

Naschmarktnähe - toller Altbau - viel Potenzial



Objektnummer: 1364

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	103,07 m ²
Kaufpreis:	540.000,00 €
Betriebskosten:	69,28 €
USt.:	6,93 €

Ihr Ansprechpartner



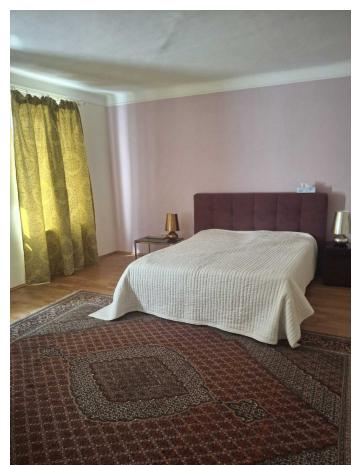
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

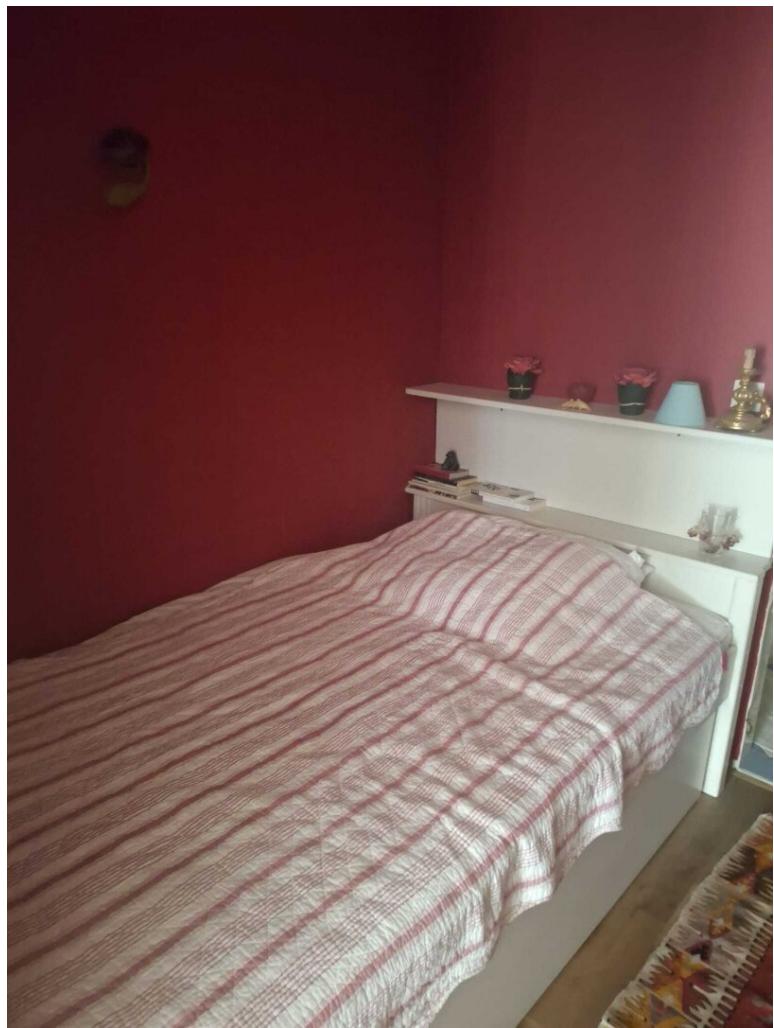
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

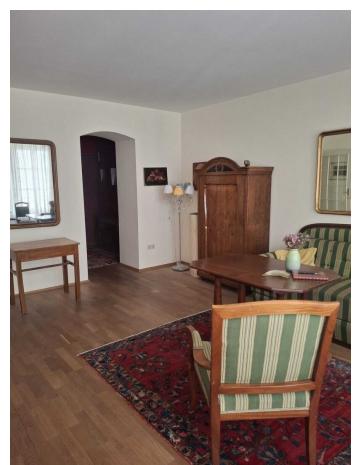
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





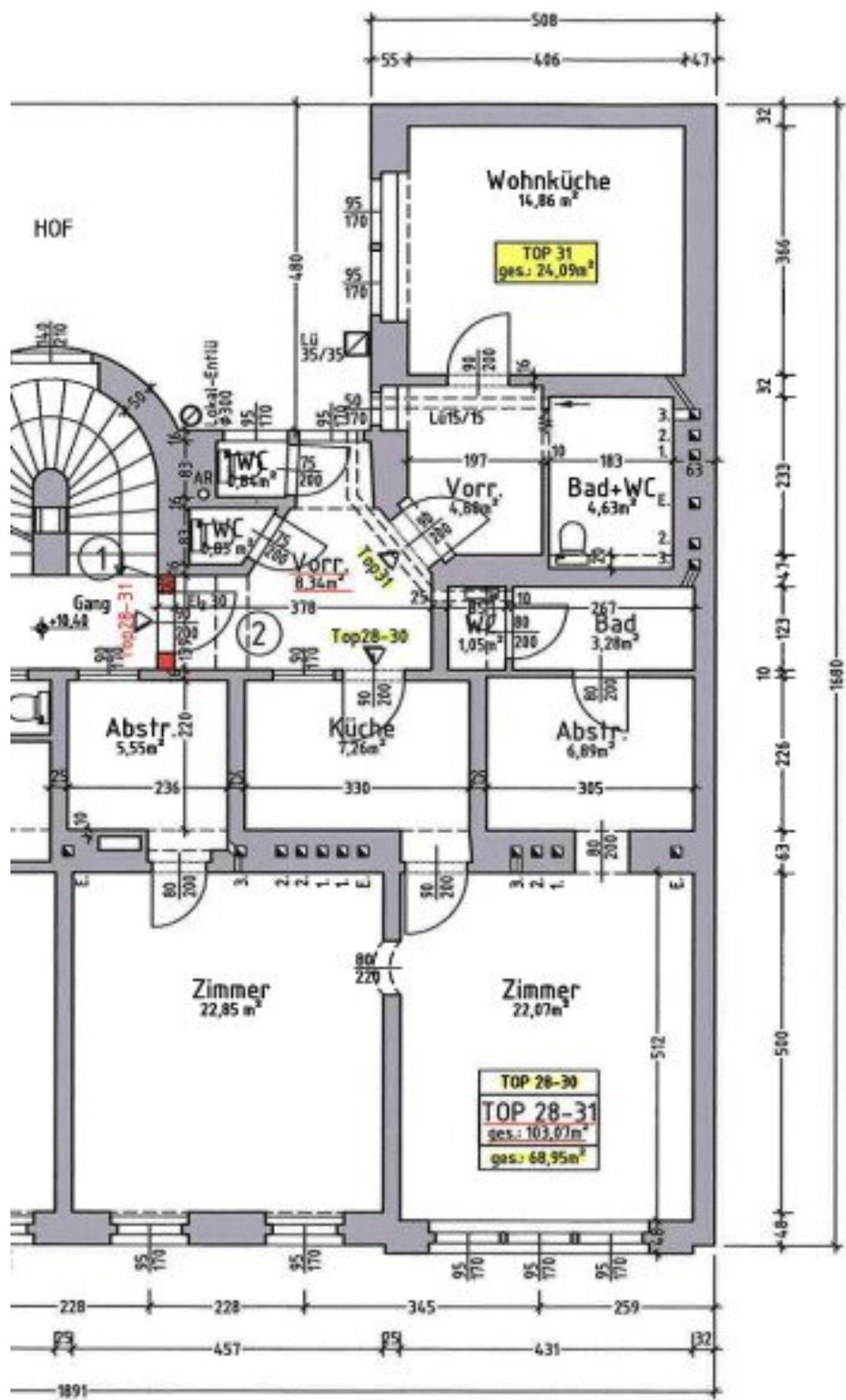












Objektbeschreibung

Wunderbare Gelegenheit

Sie wollen direkt am lebendigen Naschmarkt wohnen, aber in einer ruhigen Seitengasse und umgeben von geschichtsträchtigen Altbauten?

Dann haben Sie jetzt genau diese seltene Gelegenheit!

Die zu verkaufende Wohnung befindet sich in einem kleinen Wiener Zinshaus aus den 1870er Jahren und wurde aus ursprünglich drei Wohnungen zusammengelegt. Wie so oft in unserer schönen Stadt wurde ein Teil des Ganges und die Gangtoiletten zu der Wohnung dazu genommen. Dadurch entstand ein sympathisches, großzügiges Vorzimmer mit einem Fenster zum Innenhof, einem Abstellraum/Garderobe und einem Waschmaschinenraum. Von hier aus teilt sich die Wohnung in zwei Teile. Nach links geht es in die ursprünglich kleinere Wohnung, wo man im Eingang eine Küche, einen Arbeitsplatz oder Schrankraum installieren kann, oder man benutzt ihn einfach als Vorräum. Weiters gibt es ein sehr nettes Bad mit Badewanne und einen ruhigen Wohn- oder Schlafraum in den Innenhof.

Nach rechts geht's zum zweiten Bereich, zuerst in eine Küche, die modern verbaut und voll ausgestattet ist. Durch das original erhaltene Gangfenster zum Vorräum hat sie ein ganz besonderes Flair. Der nächste Raum ist das Wohnzimmer mit einer durchgängigen Fensterfront zur Straße. Diesen Bereich würde ich als einen klassischen Altbau-Raum bezeichnen: groß, hell und mit sehr viel Charme. Weiter geht es in einen kleinen Durchgangsraum, der aktuell als Gästezimmer Verwendung findet, zu einem schönen Bad mit Dusche und gesonderter Toilette.

Vom Wohnzimmer gelangt man in ein sehr großzügiges Schlafzimmer. Natürlich kann hier jegliche andere Nutzung angedacht werden. Perfekt ergänzt wird diese Immobilie durch einen Abstellraum, der sich auf Grund seiner Lage perfekt als Schrankraum eignet.

Wirklich einzigartig ist die Möglichkeit, hier angrenzend noch weitere zwei Wohnungen – Bastlerhit! - dazu zu kaufen und so einen ganzen Stock zu erwerben.

Anschauen lohnt sich in jedem Fall!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice
[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap