

Top-Starterwohnung im Herzen von Steinach - zentral & modern



Wohnbereich

Objektnummer: 0008000641

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Innsbruck

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6150 Steinach am Brenner
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	207.000,00 €
Betriebskosten:	131,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Elisa Wankmüller

Raiffeisen Immobilien Tirol GmbH
Bozner Platz 2
6020 Innsbruck

T 0512 5305 12303
H +4366488819524





Objektbeschreibung

Diese helle und gemütliche 45 m² Erdgeschosswohnung liegt mitten in Steinach am Brenner und bietet eine angenehme Kombination aus Ruhe, Komfort und optimaler Erreichbarkeit. Die **Ostterrasse** schenkt dir einen freundlichen Start in den Morgen und erweitert den Wohnbereich um einen geschützten Platz im Freien.

Die Wohnung wird **vollmöbliert** verkauft und ist **sofort bezugsbereit** – ideal für alle, die ohne Aufwand einziehen möchten. Der offen gestaltete Hauptbereich wirkt einladend und klar strukturiert, perfekt als erster eigener Wohnraum, als kompakte Zweitwohnung oder als unkomplizierte Investition.

Direkt vor der Tür eröffnet sich der Alltag auf kurzen Wegen: Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Freizeitangebote und der Bahnhof sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der hervorragenden Zugverbindung erreicht man **Innsbruck in nur 15 Minuten** – ein idealer Vorteil für Berufspendler*innen oder alle, die Nähe zur Stadt ohne städtisches Umfeld schätzen.

Die ruhige Lage im Erdgeschoss ermöglicht einen leichten Zugang und ein entspanntes Wohngefühl mitten in Steinach.

Kurzfakten:

- 45 m² Wohnfläche
- Erdgeschoss
- Heller, offener Wohnbereich
- Ostterrasse
- Vollmöbliert
- Sofort bezugsbereit
- Ruhige, zentrale Lage
- Alle Einrichtungen fußläufig erreichbar
- 15 Minuten mit dem Zug nach Innsbruck

Eine charmante Starterwohnung, die unkompliziert in ein neues Kapitel überleitet.