

**Wunderbare 2-Zimmer Wohnung mit Balkon nahe
Khlesplatz in 1120 Wien**



Wohnküche

Objektnummer: 109268461

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	50,48 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,57 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.135,00 €
Kaltmiete (netto)	911,68 €
Kaltmiete	1.135,00 €
Betriebskosten:	120,14 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125



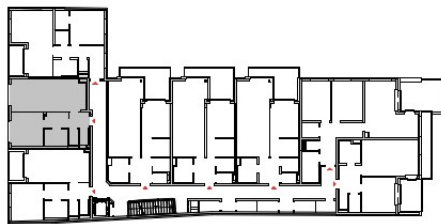




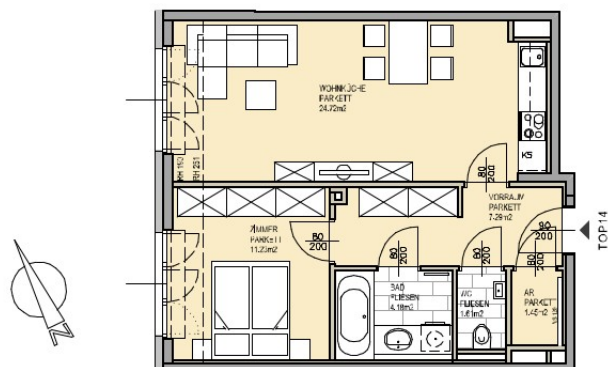
TOP 14

2-ZIMMER-WHG / 50,48m² / 1.DG

VORRAUM	7,29m ²
WOHNKÜCHE	24,72m ²
BAD	4,18m ²
WC	1,61m ²
ABSTELLRAUM	1,45m ²
ZIMMER	11,23m ²
GESAMTWOHNNUTZFLÄCHE	50,48m ²

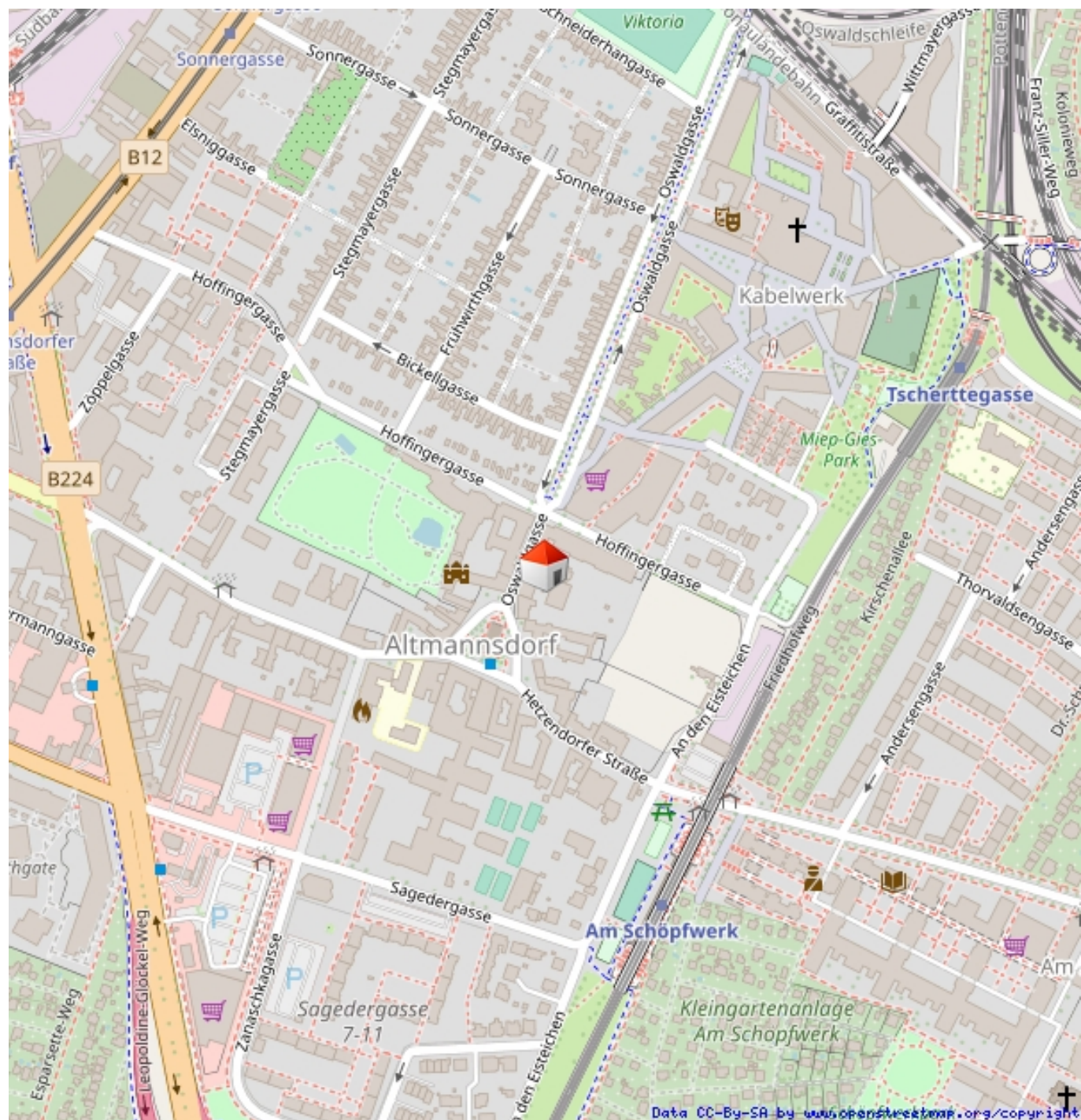


Übersichtsplan 1.DG, ohne Maßstab



Die Küche ist im Mietpreis enthalten. Die restlichen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht inbegriffen.
Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten

Maßstab 1:100



Objektbeschreibung

Nette 2 Zimmer Wohnung in 1120 Wien! Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt aufgeteilt: -
Vorraum - Wohnküche inklusive Einbauküche - Badezimmer inklusive Badewanne und WM
Anschluss - Schlafzimmer - WC Seperat - Abstellraum Die Nebenkosten (Strom, Heizung und
Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an. Die Wohnung wird auf 5 Jahre
befristet vermietet. 1 Jahr Kündigungsverzicht.