

**Leistbarer Baugrund für Familien!**



**Objektnummer: 506/1638**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5114 Göming  
**Kaufpreis:** 227.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



We have not only the **right property**,  
but also the **right financing**.

• Keine 20 % Mindest-Eigenmittel     • Seriöses Kreditinstitut  
• Keine Bearbeitungs- und     • Fixzinsen auf 10 Jahre  
Kontoführungsgebühren

**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobille.

## Objektbeschreibung

In sonniger Siedlungslage von Göming befindet sich dieses Grundstück, das sich ideal zur Errichtung eines leistbaren Einfamilienhauses für Familien eignet.

Ein zweites Grundstück in annähernd gleicher Größe kann ebenso erworben werden um ein Doppelhaus oder zwei Einfamilienhäuser zu errichten, die an den Garagen gekuppelt werden.

Ein aufrechter Bebauungsplan sichert eine rasche Bebauungsmöglichkeit. Die Aufschließung mit Kanal, Wasser und Strom ist in der Zufahrtsstraße gegeben.

Ein schöner Grund in toller Lage wartet hier darauf bebaut zu werden!

Eine Bebauungsstudie vom Architekten liegt unseren Prospekten bei.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.