

Vielseitig nutzbare Hallenflächen mit Büro in zentraler Lage



Außenansicht

Objektnummer: 0004006799

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham bei Vorchdorf
Nutzfläche:	232,00 m²
Bürofläche:	32,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Die Betriebskosten verstehen sich zuzüglich Heiz- und Stromkosten. Diese werden separat nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.</p><p>Die Höhe der Kautions wird individuell vereinbart und ist vor Mietbeginn zu hinterlegen.</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pöll

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a





Objektbeschreibung

Zur Vermietung stehen ca. 200 m² beheizbare Hallenflächen in zentraler Lage von Kirchham. Die Immobilie eignet sich ideal für Gewerbetreibende, Handwerksbetriebe, Lagerzwecke oder kleine Produktionsunternehmen.

Die Autobahnanschlussstelle A1 – Vorchdorf ist in nur 10 Minuten erreichbar, wodurch eine hervorragende Verkehrsanbindung gewährleistet ist.

Objektdetails

- Gesamthallenfläche: ca. 200 m²
- beheizbar mittels einer Wärmepumpenheizung
- Die Halle ist derzeit mittig abgetrennt, kann jedoch als zwei Einheiten oder als Gesamteinheit genutzt werden
- 2 Rolltore, händisch zu öffnen
- vielseitige Nutzungsmöglichkeiten (Lager, Handwerk, kleine Produktion u. a.) lt. Flächenwidmung
- Flächenwidmung: MB - eingeschränktes gemischtes Baugebiet

Büro- und Wohnbereich

- ca. 38 m² großes Büro
- ausgestattet mit Küche und Badezimmer
- kann auch als Betriebswohnung genutzt werden

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage von Kirchham. Durch die Nähe zur A1 sowie zur Region Gmunden/Vorchdorf ist der Standort ideal für Unternehmen, die einen logistisch gut angebundenen Gewerberaum suchen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!