

Nachhaltige Neubauwohnung in ruhiger Seitengasse mit Balkon! Provisionsfrei



b3d_aspangstrasse_cam11-04

Objektnummer: 1939/163945

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Aspangstraße 57
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	376.200,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 664 6000 8134









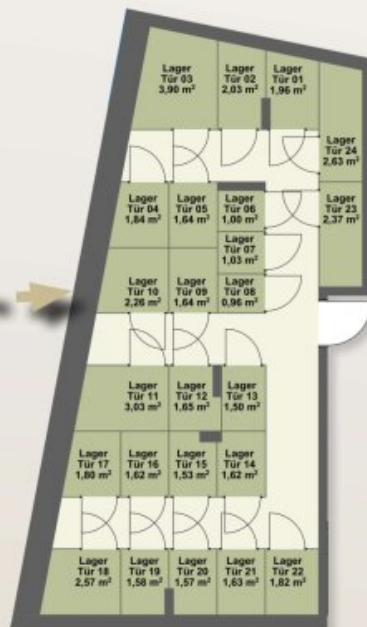
ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



ÜBERSICHTSPLAN KELLERGEOSCHOSS



CONTRACT



Objektbeschreibung

Profitieren Sie von der Weihnachtsaktion!

AB JETZT BIS 31.12.2025

- 3% auf den Kaufpreis!

3 Jahre keine Heizkosten bezahlen!

Keine Provision!

Kaufpreis bis 31.12.2025 364.914 EUR

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung punktet mit einer klaren, smarten Raumaufteilung und einem offenen Wohnküchenbereich, der Kochen, Wohnen und Entspannen harmonisch verbindet. Das gemütliche Schlafzimmer, das elegante Bad sowie ein praktischer Vorraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein eigenes Kellerabteil ist selbstverständlich inkludiert.

Die hochwertigen Materialien und die schlüsselfertige Übergabe Ende 2025 machen den Einzug besonders unkompliziert – einfach ankommen und wohlfühlen. Ein echtes Highlight: Der Bauträger übernimmt die Heizkosten für die ersten drei Jahre, möglich durch eine innovative und äußerst energiesparende Gebäudetechnik.

Für alle, die mobil bleiben möchten, steht zudem ein optionaler Kfz-Stellplatz zur Verfügung.

Ein Zuhause, das modernen Wohnkomfort mit einem angenehmen, herzlichen Wohngefühl verbindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <350m

Klinik <275m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <275m

Universität <425m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <150m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <800m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap