. 1.796 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Geplant sind drei moderne Baukörper mit insgesamt 16 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage mit 13 Stellplätzen. Die geplante Wohnnutzfläche beträgt rund 1.378 m<sup>2</sup>. Die Baugenehmigung liegt bereits vor, ein kurzfristiger Baustart ist möglich. Das Projekt ist energieeffizient konzipiert und sieht moderne Haustechnik vor. Alle Gebäude verfügen über großzügige Außenflächen wie Balkone, Terrassen und Eigengärten. Die Lage im 14. Bezirk bietet eine sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung sowie hohe Lebensqualität durch nahegelegene Grün- und Erholungsräume. **Kaufpreis:** auf Anfrage **Provision:** 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!