

Smarte 1 Zimmer Wohnung in bester Lage - 1050 Wien!



Zimmer

Objektnummer: 109268459

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,11 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	733,89 €
Kaltmiete (netto)	592,67 €
Kaltmiete	733,89 €
Betriebskosten:	74,50 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261

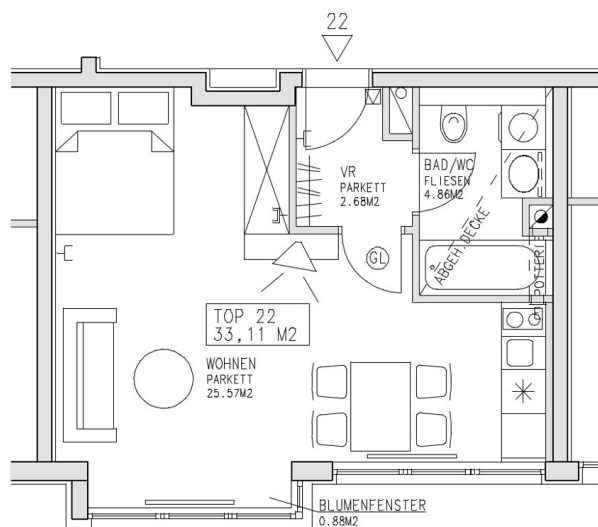
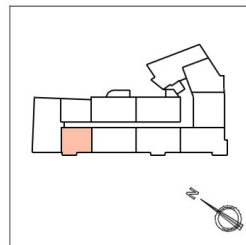








WOHNHAUS
1050 WIEN
GARTENGASSE 2



LEGENDE:

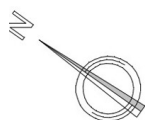
- GL TÜR MIT GLASAUSCHNITT
- ☐ TELEFON
- ☐ TV ANSCHLUSS
- ☐ INNENSPEICHERSTELLE MIT SUMMER
- ☐ HEIZKÖRPER

TOP 22 2.OG

1-ZIMMERWOHNUNG

WNFL. 33,11M2
BLUMENF. 0,88M2

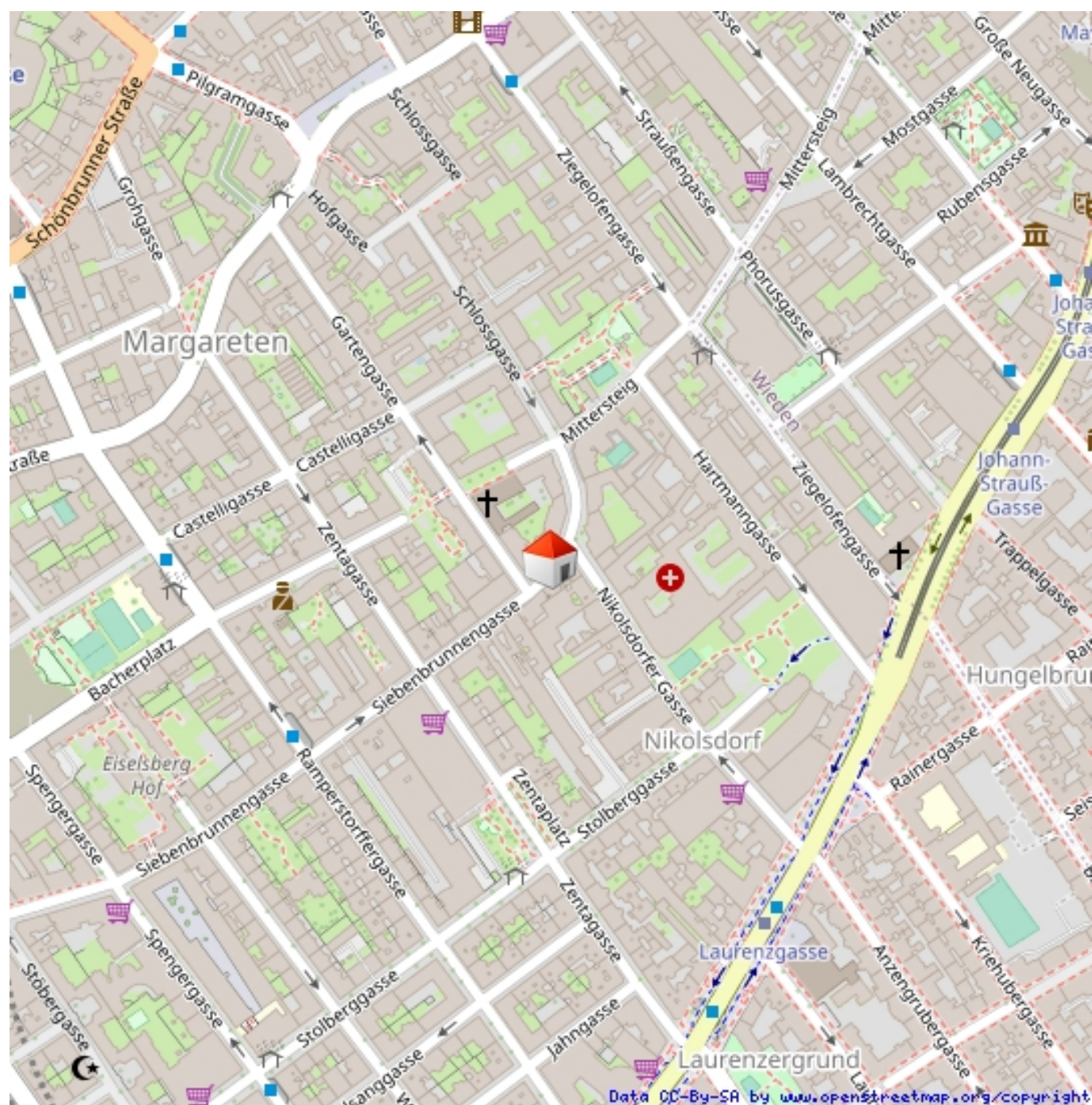
26.02.2004



PLATZIERUNGSVORSCHLAG

M=1:50





Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 30m² große 1 Zimmer zur befristeten Vermietung. Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet: - Vorraum - Wohnraum inklusive Einbauküche - Badezimmer inklusive Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss Zusätzlich befindet sich um Haus eine allgemeine Dachterrasse, wo Sie eine bezaubernden Blick über die Dächer Wiens genießen können! Die Vorschreibung für Heizung und Warmwasser beträgt 35,58€ wodurch sich eine Gesamtmiete von 769,47€ ergibt. Ich bitte um eine schriftliche Anfrage.