

Erstbezug mit Balkon nahe Schönbrunn



Objektnummer: IVW-26-13072/2

Eine Immobilie von OTTO Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	78,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	841.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Massimo Saccomanno

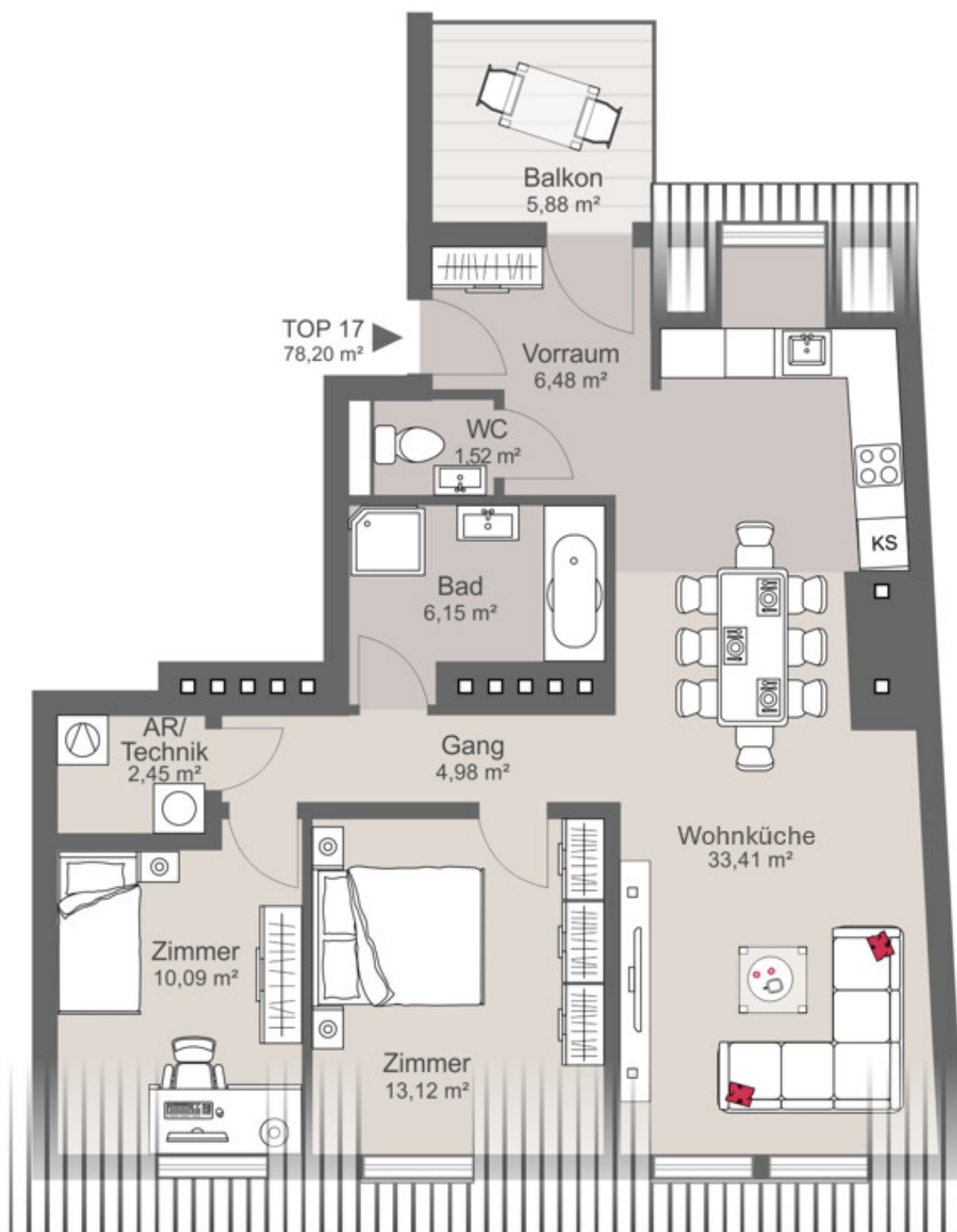
OTTO Immobilien GmbH
Riemergasse 8
1010 Wien

T 004366488533219
H 004366488533219









Objektbeschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung in einem stilvollen Altbaugebäude nahe Schönbrunn in 1120 Wien vereint modernes Design, hochwertige Ausstattung und lichtdurchflutetes Wohnen auf rund 80 m² Wohnfläche. Die Wohnung besticht durch einen offenen Grundriss und einen südlich ausgerichteten Balkon, der sonnige Stunden im Freien ermöglicht. Elektrische und teils übergroße Velux Fenster, solarbetriebene Velux-Markisen und Raffstores dienen als Sonnenschutz. Die Ausstattung der Wohnung ist durchgehend hochwertig. Parkettböden, moderne Bäder mit Hansgrohe Armaturen, Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung sowie Klimaanlage sorgen für höchsten Komfort. Eine Videosprechanlage, eine Photovoltaikanlage sowie die Vorbereitung für eine spätere Umrüstung auf eine Luft-Wärmepumpe unterstreichen den modernen und nachhaltigen Anspruch dieser Immobilie. Die Kombination aus zentraler Lage, hochwertiger Ausstattung, Lichtdurchflutung und sonnigem Balkon macht diese Dachgeschosswohnung zu einem idealen Zuhause für alle, die modernes, stilvolles Wohnen in Wien schätzen.