

## **Mobiles Wohnen auf Pachtgrund – gepflegtes Mobilheim am Römersee**



Mobilheim

**Objektnummer: O2100167563**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7202 Bad Sauerbrunn
<b>Wohnfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	32.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jan Nemecek

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 50 19 421  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes, ausgestattetes Mobilheim mit ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer ruhigen Parzelle im Freizeitpark Römersee.

Ideal als Freizeit- bzw. Wochenenddomizil in naturnaher Umgebung.

### Details

- Wohnfläche: ca. 28 m<sup>2</sup>
- Kleines Wohnzimmer
- Separates Schlafzimmer mit Ausgang in den Garten
- Küchennische mit Geschirrspüler & Waschbecken
- Badezimmer mit Dusche & WC
- Gas-Durchlauferhitzer
- Gasanlage geprüft
- Möbliert & gepflegt

### Außenbereich

- Überdachter Sitzplatz / Terrasse
- Sonniger Außenbereich
- Parzelle ca. 122 m<sup>2</sup>

### Pacht & Kosten

- Neuer Pachtvertrag mit dem Betreiber erforderlich
- Erstes Nutzungsjahr bis 31.03.2027: € 14.604,54 brutto
- Ab Folgejahren: ca. € 2.852,69 brutto / Jahr
- Betriebskosten (Wasser, Müll, Kanal etc.): ca. € 60,- brutto / Monat
- Kautions: € 8.558,07 (Ratenzahlung möglich)
- Vertragserrichtungskosten: € 405,71

*Nähere Details gerne auf Anfrage.*

### Wichtige Hinweise

- Kein Grundstückseigentum
- Verkauf betrifft ausschließlich das Mobilheim
- Nutzung nur mit Zustimmung des Betreibers

**Kaufpreis: 32.000,-**

- Käuferprovision: 4 % des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt.

## **Kontakt**

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Jan Nemecek gerne zur Verfügung unter Tel.: 0676 / 501 94 21 oder E-Mail: [j.nemecek@immo.express](mailto:j.nemecek@immo.express)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.