

BAUGENEHMIGTES NEUBAUPROJEKT IN 1140 WIEN



RG_jgs_15_EXT_01_FIN

Objektnummer: 141/84399

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Zinshaus Renditeobjekt

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

1140 Wien

Heizwärmebedarf:

B 46,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

A 0,75

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Kira Freigassner

Rustler Immobilientreuhand

T 0676 834 34 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS



RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Baubewilligung im 14. Wiener Gemeindebezirk Zum Verkauf steht ein attraktives Neubauprojekt auf einem ca. 1.796 m² großen Grundstück. Geplant sind drei moderne Baukörper mit insgesamt 16 Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage mit 13 Stellplätzen. Die geplante Wohnnutzfläche beträgt rund 1.378 m². Die Baugenehmigung liegt bereits vor, ein kurzfristiger Baustart ist möglich. Das Projekt ist energieeffizient konzipiert und sieht moderne Haustechnik vor. Alle Gebäude verfügen über großzügige Außenflächen wie Balkone, Terrassen und Eigengärten. Die Lage im 14. Bezirk bietet eine sehr gute Infrastruktur, ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung sowie hohe Lebensqualität durch nahegelegene Grün- und Erholungsräume. **Kaufpreis:** auf Anfrage **Provision:** 3% zzgl. USt. vom Kaufpreis Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!