

Für Anleger: 2-Zimmer Neubau Wohnung für Singles oder Paare



756960d3-4518-4aeb-9aee-aea1b57bf90a

Objektnummer: 1939/163531

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	155.900,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

T + 43 50/450-250
H +43 6641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











STEIN GÖTTER HOF
UNTERBÄUCHLER IMMOBILIEN

DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN

STIEGE 4 / 2. OG / TOP 433

Wohnfläche	44,66 m²
Loggia	1,96 m²

01 Wohnfläche	25,80 m²	03 Bad	6,65 m²
02 Zimmer 1	12,5 m²	04 Loggia	1,96 m²

VIEROPFER STRASSE

GÖTTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE



2. OBERGESCHOSS

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Orientierung und sind nicht in Lieferung enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbekanntmachung. Eventuelle Maße sind Richtmaße. Raumumstände können abweichen. Planfläche und sonst-liche Änderungen vorbehalten. Stand: 20.02.2023

001 - Fliesenbodendecke 002 - Holen
003 - Fußbodenheizung 004 - Heizkörper 005 - 433-Fliesenboden 006 - Handtuchhalter

6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten

Stadtleben trifft auf Naherholungsraum

Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage.

Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar.

Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse.

Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 16.500,--

Als zusätzliche Extras stehen Ihnen

- Paketstation
 - Gemeinschaftsraum mit Küche
 - Fahrradabstellräume
 - Waschküche
 - Energieversorgung durch CO₂-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach
- zur Verfügung.

SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap