

**Wunderbare 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe  
Khlesplatz in 1120 Wien**



Wohnküche

**Objektnummer: 109268461**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	50,48 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 42,57 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,90
<b>Gesamtmiete</b>	1.135,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	911,68 €
<b>Kaltmiete</b>	1.135,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,14 €
<b>Provisionsangabe:</b>	provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner

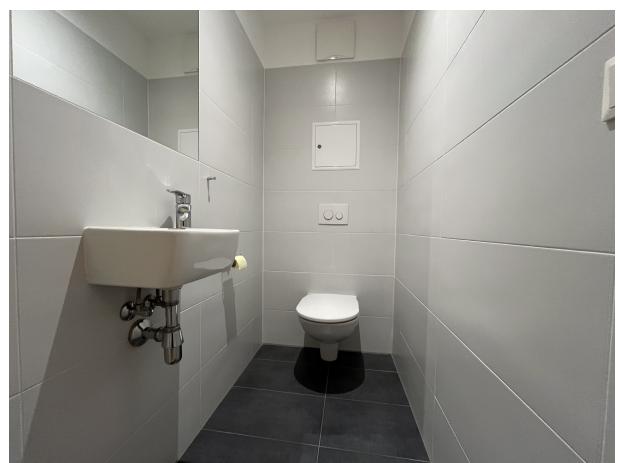


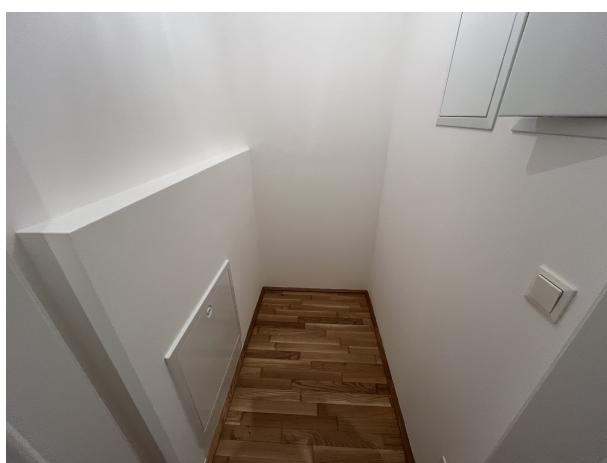
**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125



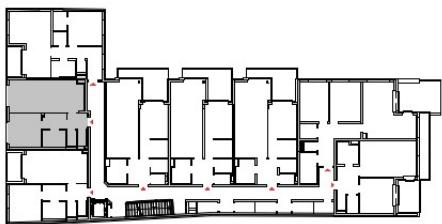




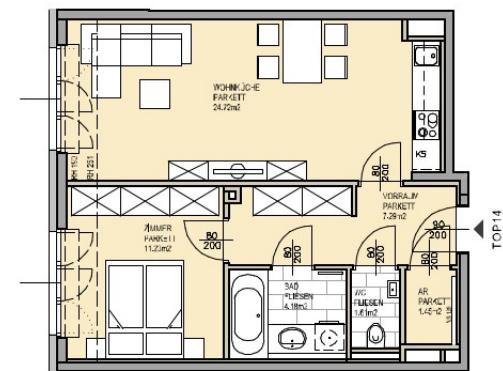
## TOP 14

2-ZIMMER-WHG / 50,48m<sup>2</sup> / 1.DG

VORRAUM	7,29m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	24,72m <sup>2</sup>
BAD	4,18m <sup>2</sup>
WC	1,61m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,45m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,23m <sup>2</sup>
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE	50,48m <sup>2</sup>



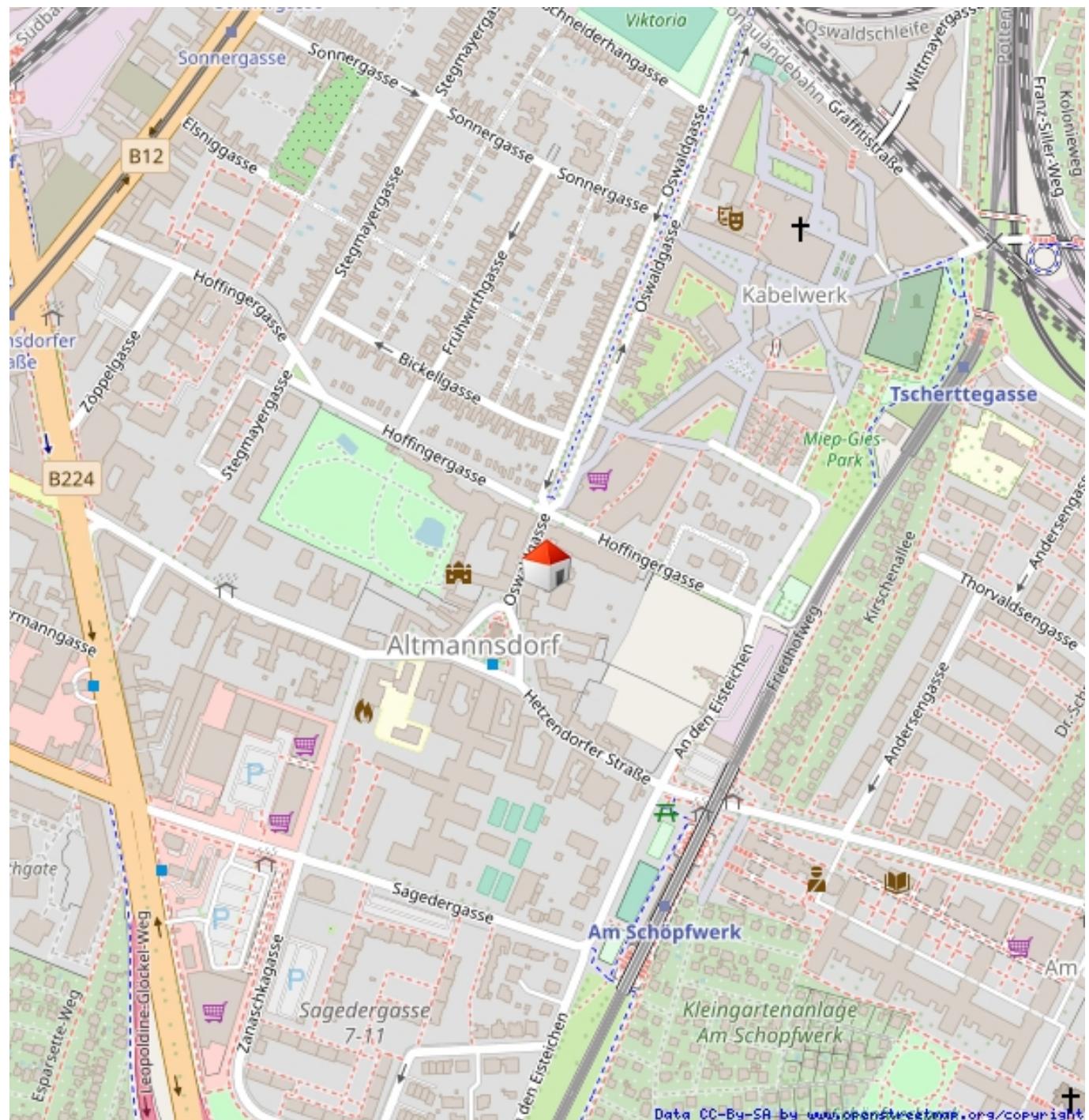
Übersichtsplan 1.DG, ohne Maßstab



Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möbelungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.  
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.



Maßstab 1:100



## Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer Wohnung in 1120 Wien! Ihr neuer Wohntraum ist wie folgt aufgeteilt: -  
Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Badezimmer inklusive Badewanne und WM  
Anschluss - Schalfzimmer - WC Separat - Abstellraum Die Nebenkosten (Strom, Heizung und  
Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Die Wohnung wird auf 5 Jahre  
befristet vermietet. 1 Jahr Kündigungsverzicht.