

Sonnige Traumwohnung nahe Irrsee – modern, großzügig & top gelegen



Titelbild

Objektnummer: 26-04096

Eine Immobilie von Signitas Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4894 Oberhofen
Wohnfläche:	81,01 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	9,87 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MWSt

Ihr Ansprechpartner



Johann Wienerroither

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T 00436605280475
H 00436605280475

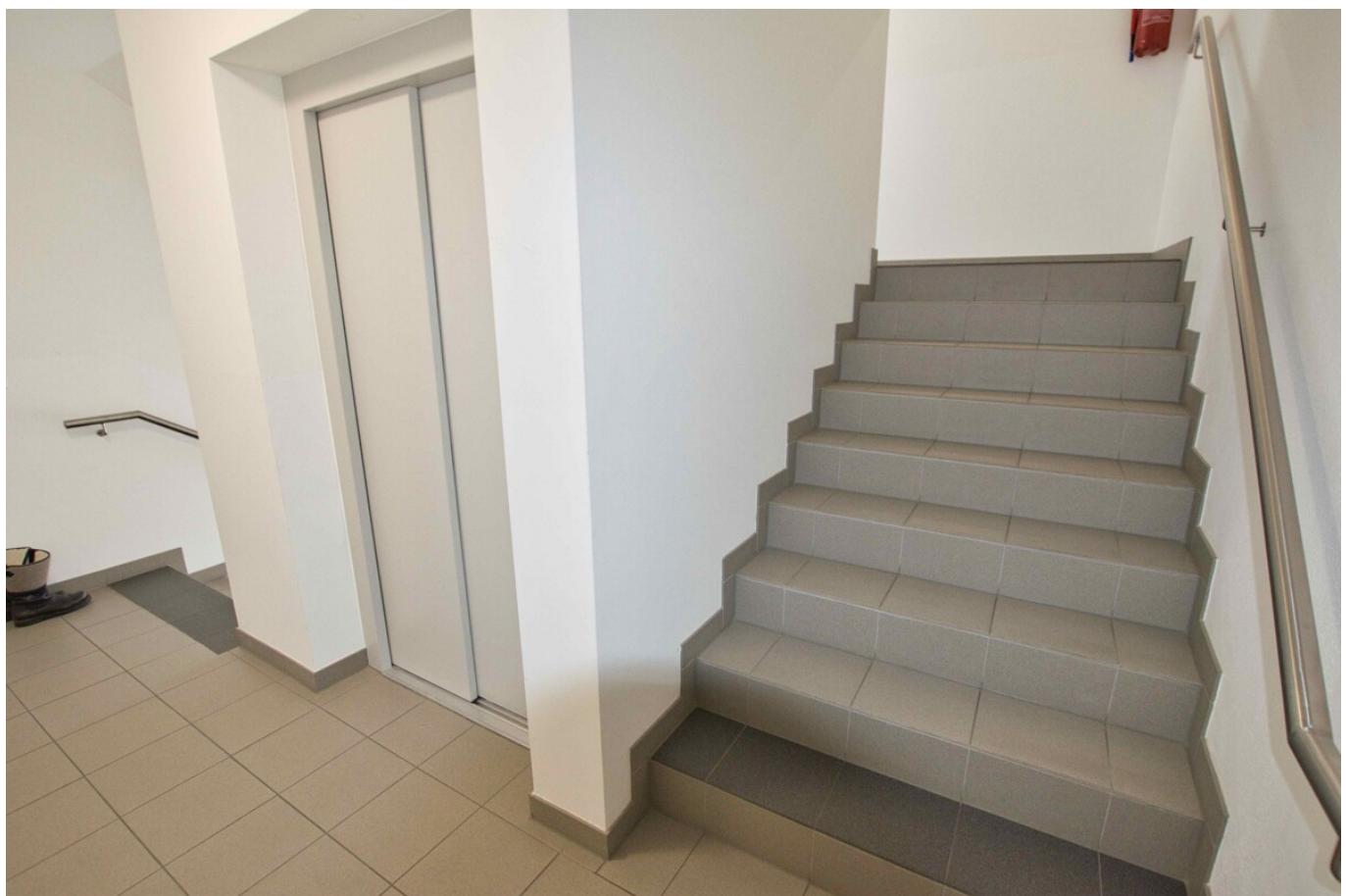
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Keine Eintragsgebühr für
Eigentums- und Pfandrecht *)

Jetzt bis zu 11.500,- sparen
Wir beraten Sie gerne!

*) gemäß § 25a GG, gültig ab 01.04.2024

A photograph of a young family of three sitting on the floor of a room filled with cardboard boxes. They are holding up a large, three-dimensional cardboard cutout of a house roof. The father is wearing a plaid shirt, the mother is in a red and white striped top, and the child is in a grey outfit. The room has a window in the background and some plants.

IMMOBILIENMAKLER/IN

Wir suchen dich!

Werde Teil unseres Erfolgs.
Jetzt bewerben!
www.signitas.at

The image shows a woman with blonde hair, smiling and holding a tablet computer. She is standing in front of a grey wall that features the text "IMMOBILIENMAKLER/IN" at the top, followed by the phrase "Wir suchen dich!" in a stylized font. Below this, there is a call to action: "Werde Teil unseres Erfolgs. Jetzt bewerben! www.signitas.at". To the right of the woman, there is a gold-colored logo consisting of a stylized letter "S" inside a circle.

Objektbeschreibung

Großzügige, moderne Eigentumswohnung in Oberhofen am Irrsee – sonnig, ruhig & top angebunden In Oberhofen am Irrsee wartet eine ziemlich neue, große Eigentumswohnung in besonders schöner und zentraler Lage auf ihre neuen Besitzer. Ruhig, sonnig und ländlich gelegen – und trotzdem hervorragend angebunden: Der Irrsee ist nur ein paar Minuten entfernt, der Bahnanschluss zur Westbahn bringt Sie in rund 20 Minuten nach Salzburg. Besser geht's nicht. Die Wohnung liegt im 1. Stock, ist südwestlich ausgerichtet und überzeugt durch viel Licht, eine freundliche Atmosphäre und eine hochwertige Ausführung. Ein Lift sorgt für bequemen Zugang, die Räume sind großzügig geschnitten und ideal aufgeteilt. Das zweite Zimmer eignet sich perfekt als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer – flexibel nutzbar je nach Lebenssituation. Zur Wohnung gehören ein großes massives Kellerabteil, ein eigener PKW-Stellplatz sowie ein Tiefgaragenplatz – Komfort und Stauraum sind also mehr als ausreichend vorhanden. Oberhofen am Irrsee punktet mit hoher Lebensqualität, einer ruhigen, gepflegten Umgebung und der perfekten Lage zwischen Oberösterreich und Salzburg. Eine freundliche, saubere und lebenswerte Gemeinde – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Fazit: Eine helle, moderne Wohnung in bester Lage – perfekt zum Wohlfühlen, Arbeiten und Ankommen. Sichern Sie sich gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gerne senden wir Ihnen vorab ein kostenloses Detailangebot mit weiteren Informationen unverbindlich zu! Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail- Adresse) bearbeiten können! Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen für Besichtigungen steht Ihnen Herr Johann Wienerroither unter der Mobilnummer +43 660 5280 475 gerne zur Verfügung. Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.signitas.at