

## **Einzigartige Lage Mitten in Aspern**



**Objektnummer: 1358**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Ferienhaus     |
| <b>Land:</b>        | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 1220 Wien             |
| <b>Zustand:</b>     | Sanierungsbedürftig   |
| <b>Alter:</b>       | Neubau                |
| <b>Wohnfläche:</b>  | 160,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>  | 260,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>      | 5                     |
| <b>Bäder:</b>       | 1                     |
| <b>WC:</b>          | 2                     |
| <b>Terrassen:</b>   | 1                     |
| <b>Stellplätze:</b> | 1                     |
| <b>Garten:</b>      | 300,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller:</b>      | 65,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>   | 570.000,00 €          |

## Ihr Ansprechpartner

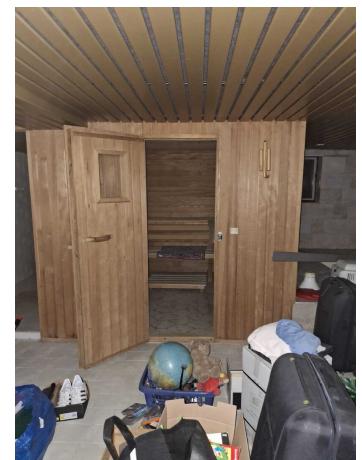


**Martina Denich-Kobula**

DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

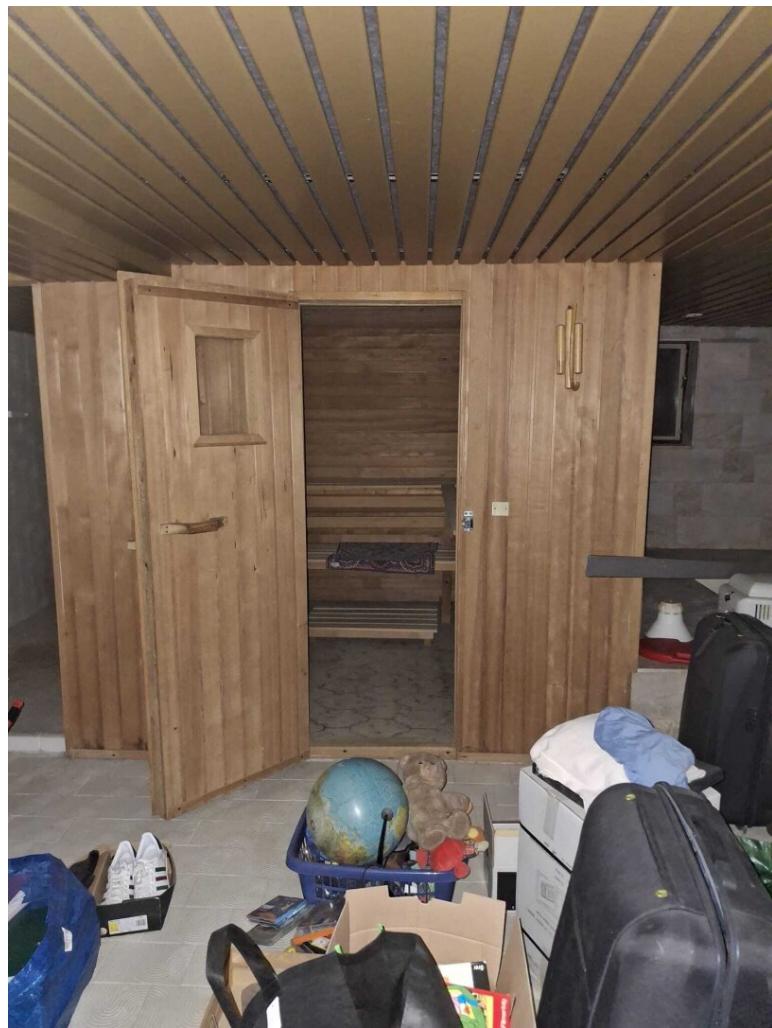
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

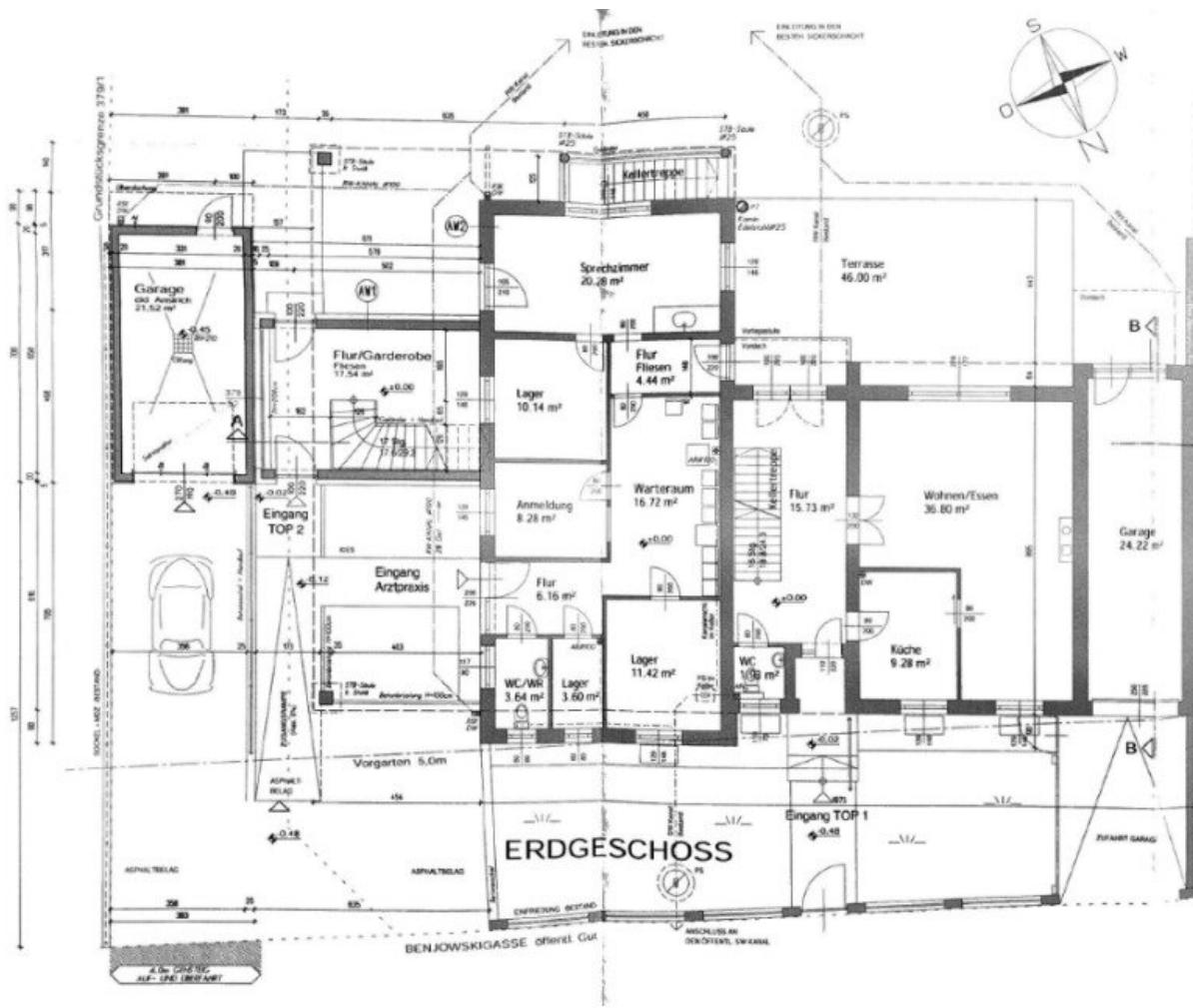


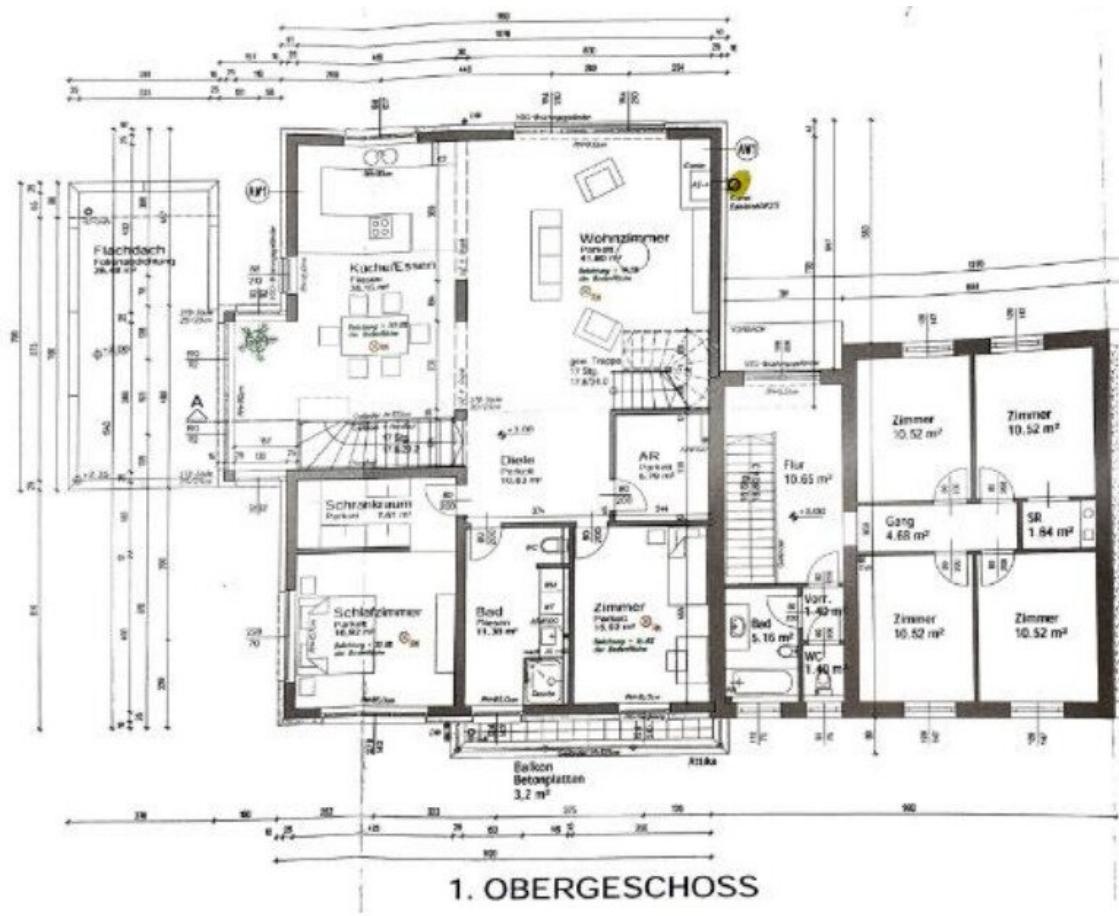












# Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Liegenschaft ist etwas ganz Besonderes!

Haus

Im Moment ist das Haus in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Es gibt einen großen Wohnbereich und eine abgeschlossene Küche.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Vorzimmer aus erreichen Sie den Garten und die Terrasse mit Grillplatz.

Im Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer und ein Bad.

Der Keller verfügt über einige Abstellräume und de Heizraum

Es existieren Pläne für den Umbau des Hauses und die Umgestaltung in vier Wohnungen.

Man hat bereits begonnen, das Haus zu entkernen.

Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie mich einfach an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap