

**GARCONNIERE - Nähe Schulzentrum St. Peter - ab  
1.3.2026**



Gesamtansicht

**Objektnummer: O2100167565**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Moserhofgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	23,60 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	23,60 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,01 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Gesamtmiete	438,00 €
Kaltmiete (netto)	283,20 €
Kaltmiete	438,00 €
Betriebskosten:	71,35 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brandstätter**







## **Objektbeschreibung**

Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit möblierter Küchenzeile (in 2 Teilen aufgebaut), begehbarer Schrank, Bad/WC mit Fenster und Platz für eine Waschmaschine. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.