

Für Anleger: 2-Zimmer Neubau Wohnung für Singles oder Paare



756960d3-4518-4aeb-9aee-aea1b57bf90a

Objektnummer: 1939/163531

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	44,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 49,76 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	155.900,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

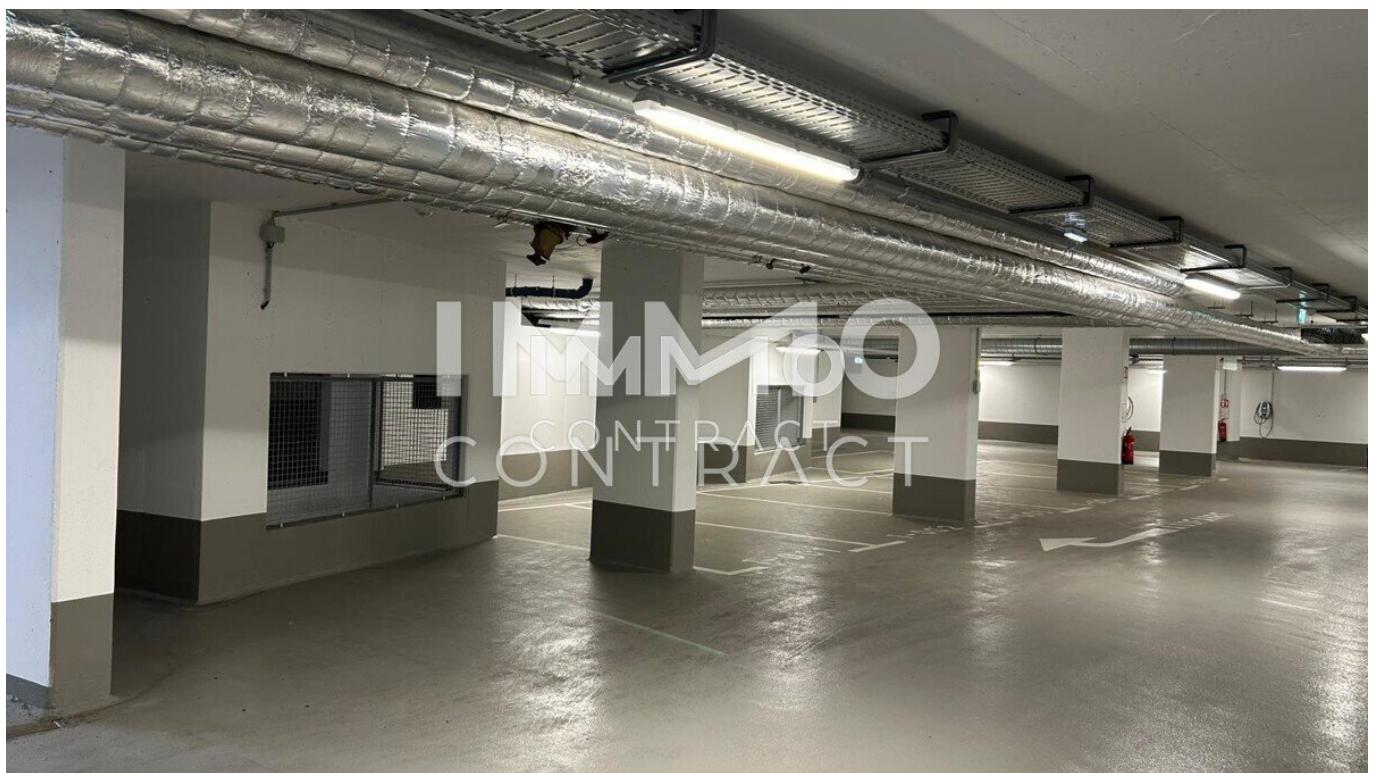
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 12/1
3100 St. Pölten

T + 43 50/450-250
H +43 6641067954

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











**STEIN
GÖTTER
HOF**
LUXUSWONDER PREIS SPART

DR. WILHELM
STEINGÖTTER-STRASSE
3107 ST. PÖLTEN

STIEGE 4 / 2. OG / TOP 433

Wohnfläche 44,66 m²
Loggia 10,86 m²

01 Wohnküche	25,86 m ²	03 Bad	4,65 m ²
02 Zimmer 1	12,75 m ²	04 Loggia	10,96 m ²

VISCHOPFER STRASSE
DOKTOR-WILHELM-STEINGÖTTER-STRASSE

2. OBERGESCHOSS
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Standard-Helle und Kombinante. Nettovermögen können abweichen. Positionen und bauliche Ausführungen können sich von den dargestellten Abbildungen unterscheiden.

WW - Fenstergespensterzeile B1 - Raumende
WW - Fußbodenheizungswandteile B2 - Heizkörper B3 - G-L-Passadenlöcher B4 - Handtuchhalter

IMMO
CONTRACT



6B47
REAL ESTATE INVESTORS

Objektbeschreibung

FreiraumQuartier St. Pölten

Stadtleben trifft auf Naherholungsraum

Im St. Pöltner Stadtteil Viehofen, unweit des Naherholungsgebietes der Viehofner Seen und des Ratzersdorfer Sees befindet sich diese neu erbaute und bereits vollständig bezugsfertige Wohnhausanlage.

Insgesamt sind freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Größen zwischen 45m² und 90m² verfügbar.

Alle 2- bis 4-Zimmer Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone, Loggien, Eigengärten und Terrassen und bieten Wohnen für jegliche Bedürfnisse.

Jede Wohnung hat einen Tiefgaragenplatz zugeordnet, ein Platz kostet EUR 16.500,--

Als zusätzliche Extras stehen Ihnen

- Paketstation
 - Gemeinschaftsraum mit Küche
 - Fahrradabstellräume
 - Waschküche
 - Energieversorgung durch CO2-freie Wärme- und Kälteversorgung mit Erdwärmesonden dank Photovoltaikanlage am Dach
- zur Verfügung.

SÄMTLICHE WOHNUNGEN SIND AUCH ÄUSSERST ATTRAKTIV FÜR ANLEGER!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap