

Preiswerte 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen und Weitblick!



Wohnzimmer



Objektnummer: 0005004692

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Wohnfläche:	97,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	235,95 €
Heizkosten:	50,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Juric

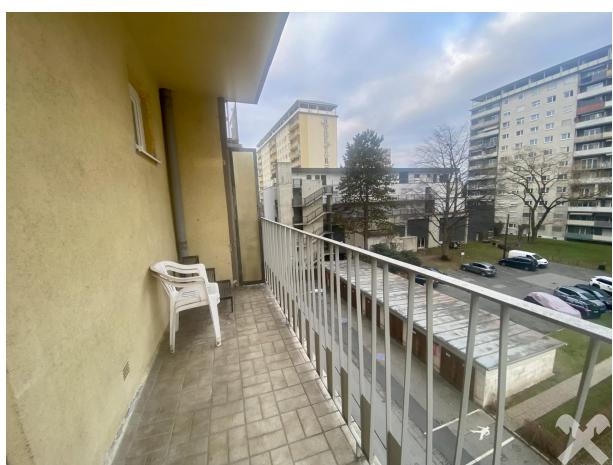
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Liezen
Hauptplatz 11
8940 Liezen

T 22704
H +43 664 6275103

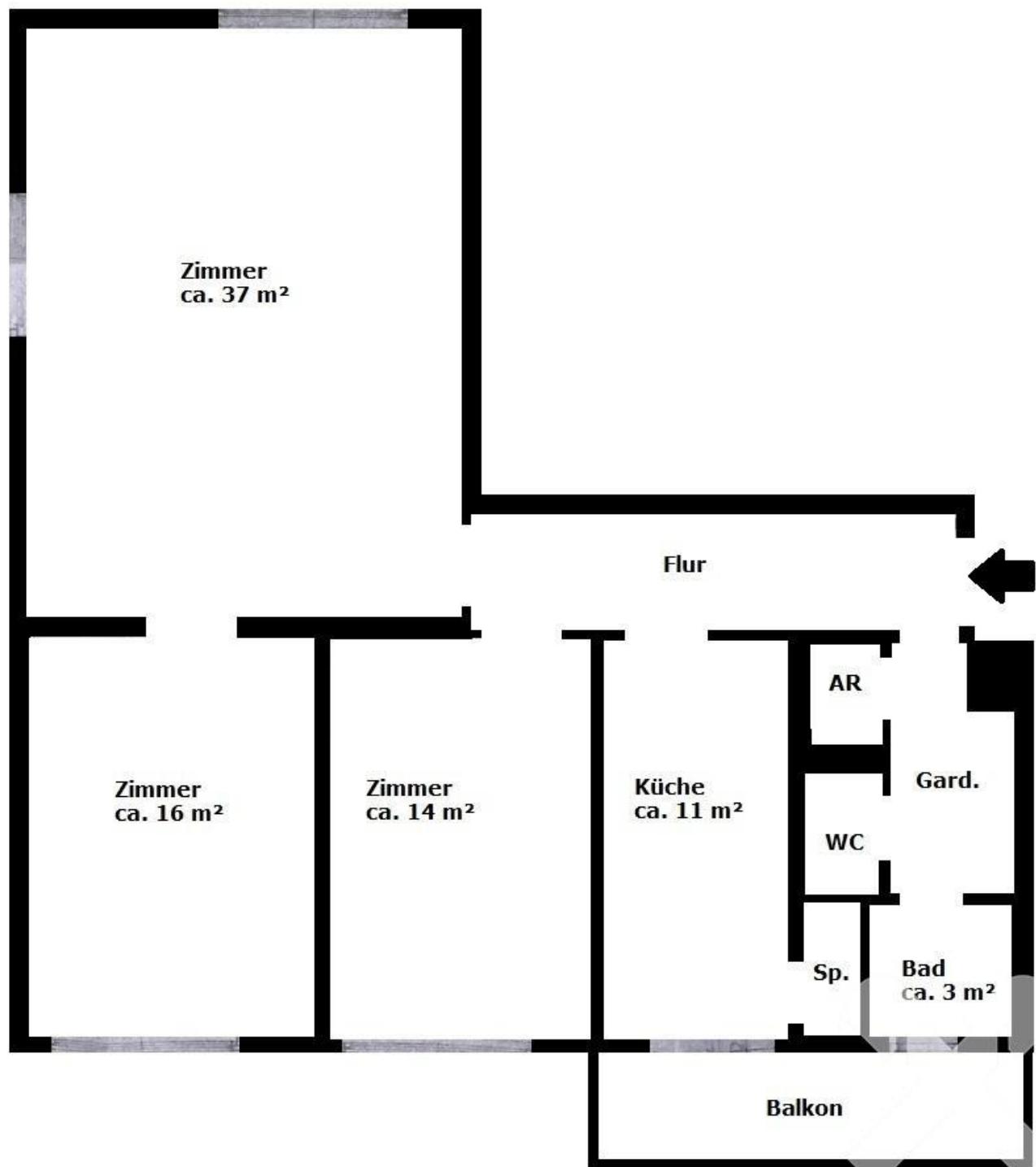




X



X



Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Weitblick!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit rund **98 m² Wohnfläche** befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und überzeugt durch ihren funktionellen, gut durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Räume.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem französischen Balkon
- Separate Küche mit größerem Balkon
- Drei weitere Zimmer, flexibel nutzbar als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro
- Badezimmer mit Wanne und Fenster, WC getrennt für zusätzlichen Komfort
- Praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Kellerabteil auf der Allgemeinfläche für zusätzlichen Stauraum

Highlights

- Zwei Balkone mit schöner Aussicht – einer von der Küche, einer vom Wohnzimmer aus begehbar
- Teilweise saniert und mit gepflegten Parkettböden ausgestattet
- Helle Wohnatmosphäre durch große Fensterfronten
- Parkplatzmöglichkeiten (nicht zugeordnet) direkt vor dem Haus
- Lift

Lage

Die Wohnung liegt in der beliebten Kasernstraße im 8. Bezirk von Graz, mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen mit herrlichem Ausblick und praktischer Raumauflistung schätzen.